

U D H Ë Z I M
Nr.1, datë 8.5.2003

PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, TË VLERAVE NË TREGUN E LIRË TË BANESAVE DHE TË KOEFICIENTIT “K”

Në mbështetje të pikës 5 të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3 e 13 të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha, me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

U D H Ë Z O N:

1. Kostoja e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave në shkallë republike, për vitin 2003, të jetë 29 253 (njëzet e nëntë mijë e dyqind e pesëdhjetë e tre) lekë/m², për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, për qytetin, për vitin 2003, të jetë sipas tabelës “Të dhëna për tregun e lirë të apartamenteve”, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

3. Vlera e koeficientit “K” të jetë sipas tabelës përkatëse, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Në tabelën nr.1 të udhëzimit nr.3, datë 16.10.2002 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, të vlerave në tregun e lirë të banesave dhe të koeficientit “K”, kostoja mesatare për njësi sipërfaqeje ndërtimi të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave për qytetin e Kavajës, për vitin 2002, nga 33 795 (tridhjetë e tre mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë) lekë/m² bëhet 25 784 (njëzet e pesë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) lekë/m².

5. Ngarkohen Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizmit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

Kosto mesatare e ndërtimit

Tabela nr.1

Nr	Qyteti	Çmimi për njësi (mes.arit.)		% Invest. kundrejt totalit	Pjesë e çmimit sipas %	
		Sip.Shfryt.	Sip.Ndërt.		Sip.shfrytëz.	Sip.Ndërt.
		Lek/m ²	Lek/m ²		Lek/m ²	Lek/m ²
1	Berat	27 265	22 966	2.94	802	675
2	Dibër	32 390	25 352	2.06	667	522
3	Durrës	31 541	27 218	7.83	2 470	2 131
4	Elbasan	25 624	20 057	8.55	2 191	1 715
5	Fier	27 473	21 103	4.14	1 137	874
6	Gjirokastër	28 967	24 400	1.33	385	325
7	Gramsh	26 648	20 858	0.44	117	92
8	Kavajë	29 388	24 755	5.47	1 608	1 354
9	Korçë	29 692	24 379	4.56	1 354	1 112
10	Krujë	31 361	24 547	1.33	417	326
11	Kuçovë	27 407	21 452	1.15	315	247

12	Kukës	30 963	24 236	1.46	452	354
13	Laç	28 955	24 390	2.73	790	666
14	Lezhë	30 857	24 738	2.19	676	542
15	Librazhd	26 078	20 412	0.75	196	153
16	Lushnjë	28 080	23 652	2.49	699	589
17	Mirditë	26 822	22 593	0.73	196	165
18	Mat	30 836	24 136	2.89	891	698
19	Peqin	30 541	21 782	0.28	86	61
20	Përmet	27 835	23 447	0.88	245	206
21	Pogradec	30 568	25 749	1.26	385	324
22	Pukë	32 513	25 898	0.72	234	186
23	Sarandë	27 461	23 131	1.04	286	241
24	Shkodër	31 906	25 414	11.15	3 558	2 834
25	Skrapar	29 023	22 717	2.36	685	536
26	Tepelenë	29 726	23 267	2.29	681	533
27	Tropojë	32 500	25 438	1.21	393	308
28	Vlorë	34 732	27 504	5.35	1 858	1 471
29	Tiranë	26 848	22 615	20.41	5 480	4 616
Kosto mesatare		29 448	23 731		29 253	23 855

Të dhënat në tregun e lirë të apartamenteve

Tabela nr.2

Nr	Qytetet	Kosto e shitjes lekë/m2 sip. Shfrytëz.për tregun e lirë (3:5)
1	2	3
1	Berat	31447
2	Bulqizë	16762
3	Cërrik	24138
4	Çorovodë	12942
5	Delvinë	19043
6	Devoll	27973
7	Dibër	22828
8	Durrës	51724
9	Elbasan	45346
10	Fier	48294
11	Fushë-Arrëz	5850
12	Fushë-Krujë	29359
13	Gjirokastër	34188
14	Gramsh	20892
15	Has	29878
16	Himarë	42861
17	Kavajë	45246
18	Këlcyrë	13765
19	Kolonjë	22918
20	Korçë	41496
21	Krujë	37561
22	Kuçovë	26472
23	Kukës	27505
24	Laç	27854
25	Leskovik	16470
26	Lezhë	43396

27	Librazhd	30843
28	Lushnjë	37115
29	M.Madhe	29091
30	Maliq	20692
31	Mallakastër	31805
32	Mamurras	20855
33	Mat	26447
34	Memaliaj	11689
35	Mirditë	26312
36	Patos	25514
37	Peqin	26356
38	Përmet	34045
39	Pogradec	42697
40	Poliçan	13783
41	Pukë	14332
42	Roskovec	25714
43	Rubik	23147
44	Sarandë	42861
45	Shëngjin	41509
46	Shkodër	45002
47	Tepelenë	26670
48	Tiranë	53450
49	Tropojë	20605
50	Vau-Dejë	23317
51	Vlorë	48845

VLERA e Koeficientit “K” sipas ligjit nr.8030 dATë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”

Tabela nr.3

Nr	Qytetet	Vlera e koeficientit “K’
1	2	(3:6)
1	Berat	1.000
2	Bulqizë	0.517
3	Cërrik	0.941
4	Çorovodë	0.445
5	Delvinë	0.693
6	Devoll	0.942
7	Dibër	0.704
8	Durrës	1.000
9	Elbasan	1.000
10	Fier	1.000
11	Fushë-Arrëz	0.179
12	Fushë-Krujë	0.936
13	Gjirokastër	1.000
14	Gramsh	0.783
15	Has	0.964
16	Himarë	1.000
17	Kavajë	1.000
18	Këlcyrë	0.494
19	Kolonjë	0.771
20	Korçë	1.000

21	Krujë	1.000
22	Kuçovë	0.965
23	Kukës	0.888
24	Laç	0.961
25	Leskovik	0.554
26	Lezhë	1.000
27	Librazhd	1.000
28	Lushnjë	1.000
29	M.Madhe	0.911
30	Maliq	0.696
31	Mallakastër	1.000
32	Mamurras	0.720
33	Mat	0.857
34	Memaliaj	0.393
35	Mirditë	0.980
36	Patos	0.928
37	Peqin	0.857
38	Përmet	1.000
39	Pogradec	1.000
40	Polican	0.474
41	Pukë	0.440
42	Roskovec	0.935
43	Rubik	0.862
44	Sarandë	1.000
45	Shëngjin	1.000
46	Shkodër	1.000
47	Tepelenë	0.897
48	Tiranë	1.000
49	Tropojë	0.634
50	Vau-Dejës	0.730
51	Vlorë	1.000