

UDHËZIM
Nr. 2903, datë 21.7.2014

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË
PROCEDURAVE TË TRAJTIMIT TË
KËRKESAVE PËR LEJE ZHVILLIMORE
KOMPLEKSE NGA MINISTRI I SHTETIT PËR
INOACIONIN DHE ADMINISTRATËN PUBLIKE**

Në mbështetje të nenit 102 të Kushtetutës, të neneve 70/8 e 70/11, të ligjit nr. 10119, datë 23.4.2009, “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, të nenit 5, të ligjit nr. 9918, datë 19.5.2009, “Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të vendimit nr. 943, datë 9.10.2013, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e fushës së përgjegjësisë shtetërore të ministrit të Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike”, si dhe të vendimit nr. 502, datë 13.7.2011, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit”, të ndryshuar,

UDHËZOJ:

1. Përcaktimin e rregullave dhe të procedurave të trajtimit të kërkesave për leje zhvillimore komplekse nga ministri i Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike (MIAP).

2. Aplikimi për leje zhvillimore komplekse për struktura apo punime brenda fushës së veprimtarisë shtetërore që mbulon ministri i Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike (MIAP) paraqitet nga subjektet e interesuara pranë ministrit të Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike (MIAP), nëpërmjet shërbimit postar.

3. Aplikuesit duhet të paraqesin pranë MIAP-it dokumentacionin sipas shtojcës 1 të këtij udhëzimi.

4. Për shqyrtimin e kërkesave dhe të aplikimeve që paraqiten pranë MIAP-it, ngrihet komisioni teknik për shqyrtimin e kërkesave për dhënie leje zhvillimore komplekse brenda fushës së veprimtarisë shtetërore që mbulon MIAP-i.

5. Komisioni teknik ka në përbërje pesë anëtarë të caktuar nga ministri për shqyrtimin e kërkesave për dhënie leje zhvillimore komplekse me marrjen e aplikimit. Në komision ftohen të marrin pjesë dy përfaqësues të AKEP-it.

6. Komisioni mblidhet me kërkesë të kryetarit sa herë që kërkohet shqyrtimi i praktikave për dhënie leje në zbatim të dispozitave të ligjit nr. 10119, datë 23.4.2009, “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar.

7. Në njoftimin e dhënë nga kryetari i komisionit përcaktohen rendi i ditës i mbledhjes së komisionit, si dhe vendi, data e ora e zhvillimit të mbledhjes. Mbledhja e komisionit zhvillohet vetëm në rast se janë prezentë jo më pak se 2/3 e anëtarëve të tij.

8. Për çdo aplikim të paraqitur në MIAP për leje zhvillimore komplekse, Komisioni, brenda 5 (pesë) ditëve pune, shqyrton dokumentacionin e paraqitur nga subjekti aplikues vetëm për çështje të përmbushjes së formës së kërkesave (për të parë nëse ka mangësi në dokumentacion) dhe njofton aplikuesin për përmbushjen e formës.

9. Nëse dokumentacioni nuk është i plotë, subjekti

njoftohet me shkrim duke i lënë një afat 30-ditor për plotësimin e mangësive.

10. Nëse dokumentacioni është i plotë, njoftimi për kërkesën për leje zhvillimore komplekse publikohet në faqen zyrtare të MIAP-it, si dhe i kërkohet Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit (AKPT) pasqyrimi i kërkesës në regjistër. Në njoftimin e publikuar kërkohet shprehja e mendimeve, opinionëve nga subjekte, institucione të interesuara brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e publikimit të njoftimit.

11. Komisioni shqyrton kërkesën për leje zhvillimore komplekse të paraqitur në MIAP, jo më vonë se 20 (njëzet) ditë pune nga data e paraqitjes së dosjes me të gjitha materialet dhe dokumentacionin përkatës që lidhen dhe janë në plotësim të kërkesës së paraqitur nga subjekti për marrjen e lejes, përfshirë edhe opinionet e institucioneve të tjera shtetërore ose subjekteve të interesuara kur vlerësohet e nevojshme nga ekspertë të fushës.

12. Në përfundim të shqyrtimit, komisioni përgatit opinionin tekniko-ligjor për aplikimin për leje dhe ia paraqet ministrit për të vijuar ose jo praktikën me AKPT-në dhe paraqitjen në mbledhjen e radhës së KKT-së.

13. Komisioni në opinionin tekniko-ligjor mund të shprehet për:

a) pranim të kërkesës;

b) refuzim të kërkesës, duke i paraqitur ministrit argumentet përkatëse për shkaqet e refuzimit.

14. Komisioni merr vendim me shumicë votash. Gjatë procesit të shqyrtimit, komisioni harton procesverbalin përkatës, i cili duhet të nënshkruhet nga të gjithë anëtarët pjesëmarrës në mbledhje. Çdo mendim i ndryshëm i anëtarëve të komisionit reflektohet në procesverbal duke dhënë dhe arsyet e qëndrimit të ndryshëm.

15. Në rast miratimi të aplikimit MIAP-i përcjell në AKPT për shqyrtim dhe miratim nga Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT) dosjen e kërkesës, ku përfshihen:

a) propozimi i ministrit të Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike për shqyrtimin e kërkesës për leje zhvillimore komplekse;

b) dokumentacioni i plotë shoqëruar i kërkesës për leje zhvillimore komplekse.

16. Në rast refuzimi të kërkesës, MIAP-i njofton subjektin aplikues brenda pesë ditësh nga data e marrjes së vendimit, duke dhënë edhe argumentet përkatëse për shkaqet e refuzimit. Subjekti aplikues ka të drejtën të aplikojë përsëri pasi të ketë plotësuar mangësitë e evidentuara.

17. Kundër vendimit të refuzimit të aplikimit mund të bëhet ankim sipas dispozitave të Kodit të Procedurave Administrative.

18. Pas dërgimit të vendimit të KKT-së për miratimin e lejes zhvillimore komplekse në MIAP përgatitet dokumenti administrativ teknik për zbardhjen e lejes, sipas formularit përkatës të vendimit nr. 502, datë 13.7.2011, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit”, të ndryshuar.

19. Leja zhvillimore komplekse nënshkruhet nga ministri i Shtetit për Inovacionin dhe Administratën Publike në dy kopje origjinale.

20. Nëpërmjet zyrës së protokollit të MIAP-it i

dorëzohet përfaqësuesit ligjor të subjektit aplikues apo të autorizuarit të tij një kopje origjinale e nënshkruar e lejes zhvillimore komplekse, që i referohet vendimit të KKT-së për miratimin e lejes zhvillimore komplekse, jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë nga data e paraqitjes së vendimit nga KKT-ja në MIAP.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**MINISTRI I SHTETIT PËR INOVACIONIN
DHE ADMINISTRATËN PUBLIKE
Milena Harito**

**SHTOJCA NR. 1
DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM PËR APLIKIM
PËR LEJE ZHVILLIMI KOMPLEKSE PËR TË CILËN
KËRKOHET MIRATIM NGA KKT-JA**

1. Kërkesa për kryerje punimesh të plotësuar në çdo pjesë të zbatueshme të saj nga kërkuesi i lejes zhvillimore komplekse, sipas formularit TIP 1, të shtojcës 2, të vendimit nr. 502, datë 13.7.2011, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar.

2. Autorizimi ose licenca e subjektit aplikues për kryerjen e veprimtarisë në fushën e lejes zhvillimore komplekse të kërkuar.

3. Ekstrakti nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit për subjektin kërkues të lejes, si dhe dokumenti ku të pasqyrohet fakti që subjekti nuk është në gjendje likuidimi apo falimentimi.

4. Dokument që vërteton pronësinë ose kontratën e qiramarrjes ose enfiteozën mbi truallin, që do të zhvillohet, sipas standardeve të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (certifikatë për vërtetimin e pronësisë, kartela e pasurisë së paluajtshme, harta treguese e regjistrimit) dhe vërtetim nga ZRPP-ja në lidhje me barrën apo kufizime të mundshme mbi pasurinë e paluajtshme ku propozohet të zhvillohet.

5. Kontrata të lidhura midis zhvilluesit dhe shoqërisë/shoqërive zbatuese, si dhe licencat për punime zbatimi.

6. Plani i vendosjes së zhvillimit të ri, strukturës/rrjetit ku paraqiten kufijtë e pronave, gjurmët e rrugëve e traseve, kullave të ndryshme të sistemit të antenave dhe/ose tubacioneve të rrjeteve ekzistuese dhe ato të

a) Relacionin teknik shpjegues, ku përfshihet tabela e të dhënave teknike dhe rifiniturat sipas rastit;

b) Licencën individuale të arkitektit (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse për strukturën/rrjetin që kërkohet të ndërtohet, brenda afatit të vlefshmërisë, së cilës i bashkëlidhet ekstrakti i regjistrit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

13.2 Projektin konstruktiv dhe bashkëngjitur projektit:

a) Relacionin teknik shpjegues;

b) Licencën individuale të inxhinierit konstruktor (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën/rrjetin që kërkohet të ndërtohet, brenda afatit të vlefshmërisë, së cilës i bashkëlidhet ekstrakti i regjistrit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

13.3 Projekti elektrik dhe bashkëlidhur projektit:

a) Relacionin teknik shpjegues;

propozuara.

7. Plani i vendosjes shoqërohet edhe me rilevimin topogjeodezik, të nënshkruar nga organi ose individit me licencë gjeodezike.

8. Për aplikimet për leje zhvillimore të sistemit të vendosjes së antenave nga sipërmarrësit e komunikimeve elektronike, përveç planit të vendosjes së tyre, kërkohet numri i antenave, vendndodhja, sipërfaqja e bazamentit, lloji i strukturës së bazamentit, volumi në m³ që zë bazamenti etj.

9. Për lejet e ndërtimit të rrjeteve kablllore nënujore, kërkohet paraqitja në hartë e trasesë së rrjetit kabllor me koordinatat e nevojshme, e përditësuar në hartat e lundrimit, në të cilat të paraqiten edhe fenerët dhe shenjat detare së bashku me rrjetet kablllore nënujore/tubacionet e ndryshme ekzistuese. Duhet të përdoren harta të shkallës 1:500 (ose edhe më të mëdha në varësi të gjatësisë të trasesë, në të cilën do të jepet saktësisht pozicioni i trasesë të rrjetit kabllor nënujor.)

10. Plani i lidhjes së strukturës/rrjetit me infrastrukturën inxhinierike dhe infrastrukturat në zonë, ku të jenë pasqyruar:

a) lidhja me rrjetin e kanalizimeve (kur është e nevojshme);

b) lidhja me rrjetin e ujësjellësit (kur është e nevojshme);

c) lidhja me rrjetin elektrik;

ç) lidhja me rrjetin/sistemin e komunikimeve elektronike (kur është e nevojshme);

d) lidhja me pikën më të afërt të depozitimit të mbetjeve (kur është e nevojshme).

11. Licenca e subjektit ndërtues (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën/rrjetin që kërkohet të ndërtohet, së cilës i bashkëlidhet ekstrakti i regjistrit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

12. Leja mjedisore, si dhe aktin për mbrojtjen nga rrezatimet jojonizuese i lëshuar nga institucioni përkatës.

13. Projekti i strukturës/rrjetit dhe projekti teknik i zbatimit, sipas rastit dhe ndërtimit me materialin përkatës grafik në format A4 dhe A3, i cili duhet të përmbajë:

13.1 Projektin e plotë arkitektonik për të gjitha nivelet e strukturës/rrjetit dhe bashkëlidhur projektit:

b) Licencën individuale të inxhinierit elektrik (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën/rrjetin që kërkohet të ndërtohet, brenda afatit të vlefshmërisë, së cilës i bashkëlidhet ekstrakti i regjistrit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

13.4 Projektin e mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës/rrjetit, i miratuar nga Drejtoria e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi (PMNZSH), dhe bashkëngjitur projektit:

a) Relacionin teknik shpjegues;

b) Licencën individuale të projektuesit (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën që kërkohet të ndërtohet, brenda afatit të vlefshmërisë, së cilës i bashkëlidhet ekstrakti i regjistrit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

14. Plani i organizimit të punimeve, grafiku i

kohëzgjatjes dhe i mbikëqyrjes së punimeve, me firmën origjinale të projektuesve. Në rastin e aplikimit për leje zhvillimore komplekse për sisteme antenash ose për kabllor nënujore në planin e organizimit të punimeve përcaktohen qartë sipas rastit edhe: rrethimi ose shënjimi detar i sipërfaqes së sheshit/vendit të kryerjes së punimeve, vendet e depozitimit të materialeve, vendi i tabelës informuese të ndërtimit, forma dhe përmbajtja e saj, pozicioni i vinçit/mjetit lundrues, skema e qarkullimit të mjeteve të transportit/lundruese dhe mbrojtja e sigurimit teknik gjatë ndërtimit, në shkallën 1:500 dhe 1:200 sipas rastit.

15. Preventivi i realizimit të punimeve, i hartuar mbi bazën e çmimeve mesatare, të përcaktuara në aktet ligjore në fuqi.

16. Garancitë financiare të subjektit që aplikon për leje zhvillimore komplekse për realizimin e projektit të paraqitur.

17. Raporti i studimit gjeologo-inxhinierik-sizmik-hidrologjik, të cilit i bashkëlidhen licenca individuale e inxhinierëve respektivë (fotokopje e noterizuar), me kategoritë e punimeve përkatëse për strukturën/rrjetin që kërkohet të ndërtohet, në lidhje me stabilitetin e godinës ku do të ndërtohet antena dhe/ose relievin ku do të ndërtohet rrjeti kabllor nënujor brenda afatit të vlefshmërisë dhe ekstrakti i regjistrimit tregtar, i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, i marrë në tre muajt e fundit.

18. Harta ku paraqitet plani i vendosjes së strukturës/rrjetit të projektit (format A1 dhe A0).

19. Sipas rastit dhe llojit të zonës ku do të kryhen punimet, duhet të paraqiten dhe:

a) Vërtetim nga zyra e Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës nga Këshilli i Qarkut përkatës, për zërat kadastralë dhe kategorinë e tokës sipas bonitetit;

b) Vendim nga Këshilli Kombëtar i Arkeologjisë për miratimin e projektit si dhe kontrata me Agjencinë e Shërbimit Arkeologjik për mbikëqyrjen arkeologjike gjatë ndërtimit në rastet kur ndërtimi do të kryhet në zona të mbrojtura;

c) Kontrata për dhënien në përdorim të fondit pyjor ose kullësor me Drejtorinë e Fondit Pyjor nëse studimi shtrihet në zonë pyjore ose kontratë qiraje;

ç) Dokument vërtetues, autorizues ose leje apo licencë e autoriteteve të ujit (për zona të mbrojtura ujëmbledhëse);

d) Vërtetim për zonat me përparësi turizmin (për zona turistike).

dh) Leje nga Autoriteti i Aviacionit Civil për zonat e mbrojtura të aeroporteve dhe të lartësisë të ndërtimit bazuar në Kodin Ajror të Republikës të Shqipërisë.

21. Sipërmarrësit e rrjeteve të komunikimeve elektronike, që aplikojnë për leje zhvillimore komplekse për rrjete kabllorë nënujore, duhet të pajisen me lejet respektive për ndërtimin e rrjeteve kabllorë nënujore në hapësirën detare/ujore në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9251, datë 8.7.2004, “Kodi Detar në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

22. CD me gjithë dokumentacionin e mësipërm dhe në letër në format PDF.