

UDHËZIM
Nr.5, datë 23.11.2005

**PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE, NGA ENTI
KOMBËTAR I BANESAVE, DHE TË KOEFICIENTIT "K" PËR VITIN 2005**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2 të nenit 14 të ligjit nr.9416, datë 20.5.2005 "Për procedurat e privatizimit të banesave të ndërtuara ose të blera me fonde shtetërore nga Enti Kombëtar i Banesave", me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2005, të jetë 28 842 (njëzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet e dy) lekë/m², për sipërfaqe shfrytëzimi.
 2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2005, të jenë sipas tabelave nr.1 dhe nr.2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
 3. Vlera e koeficientit "K" të jetë sipas tabelës nr.3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
 4. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.
- Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 2005

TABELA NR. 1

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare arih.)	
		Sip. Shfrytëzimi Lek/m ²	Sip. Ndërtimi Lek/m ²
1	Bajram Curri	30,957	27,098
2	Berat	27,699	24,219
3	Burrel	30,102	26,347
4	Durrës	30,135	26,373
5	Elbasan	27,149	23,762
6	Ersekë	28,520	24,961
7	Fier	29,385	25,718
8	Gramsh	28,334	24,800
9	Gjirokastrë	29,265	25,614
10	Korçë	28,479	24,925
11	Krujë	28,298	24,768
12	Kavajë	28,578	25,012
13	Kuçovë	27,128	23,744
14	Kukës	30,499	26,695
15	Laç	28,412	24,867
16	Lezhë	29,672	25,966
17	Librazhd	28,626	25,054
18	Lushnjë	28,916	25,309
19	Prrenjas	28,576	25,011
20	Peqin	28,186	24,670
21	Peshkopi	28,984	25,370
22	Përmet	28,604	25,037
23	Pogradec	28,709	25,127
24	Pukë	28,978	25,363
25	Rrëshen	28,238	24,715
26	Çorovodë	28,124	24,616
27	Sarandë	28,812	25,219
28	Shkodër	28,065	24,564
29	Tepelenë	28,763	25,176
30	Tiranë	28,756	25,168
31	Vlorë	31,179	27,285
KOSTO MESATARE		28,842	25,244

TË DHËNAT NË TREGUN E LIRË TË APARTAMENTEVE

TABELA NR. 2

Nr.	QYTETET	Kosto e shitjes lek/m ² sip. shfrytëz. për tregun e lirë
1	2	3
1	Bajram Curr	19563
2	Ballsh	31170
3	Berat	27710
4	Bulqizë	18940
5	Burrel	26426
6	Cërrik	26849
7	Çorovodë	10300
8	Delvinë	24924
9	Devoll	35094
10	Ersekë	22301
11	Durrës	54838
12	Elbasan	44065
13	Fier	52743
14	Fushë-Krujë	27500
15	Fushë-Arrëz	6834
16	Gjirokastër	35209
17	Gramsh	31020
18	Krumë	27360
19	Himarë	62760
20	Kavajë	42037
21	Këlcyrë	17293
22	Korçë	45160
23	Krujë	31457
24	Kuçovë	22946
25	Kukës	28187
26	Laç	32521
27	Leskovik	19041
28	Lezhë	53112
29	Librazhd	27228
30	Lushnjë	37528
31	Koplik	27803
32	Maliq	23085
33	Mamurras	26776
34	Memaliaj	11686
35	Peshkopi	23845
36	Patos	24740
37	Peqin	34918
38	Përmet	23459
39	Pogradec	44602
40	Polican	10959
41	Prrenjas	27799
42	Pukë	14353
43	Rrëshen	27766
44	Roskovec	26490
45	Rubik	26167
46	Sarandë	47111
47	Shëngjin	53112
48	Shkodër	45819
49	Shijak	40447
50	Tepelenë	19370
51	Tiranë	77452
52	Vau-Dejës	23799
53	Vlorë	48716
54	Vorë	40882

VLEFTA E KOEFIÇENTIT “K”

TABELA NR. 3

Nr.	QYTETET	Koefiçenti korigjues “K”
1	2	3
1	Bajram Curr	0.6319
2	Ballsh	1.0000
3	Berat	1.0000
4	Bulqizë	0.6535
5	Burrel	0.8779
6	Cërrik	0.9890
7	Çorovodë	0.3662
8	Delvinë	0.8650
9	Devoll	1.0000
10	Durrës	1.0000
11	Elbasan	1.0000
12	Ersekë	0.7819
13	Fier	1.0000
14	Fushë-Krujë	0.9718
15	Fushë-Arrëz	0.2358
16	Gjirokastër	1.0000
17	Gramsh	1.0000
18	Krumë	0.8971
19	Himarë	1.0000
20	Kavajë	1.0000
21	Këlcyrë	0.6046
22	Korçë	1.0000
23	Krujë	1.0000
24	Kuçovë	0.8458
25	Kukës	0.9242
26	Laç	1.0000
27	Leskovik	0.6676
28	Lezhë	1.0000
29	Librazhd	0.9512
30	Lushnjë	1.0000
31	Koplik	0.9907
32	Maliq	0.8106
33	Mamurras	0.9424
34	Memaliaj	0.4063
35	Peshkopi	0.8227
36	Patos	0.8419
37	Peqin	1.0000
38	Përmet	0.8201
39	Pogradec	1.0000
40	Poliçan	0.3897
41	Prrenjas	0.9728
42	Pukë	0.4953
43	Rrëshen	0.9833
44	Roskovec	0.9015
45	Rubik	0.9266
46	Sarandë	1.0000
47	Shëngjin	1.0000
48	Shkodër	1.0000
49	Shijak	1.0000
50	Tepelenë	0.6734
51	Tiranë	1.0000
52	Vau-Dejës	0.8480
53	Vlorë	1.0000
54	Vorë	1.0000