UDHËZIM
Nr.2, datë 4.4.2007

PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE, NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, DHE TË KOEFICIENTIT "K", PËR VITIN 2007

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 14 të ligjit nr.9416, datë 25.5.2005 "Për procedurat e privatizimit të banesave, të ndërtuara ose të blera me fondet shtetërore, nga Enti Kombëtar i Banesave", dhe të nenit 9 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2007, të jetë 29 874 (njëzet e nëntë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë/m^2, për sipërfaqe shfrytëzimi.
2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mestare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, për vitin 2007, sipas qyteteve, të jetë sipas tabelave nr.1 e nr.2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
3. Vlera e koeficientit "K" të jetë sipas tabelës nr.3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
4. Për qytetet, për të cilat nuk janë nxjerrë vlerat e kostos mesatare të ndërtimit, si dhe për zonat rurale, të merren vlerat e qytetit më të afërt, sipas tabelës.
5. Vlerat mesatare të banesave në tregun e lirë nuk mund të përdoren për t'iu referuar zonave të afërta.

6. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

KOSTOJA MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 2007

Në këtë vlerë të kostos mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:
1. rrjetit inxhinierik,
2. projektit,
3. studimit gjeologjik dhe sizmik,
4. lejes së ndërtimit,
5. truallit,
6. shpenzimeve operacionale të EKB 4%.

Tabela 1

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare aritmetike)	
		Sip.shfrytëzimi lekë/m^2	Sip.ndërtimi lekë/m^2
1	Berat	29 667	24 794
2	Dibër	31 141	26 029
3	Durrës	30 098	25 141
4	Elbasan	28 104	23 482
5	Ersekë	30 311	25 324
6	Fier	29 663	24 796
7	Gramsh	28 802	24 071
8	Gjirokastër	30 182	25 226
9	Korçë	30 301	25 317

10	Krujë	29 176	24 382
11	Kavajë	29 762	24 867
12	Kuçovë	29 457	24 618
13	Kukës	31 758	26 542
14	Laç	29 042	24 267
15	Lezhë	29 127	24 336
16	Librazhd	28 584	23 886
17	Lushnjë	30 543	25 526
18	Mat	30 297	25 317
19	Përrenjas	29 170	24 378
20	Peqin	29 099	24 317
21	Përmet	30 279	25 289
22	Pogradec	30 060	25 124
23	Pukë	30 391	25 398
24	Rrëshen	29 415	24 582
25	Skrapar	29 757	24 872
26	Sarandë	30 289	25 314
27	Shkodër	30 001	25 072
28	Tepelenë	29 961	25 040
29	Tropojë	31 986	26 734
30	Tiranë	29 914	24 993
31	Vlorë	29 743	24 844
	Kosto mesatare	29 874	24 964

Për qytetet të cilat nuk janë përfshirë në listë, të merret kostoja mesatare e qytetit më të afërt.

TË DHËNAT E TREGUT TË LIRË TË APARTAMENTEVE PËR VITIN 2007

Tabela nr.2

Nr.	Qytetet	Kostoja e shitjes lekë/m^2 sip shfrytëzimi për tregun e lirë
1	Berat	30 451
2	Bulqizë	18 116
3	Cërrik	32 746
4	Çorovodë	9 835
5	Delvinë	23 750
6	Devoll	36 545
7	Dibër	31 940
8	Durrës	81 080
9	Elbasan	44 065
10	Fier	48 953
11	Fushë-Krujë	33 151
12	Fushë-Arrëz	7 932
13	Gjirokastër	45 876
14	Gramsh	31 031
15	Has	29 667
16	Himarë	50 174
17	Kavajë	43 102
18	Këlcyrë	14 915
19	Kolonjë	25 564
20	Korçë	47 201
21	Krujë	38 734
22	Kuçovë	23 392
23	Kukës	27 204

24	Laç	31 722
25	Leskovik	21 974
26	Lezhë	64 571
27	Librazhd	35 951
28	Lushnjë	40 529
29	M.Madhe	37 250
30	Maliq	30 913
31	Mallakastër	29 951
32	Mamurras	22 614
33	Mat	29 315
34	Memaliaj	8 763
35	Mirditë	31 180
36	Patos	18 680
37	Peqin	36 520
38	Përmet	23 191
39	Pogradec	46 222
40	Poliçan	9 877
41	Përrenjas	33 902
42	Pukë	13 128
43	Roskovec	29 336
44	Rubik	34 000
45	Sarandë	50 537
46	Shëngjin	68 482
47	Shkodër	47 509
48	Shijak	39 026
49	Tepelenë	16 851
50	Tiranë	97 000
51	Tropojë	22 861
52	Vau i Dejës	23 415
53	Vlorë	49 335
54	Vorë	55 348

VLEFTA E KOEFICENTIT “K” PËR VITIN 2007

Tabela nr.3

Nr.	Qytetet	Vlera e koeficientit “K”
1	Berat	1.0264
2	Bulqizë	0.5818
3	Cërrik	1.1652
4	Çorovodë	0.3305
5	Delvinë	0.7841
6	Devoll	1.2061
7	Dibër	1.0256
8	Durrës	2.6939
9	Elbasan	1.5679
10	Fier	1.6503
11	Fushë-Krujë	1.1362
12	Fushë-Arrës	0.2547
13	Gjirokastër	1.5200
14	Gramsh	1.0774
15	Has	0.9342
16	Himarë	1.6869

17	Kavajë	1.4482
18	Këlcyrë	0.4926
19	Kolonjë	0.8434
20	Korçë	1.5577
21	Krujë	1.3276
22	Kuçovë	0.7941
23	Kukës	0.8566
24	Laç	1.0923
25	Leskovik	0.7257
26	Lezhë	2.2169
27	Librazhd	1.2577
28	Lushnjë	1.3270
29	M.Madhe	1.2416
30	Maliq	1.0202
31	Mallakastër	1.0097
32	Mamurras	0.7787
33	Mat	0.9676
34	Memaliaj	0.2925
35	Mirditë	1.0600
36	Patos	0.6297
37	Peqin	1.2550
38	Përmet	0.7659
39	Pogradec	1.5377
40	Poliçan	0.3329
41	Përrenjas	1.1622
42	Pukë	0.4320
43	Roskovec	0.9890
44	Rubik	1.1222
45	Sarandë	1.6685
46	Shëngjin	2.3512
47	Shkodër	1.5836
48	Shijak	1.2966
49	Tepelenë	0.5624
50	Tiranë	3.2426
51	Tropojë	0.7147
52	Vau i Dejës	0.7805
53	Vlorë	1.6587
54	Vorë	1.8503