UDHËZIM
Nr.1, datë 20.8.2008

PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE, NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, PËR VITIN 2008

(Ndryshuar me udhëzimin nr. 2, datë 5.11.2008)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës "dh" të nenit 34/1 të ligjit nr.9232, datë 13.5.2004 "Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2008, të jetë 33 464 (tridhjetë e tre mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë/m^2, sipërfaqe shfrytëzimi.
2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve, në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2008, është sipas tabelave 1 e 2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
3. Për qytetet, për të cilat nuk është nxjerrë kostoja mesatare e ndërtimit, do të zbatohet kostoja e qytetit më të afërt, e përcaktuar në tabelën 1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
4. Për vlerën mesatare të apartamenteve në tregun e lirë, në zonat, që nuk përfshihen në tabelën 2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi, nuk do të përdoret referimi në zonën më të afërt.
5. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzimi hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

TABELA
NR.1

KOSTOJA MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 2008

Në vlerën e kostos mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:
1. rrjetit inxhinierik,
2. projektit,

3. studimit gjeologjik,
4. lejes së ndërtimit,
5. truallit,
6. shpenzimeve operacionale të EKB-së 4%.

Nr.	Qytetet	Çmimi për njësi (mesatare aritmetike)	
		Sip.shfrytëzimi	Sip.ndërtimi
1	Berat	33 187	27 450
2	Dibër	34 842	28 826
3	Durrës	35 195	29 108
4	Elbasan	31 532	26 081
5	Ersekë	33 544	27 742
6	Fier	33 499	27 710
7	Gramsh	32 096	26 551
8	Gjirokastër	33 876	28 024
9	Korçë	33 427	27 640
10	Krujë	33 228	27 490
11	Kavajë	33 526	27 736
12	Kuçovë	32 982	27 279
13	Kukës	35 494	29 366
14	Laç	32 739	27 082
15	Lezhë	33 745	27 906
16	Librazhd	31 805	26 307
17	Lushnjë	33 311	27 555
18	*Burrel*	*33 539*	27 744
19	Përrenjas	31 990	26 459
20	Peqin	31 945	26 425
21	Përmet	33 905	28 045
22	Pogradec	33 368	27 594
23	Pukë	33 961	28 092
24	Rrëshen	32 978	27 281
25	Çorovodë	33 552	27 759
26	Sarandë	33 387	27 617
27	Shkodër	33 830	27 981
28	Tepelenë	33 706	27 891
29	Bajram Curri	35 872	29 679
30	Tiranë	33 174	27 439
31	Vlorë	34 156	28 252
	Kostoja mesatare	33 464	27 681

V.O. Për qytetet që nuk janë përfshirë në listë, si kosto mesatare të merret kostoja mesatare e qytetit më të afërt.

TABELA
NR.2

TË DHËNAT E TREGUT TË LIRË TË APARTAMENTEVE SIPAS QYTETEVE
PËR VITIN 2008

Nr.	Qytetet	Kostoja mesatare e shitjes lek/m^2 sip.shfrytëzimi në tregun e lirë
1	Tiranë	81 875
2	*Vora*	45 000
3	Kamëz	44 000
4	Krrabë	24 505
5	Durrës	70 586
6	Kavajë	56 757
7	Shijak	42 000
8	Shkodër	49 540
9	Pukë	13 778
10	Laç-Vau i Dejës	24 000
11	Koplik	43 827
12	Fushë-Arrëz	8 157
13	Lezhë	48 475
14	Shëngjin	48 100
15	Vlorë	50 988
16	Orikum	49 000
17	Himarë	50 000
18	Korçë	44 926
19	Pogradec	43 273
20	Bilisht	34 781
21	Ersekë	26 352
22	Maliq	29 589
23	Leskovik	20 838
24	Fier	55 062
25	Lushnjë	40 107
26	Ballsh	34 824
27	Patos	29 018
28	Divjakë	46 533
29	Roskovec	31 079
30	Berat	35 340
31	Kuçovë	24 460
32	Poliçan	18 633
33	Çorovodë	12 488
34	Ura Vajgurore	21 807

35	Elbasan	46 600
36	Librazhd	38 886
37	Cërrik	33 067
38	Gramsh	32 127
39	Peqin	37 399
40	Përrenjas	33 902
41	Rrogozhinë	37 000
42	Gjirokastër	53 731
43	Përmet	23 564
44	Sarandë	55 000
45	Delvinë	40 000
46	Tepelenë	15 940
47	Memaliaj	11 155
48	Këlcyrë	15 423
49	Konispol	30 000
50	Libohovë	29 000
51	Laç	41 876
52	Krujë	41 200
53	Fushë-Krujë	38 200
54	Mamurras	28 570
55	Milot	27 506
56	Rrëshen	43 000
57	Kukës	27 966
58	Tropojë	22 500
59	Krumë	28 833
60	Peshkopi	35 600
61	Burrel	27 700
62	Bulqizë	30 000

TABELA NR.2

TË DHËNAT E TREGUT TË LIRË TË APARTAMENTEVE PËR VITIN 2008

Qyteti i Tiranës

Nr.	**Zonat**	**Vlera mesatare e shitjes lekë/m^2 sip.shfrytëzimi**
1	1/1	90 000
2	1/2	67 500
3	2/1	160 000
4	2/2	120 000
5	2/3	105 000
6	2/4	115 000
7	2/5	80 000
8	3/1	77 500
9	3/2	62 500

10	4/1	67 500
11	4/2	62 500
12	5/1	175 000
13	5/2	112 500
14	5/3	100 000
15	5/4	82 500
16	6	67 500
17	7/1	117 500
18	7/2	117 500
19	7/3	85 000
20	7/4	65 000
21	8/1	102 500
22	8/2	87 500
23	8/3	67 500
24	9/1	130 000
25	9/2	102 500
26	9/3	80 000
27	10/1	140 000
28	10/2	130 000
29	10/3	120 000
30	11/1	85 000
31	11/2	70 000
32	11/3	65 000