

UDHËZIM
Nr. 6, datë 5.6.2013

PËR KRITERET E VLERËSIMIT DHE MËNYRËN E PËRLLOGARITJES SË KRITEREVE TË VLERËSIMIT TË OFERTAVE PËR MARRJEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

Në zbatim të nenit 102 të Kushtetutës, të ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998 “Për dhënien me qira të tokës bujqësore e pyjore, të livadheve dhe kullotave, pasuri shtetërore” dhe të pikës 15 të kreut IV të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 460, datë 22.5.2013 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore, në pronësi të shtetit”,

UDHËZOJ:

1. Kriteret e konkurrimit dhe të vlerësimit për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, janë si më poshtë vijon:

- Teknologjia që do të aplikohet në kultivimin e bimëve;
- Kriteret ekonomiko-financiare: investimet totale, investimet kryesore mbi infrastrukturën (kullim, ujitje, sistemimin etj.), vlera e qirasë vjetore të ofruar, ROI etj.;

- Të tjera (në përputhje me prioritetet e politikave të qeverisë për nxitjen e prodhimit bujqësor).

2. Bordi i Qiradhënies së Tokës Bujqësore (BQTB) zhvillon procedurën konkurruese, si dhe garanton barazinë për subjektet pjesëmarrëse, kur për të njëjtën tokë bujqësore është paraqitur më shumë se një ofertë për qiramarrje.

3. Bordi i Qiradhënies së Tokës Bujqësore (BQTB) i vlerëson ofertat sipas kriterëve të mësipërme dhe pikëve të mëposhtme:

i) Teknologjia që do të aplikohet në kultivimin e kulturave: 30 pikë

a) Pajisje dhe makineri 10 pikë

- e re

- e përdorur

b) Niveli i mekanizimit 10 pikë

- i plotë

- i pjesshëm

- i ulët

c) Varieteti i materialit mbjellës i vlerësuar me potencial të lartë prodhues 10 pikë

ii) Kriteret ekonomiko-financiare 50 pikë

a) Investimet:

- vlera e investimit total për hektar (lekë/ha) 10 pikë

- vlera e investimit infrastrukturor për hektar (lekë) 5 pikë

b) Të tjera

- vlera e qirasë së ofruar (lekë/ha në vit) 30 pikë

- kthimi nga investimi – Return on Investment (ROI) 5 pikë

iii) Të tjera 20 pikë

- a) Përputhja me prioritetet e politikave të zhvillimit bujqësor 5 pikë

- b) Afati i realizimit të investimit 5 pikë

- c) Bonus për shoqëritë e bashkëpunimit bujqësor 5 pikë

- d) Kontributi në rritjen e eksportit 5 pikë

4. Shpjegime për kriteret e përzgjedhjes së fituesit dhe metodologjinë e vlerësimit gjatë procedurës konkurruese:

1. Teknologjia e parashikuar në planin e biznesit për mbjelljen dhe kultivimin e kulturës bujqësore.

- Pajisje dhe makineri

i) E re nënkupton që në realizimin e projektit do të përdoren makineri dhe pajisje që janë tërësisht të reja.

ii) E përdorur nënkupton që në realizimin e projektit do të përdoren makineri dhe pajisje që janë të përdorura.

- Niveli i mekanizimit nënkupton nivelin e përdorimit të mjeteve të mekanizuara në kryerjen e proceseve të punës:

- mekanizim i plotë nënkupton që të gjitha proceset e punës që nevojiten për zbatimin e teknikave të mbjelljes, kultivimit dhe vjeljes kryhen me mjete të mekanizuara;

- mekanizim i pjesshëm nënkupton që proceset e përgatitjes së tokës dhe disa shërbimeve gjatë kultivimit kryhen me mjete të mekanizuara;

- mekanizim i ulët nënkupton që vetëm punimet përgatitore të tokës për mbjellje kryhen me mjete të mekanizuara.

- Varieteti i materialit mbjellës me potencial të lartë prodhues vlerësohet me maksimumin e pikëve.

2. Vlera e investimit total, e shprehur në planin e biznesit, shpreh vlerën totale në lek për hektar, të investimit të nevojshëm për realizimin e projektit. Vlera më e madhe e investimit do të vlerësohet me maksimumin e pikëve.

3. Vlera e investimit në infrastrukturë shpreh vlerën në lek, të investimit të nevojshëm në infrastrukturë, ku përfshihen: sistemim sipërfaqësor, parcelim, masat për kullim, rrugë të brendshme, kanalizim, masat për mbrojtje nga erozioni, masat për ujitje. Vlera më e madhe e investimit në infrastrukturë do të vlerësohet me maksimumin e pikëve.

4. Vlera e qirasë së ofruar është vlera që paguan qiramarrësi për përdorimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit. Vlera e saj shprehet në lekë për hektar në vit. Vlera më e lartë e ofruar do të vlerësohet me maksimumin e pikëve.

5. Kthimi nga investimi – Return on Investment (ROI) shpreh efikasitetin e investimit të realizuar dhe llogaritet si raport i kthimit të një investimi me koston e investimit. Rezultati shprehet me përqindje. Vlera më e lartë e ROI do të vlerësohet me maksimumin e pikëve.

6. Përputhja me prioritetet e politikave të zhvillimit bujqësor nënkupton që në rast se ofertuesi aplikon për kultivimin e kulturave bujqësore pjesë e programeve kombëtare të qeverisë shqiptare, ai vlerësohet me 5 pikë.

7. Afati i realizimit të investimit është periudha nga hyrja në fuqi e kontratës së qiramarrjes deri në momentin e realizimit të plotë të investimit. Afati më i shkurtër i realizimit të investimit vlerësohet me maksimumin e pikëve.

8. Bonus për shoqëritë e bashkëpunimit bujqësor nënkupton që në rast se ofertuesi aplikon si shoqëri e bashkëpunimit bujqësor, ai vlerësohet me 5 pikë.

9. Kontributi në rritjen e eksportit nënkupton që në rast se ofertuesi në planin e biznesit parashikon edhe eksport të prodhimit që do të realizojë, ai vlerësohet me 5 pikë.

METODOLOGJIA E VLERËSIMIT

Nr.	Kriteret	Vlera maksimale e pikëve për:	Vlerësimi në pikë	Formula e llogaritjes në pikë për vlerat e ofertuesve
1	Teknologjia e parashikuar në planin e biznesit për mbjelljen dhe kultivimin e kulturës bujqësore Pajisje dhe makineri: - E re	Vlerën maksimale të kriterit Vlerën maksimale të	10	Ofertuesi që vërteton se në realizimin e projektit do të përdorë tërësisht pajisje e makineri të reja do të vlerësohet me 10 pikë. Ofertuesi që vërteton se në realizimin e projektit do të përdorë makineri e pajisje pjesërisht të reja e pjesërisht të përdorura dhe tërësisht të përdorura do të vlerësohet me 5 pikë.

	- E përdorur	kriterit	5	
	Niveli i mekanizimit: - I plotë - I pjesshëm - I ulët	Vlerën maksimale të kriterit Vlerën maksimale të kriterit Vlerën maksimale të kriterit	10 7 3	Ofertuesi që vërteton se për realizimin e proceseve të punës do të ketë: - nivel mekanizimi të plotë do të vlerësohet me 10 pikë; - nivel të pjesshëm mekanizimi do të vlerësohet me 7 pikë; - nivel të ulët mekanizimi do të vlerësohet me 3 pikë.
	Materiali mbjellës me potencial të lartë prodhues	Vlerën maksimale të kriterit	10	Materiali mbjellës që vlerësohet me potencial të lartë prodhues merr vlerën maksimale të kriterit. Materiali mbjellës që nuk vlerësohet me potencial të lartë prodhues merr 50% të pikëve të kriterit.
2	Vlera e investimit total	Vlerën maksimale të kriterit	10	Krahasohen vlerat e të gjithë ofertuesve me vlerën e ofertës më të mirë. (Vlera e investimit më e lartë.) $P_i = \frac{V(i)}{V(\max)} \times 10$
3	Vlera e investimit në infrastrukturë	Vlerën maksimale të kriterit	5	Krahasohen vlerat e të gjithë ofertuesve me vlerën e ofertës më të mirë. (Vlera e investimit më e lartë.) $P_i = \frac{VI(i)}{VI(\max)} \times 5$
4	Vlera e qirasë së ofruar (e shprehur në lek/ha/vit)	Vlerën maksimale të kriterit	30	Kjo formulë zbatohet për vlera të barabarta ose më të mëdha se vlera dysHEME e shpallur në njoftimin publik. Krahasohen vlerat e të gjithë ofertuesve me vlerën e ofertës më të mirë. (Qiraja më e lartë.) $P_i = \frac{Qira(i)}{Qira(\max)} \times 30$
5	Kthimi nga investimi – Return on Investment (ROI)	Vlerën maksimale të kriterit	5	Krahasohen vlerat e të gjithë ofertuesve me vlerën e ofertës më të mirë. (ROI më e lartë.) $P_i = \frac{ROI(i)}{ROI(\max)} \times 5$
6	Përputhja me prioritetet e politikave të zhvillimit bujqësor	Vlerën maksimale të kriterit	5	Ofertuesi që aplikon për kultivimin e kulturave në përputhje me prioritetet e politikave të zhvillimit bujqësor vlerësohet me 5 pikë
7	Afati i realizimit të investimit	Vlerën minimale të kriterit	5	Krahasohen vlerat e të gjithë ofertuesve me vlerën e ofertës më të mirë (afati më i shkurtër).

				$P_i = \frac{T(\min)}{T(i)} \times 5$
8	Bonus për shoqëritë e bashkëpunimit bujqësor	Vlerën maksimale të kriterit	5	Ofertuesi që aplikon si shoqëri e bashkëpunimit bujqësor vlerësohet me 5 pikë
9	Kontributi në rritjen e eksportit	Vlerën maksimale të kriterit	5	Ofertuesi që parashikon eksportimin e një pjese të prodhimit të realizuar vlerësohet me 5 pikë
	TOTALI I PIKËVE		100	

5. Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT
DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
Genc Ruli