

UDHËZIM
Nr.132, datë 18.5.2005

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË UDHËZIMIN NR.4, DATË 11.6.2003 “PËR
DHËNIEN ME QIRA TË PASURIVE TË NDËRMARRJEVE, SHOQËRIVE DHE
INSTITUCIONEVE SHTETËRORE”**

Në mbështetje të nenit 102 pika 2 e Kushtetutës, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.315, datë 24.4.2003 “Për dhënie me qira të pasurive të ndërmarrjeve, shoqërive dhe institucioneve shtetërore”, vendimi i Këshillit të Ministrave nr.323, datë 21.5.2004 “Për disa shtesa në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.315, datë 24.4.2003” dhe vendimi i Këshillit të Ministrave nr.629, datë 27.8.2004 “Për disa ndryshime në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.315, datë 24.4.2003”, Ministri i Ekonomisë nxjerr këtë

UDHËZIM:

Në udhëzimin nr.4, datë 11.6.2003 të Ministrit të Ekonomisë, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Paragrafi i parë i shkronjës “a” të pikës 3 ndryshohet si më poshtë:
 - a) “Për sipërfaqe deri në 200 m², lidhja e kontratës bëhet nga organi drejtues i ndërmarrjes, shoqërisë e institucionit për një afat deri në 1 vit. Për dhënie me qira mbi këtë afat merret miratimi i organit të varësisë administrative”.
2. Pas shkronjës “c” të pikës 3 shtohet shkronja “d” me këtë përmbajtje:
 - d. “Rinovimi i kontratës së qirasë bëhet:
 - kur subjekti ka realizuar kushtet e kontratës së parë në drejtim të investimit, punësimit dhe shlyerjes së plotë të detyrimit të qirasë;
 - merr përsipër rritjen e investimit dhe punësimit.”
3. Në fund të pikës 4 shtohet ky paragraf me këtë përmbajtje:

“Institucionet qendrore dhe vendore vendosin kriteret shtesë për objektet që jepen me qira për qëllime kulturore, sportive dhe arsimore.”.
4. Paragrafi i parë i pikës 5 ndryshohet si më poshtë:

“Ndërmarrja, shoqëria ose institucioni shtetëror përgatit dokumentacionin për objektet, pasuritë e saj, që do të jepen me qira:

 - genplanin e sipërfaqes gjithsej të vëlosur nga zyra e urbanistikës dhe drejtuesi i ndërmarrjes;
 - vlerësimin për makineritë që jepen me qira;
 - certifikatën apo vërtetimin nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme që objekti është në pronësi shtetërore, apo nuk është regjistruar në pronësi private;
 - miratimin e ndërmarrjes për qiradhënie e objektit.”

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI
Anastas Angjeli