

**UDHËZIM**  
**Nr. 10, datë 13.9.2012**

**PËR MËNYRËN E PËRLLOGARITJES SË KRITEREVE TË VLERËSIMIT TË OFERTAVE PËR  
MARRJEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE, TË PANDARË**

Në zbatim të nenit 102 të Kushtetutës dhe të udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 1, datë 18.7.2012 “Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore”,

**UDHËZOJ:**

1. Komisioni i dhënies me qira të tokës bujqësore të pandarë (KQTBP) zhvillon procedurën e garës, si dhe garantimin e barazisë për subjektet pjesëmarrëse, kur për të njëjtën tokë bujqësore është paraqitur më shumë se një kërkesë për qiramarrje.

2. KQTBP-ja i vlerëson ofertat e paraqitura, bazuar në kritere si më poshtë:

- teknologjia që do të aplikohet në kultivimin e bimëve, si dhe të përpunimit të produkteve;
- investimet kryesore mbi infrastrukturën (kullim, ujitje, sistemimin etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, si dhe investimet e lidhura me mbjelljen dhe kultivimin e bimëve, me përpunimin e produkteve etj.;

- ndikimin e investimit në rritjen e numrit të të punësuarve në komunën ose bashkinë përkatëse;

- propozimin për çmimin e ofruar për marrjen e tokës bujqësore me qira (lekë/ha në vit).

3. Në vlerësimin e kritereve të lartpërmendura, KQTBP-ja gjatë shqyrtimit të dokumentacionit përkatës për çdo ofertë të bërë, merr në konsideratë elementet e mëposhtme dhe i vlerëson ato me pikët e përcaktuara në vijim:

a) Teknologjia që do të aplikohet në kultivimin e bimëve, si dhe të përpunimit të produkteve:

- grup-kulturat e përcaktuara për mbjelljen e sipërfaqes së kërkuar për qiradhënie, sipas kërkesave të kreut IV të udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 1, datë 18.7.2012 “Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara”, me vlerësim si më poshtë referuar ndarjes të bërë në atë kre:

- për kulturat e përcaktuara në germën “a” 3 pikë;
- për kulturat e përcaktuara në germën “b” 10 pikë;
- për kulturat e përcaktuara në germën “c” 15 pikë;

- kultura bujqësore të destinuar për prodhim bio 6 pikë;

- zgjedhja e specieve dhe e kultivarëve për mbjellje të pemëve frutore, vreshtave dhe ullishtave në përshtatje me studimet zonale për tokat, objekt i qiradhënies 5 pikë;

- teknikat dhe mënyrat e ujitjes:

- ujitje me teknologji të avancuara (ujitje me pika, në formë shiu etj.) 10 pikë;
- ujitje me metoda tradicionale (me brazda, me rrëshqitje etj.) 3 pikë.

b) Investimet kryesore mbi infrastrukturën (kullim, ujitje, sistemimin etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, si dhe investimet e lidhura me mbjelljen dhe kultivimin e bimëve, me përpunimin e produkteve etj.;

- ndërtim dhe meremetim të rrjetit kullues dhe ujitës në kilometër 10 pikë;

- sistemim sipërfaqësor të ngastrës në m<sup>2</sup> (ose *dynym*) 5 pikë;

- ngritje punishte, impiante përpunimi ose fabrikë për përpunim të produkteve që merren nga toka, objekt i qiradhënies të shprehura në vlerë monetare 10 pikë.

c) Ndikimin e investimit në rritjen e numrit të të punësuarve në komunën ose bashkinë përkatëse;

- numri i të punësuarve 4 pikë.

d) Propozimin për çmimin e ofruar për marrjen e tokës bujqësore me qira (lekë/ha në vit);

- çmimi i ofruar lekë/ha në vit 35 pikë.

4. Ky udhëzim hyn në fuqi me botimin në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT  
DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT  
**Genc Ruli**