

UDHËZIM
Nr.1, datë 4.3.2004

PËR MRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, TË VLERAVE TË TREGUT TË LIRË TË BANESAVE DHE TË KOEFICIENTIT “K”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3 e 13 të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2004 të jetë 28 840 (njëzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet) lekë/m² për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2004 të jenë sipas tabelave nr.1 dhe nr.2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.

3. Vlera e koeficientit “K” të jetë sipas tabelës nr.3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Ngarkohen Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizmit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

Tabela Nr.1

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare arith.)	
		Sip. shfrytëzimi lekë/m ²	Sip. ndërtimi lekë/m ²
1	Berat	28.198	24.107
2	Dibër	29.529	25.244
3	Durrës	29.013	24.803
4	Elbasan	27.284	23.325
5	Ersekë	28.627	24.473
6	Fier	28.621	24.468
7	Gramsh	28.042	23.973
8	Gjirokastrë	29.417	25.149
9	Korçë	28.421	24.297
10	Krujë	28.665	24.506
11	Kavajë	28.656	24.498
12	Kuçovë	27.999	23.936
13	Kukës	30.269	25.876
14	Laç	28.391	24.271
15	Lezhë	28.800	24.621
16	Librazhd	28.088	24.012
17	Lushnje	28.836	24.652
18	Mat	29.468	25.192
19	Prrenjas	28.203	23.859
20	Peqin	28.029	23.962
21	Përmet	28.934	24.735

22	Pogradec	29.166	25.069
23	Pukë	29.921	25.579
24	Rrëshen	28.751	24.579
25	Skrapar	29.029	24.817
26	Sarandë	29.167	24.935
27	Shkodër	28.882	24.691
28	Tepelenë	29.105	24.882
29	Tropojë	30.568	26.133
30	Tiranë	28.596	24.446
31	Vlorë	29.375	25.113
	Kosto mesatare	28.840	24.652

Tabela Nr.2

TË DHËNAT NË TREGUN E LIRË TË APARTAMENTEVE

Nr	Qytetet	Kosto e shitjes lek/m ² sip shfrytëz. Për tregun e lirë (3:5)
1	2	3
1	Berat	27913
2	Bulqizë	16073
3	Cërrik	25260
4	Çorovodë	12011
5	Delvin	17683
6	Devoll	25571
7	Dibër	22285
8	Durrës	52792
9	Elbasan	44611
10	Fier	51795
11	Fushë-Krujë	25976
12	Fushë-Arrëz	13500
13	Gjirokastër	34876
14	Gramsh	26560
15	Has	25260
16	Himarë	56715
17	Kavajë	42971
18	Këlcyrë	15635
19	Kolonjë	23372
20	Korçë	44318
21	Krujë	31772

22	Kuçovë	24669
23	Kukës	27649
24	Laç	26350
25	Leskovik	18615
26	Lezhë	59820
27	Librazhd	26368
28	Lushnjë	34754
29	M.Madhe	26250
30	Maliq	22163
31	Mallakastër	25600
32	Mamurras	17649
33	Mat	24640
34	Memaliaj	9755
35	Mirditë	23873
36	Patos	25469
37	Peqin	25300
38	Përmet	24385
39	Pogradec	43452
40	Poliçan	12821
41	Prrenjas	23768
42	Pukë	14401
43	Roskovecë	25800
44	Rubik	20797
45	Sarandë	44756
46	Shëngjin	59820
47	Shkodër	45053
48	Shijak	40447
49	Tepelenë	19140
50	Tiranë	68571
51	Tropojë	20573
52	Vau-Dejës	23617
53	Vlorë	48636

Tabela Nr.3

VLEFTA E KOEFICIENTIT “K” SIPAS LIGJIT NR.8030, DATË 15.11.1995 “PËR KONTRIBUTIN E SHTETIT PËR FAMILJET E PASTREHA”

Nr.	Qytetet	Koeficienti korrigjues “K” (3:6)
1	2	3
1	Berat	0.9899
2	Bulqizë	0.5461
3	Cërrik	0.9102
4	Çorovodë	0.4138
5	Delvinë	0.6045
6	Devoll	0.8900
7	Dibër	0.7547
8	Durrës	1.0000
9	Elbasan	1.0000

10	Fier	1.0000
11	Fushë-Krujë	0.9079
12	Fushë-Arrez	0.4508
13	Gjirokastrë	1.0000
14	Gramsh	0.9471
15	Has	0.8241
16	Himarë	1.0000
17	Kavajë	1.0000
18	Këlcyrë	0.5401
19	Kolonjë	0.8164
20	Korçë	1.0000
21	Krujë	1.0000
22	Kuçovë	0.8811
23	Kukës	0.9134
24	Laç	0.9281
25	Leskovik	0.6498
26	Lezhë	1.0000
27	Librazhd	0.9388
28	Lushnjë	1.0000
29	M.Madhe	0.9067
30	Maliq	0.7682
31	Mallakastër	0.8932
32	Mamurras	0.6226
33	Mat	0.8362
34	Memaliaj	0.3381
35	Mirditë	0.8303
36	Patos	0.8902
37	Peqin	0.9026
38	Përmet	0.8428
39	Pogradec	1.0000
40	Poliçan	0.4492
41	Prrenjas	0.8428
42	Pukë	0.4813
43	Roskovec	0.9016
44	Rubik	0.7235
45	Sarandë	1.0000
46	Shëngjin	1.0000
47	Shkodër	1.0000
48	Shijak	1.0000
49	Tepelenë	0.6576
50	Tiranë	1.0000
51	Tropojë	0.6730
52	Vau-Dejës	0.8187
53	Vlorë	1.0000