

UDHËZIM
Nr. 5, datë 13.3.2017

**PËR KRIJIMIN E INFORMACIONIT MBI TOKËN BUJQËSORE NGA ZBATIMI I
PROGRAMIT “MENAXHIMI I QËNDRUESHËM I TOKËS BUJQËSORE”**

Në mbështetje të nenit 2, pika 4 të Kushtetutës dhe nenit 7, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, të ndryshuar,

si dhe pikës 9 të, kreut III, të VKM Nr. 121, datë 17.02.2011 “Për Mënyrat e Ushtrimit të Funksioneve nga Drejtoritë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qarqe dhe Zyrat e Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Komuna dhe/ose Bashki”,

UDHËZOJ:

Për krijimin e informacionit mbi tokën bujqësore, në kuadër të Programit “Menaxhimi i qëndrueshëm i tokës bujqësore”, në përputhje me planin vjetor të buxhetit të miratuar, për realizimin e objektivave dhe produkteve të tij, të zbatohet metodologjia dhe kriteret teknike si më poshtë:

I. Krijimi i Sistemit të Informacionit mbi Tokën (LIS) dhe integrimi në GIS.

1. Hapësira gjeografike që përfshihet në sistemin e informacionit për tokën përcaktohet nga Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave me propozim të Drejtorisë së Shërbimit të Tokës dhe Ujrave pranë Qendrës së Transferimit të Teknologjive Bujqësore (QTTB), Fushë Krujë sipas buxhetit të planifikuar të çdo viti.

2. Objektet mbi të cilët do të veprohet për krijimin e produkteve të programit janë:

2.1 Toka bujqësore sipas statusit juridik të pronësisë:

2.1.1 Pronësia private: për çdo person (mbajtës të titullit të pronësisë mbi tokën bujqësore, emër dhe mbiemër), pasqyrohet nën/ngastra në pronësi të tij, që identifikohet me numrin e saj sipas dokumentacionit të Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZVRPP) dhe madhësia e sipërfaqes së nën/ngastrës të shprehur në m².

Shuma e sipërfaqeve të nën/ngastrave, përbën totalin e tokës në pronësi private të pronarit përkatës.

Në zonat kadastrale, që nuk janë përfshirë në Sistemin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, kryhet digjitalizimi i hartave kadastrale me shkallë 1:5 000 ose 1:2 500, studimi fushor për grumbullimin e të dhënave mbi tokën dhe vlerësimin e tipeve dhe përshtatshmërisë së tokës bujqësore, përdorimin dhe ndryshimet në përdorimin e tokës.

2.1.2 Pronësia shtetërore: pasqyrohen të gjitha ngastrat dhe nën/ngastrat, që në dokumentacionin e ZVRPP-së, në printimin e III-të, figurojnë me pronar “shtet”. Për çdo ngastër dhe nën/ngastër pasqyrohet numri kadastral i saj dhe madhësia e sipërfaqes.

2.2 Kategoritë e resurseve të tjera sipas statusit të pronësisë:

2.2.1 Fondi pyjor:

a) sipërfaqet e zëna me “pyje”:

- në pronësi private;
- në administrim/pronësi të qeverisjes vendore.

b) sipërfaqet e zëna me “tokë pyjore”:

- në pronësi private;
- në administrim/pronësi të qeverisjes vendore.

2.2.2 Fondi kullor, ku përfshihen:

a) sipërfaqet e kullotave e livadheve;

b) sipërfaqet e fondit pyjor me drurë e shkurre që përdoren si kullotë si dhe sipërfaqet e zhveshura shkëmbore në brëndësi të hapësirave të kullotave dhe livadheve, të ndara sipas pronësisë:

- në pronësi private;
- në administrim të bashkive.

2.2.3 Toka e brigjeve të lumenjve dhe tokat e pafrytshme, ku përfshihen të gjitha sipërfaqet e tokave jo bujqësore (ranishte, moçalishte, zallishte, shkëmbore etj), që shtrihen brënda ose të lidhura në vijimësi me tokën bujqësore, që si të tilla figurojnë në dokumentacionin kadastral zyrtar të Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT).

2.2.4 Toka urbane (troje)/sipërfaqe ndërtimore, ku përfshihen:

- a) sipërfaqe brënda territoreve urbane;
- b) sipërfaqet e zëna me ndërtime informale;
- c) sipërfaqe me ndërtime me karakter bujqësor, rrjetet kryesore të infrastrukturës etj.

3. Dokumentacioni pasqyrues i produktit:

3.1. Për subjektin individual (privat apo publik) që disponon tokën në pronësi, administrim apo përdorim, pasqyrohen të dhënat e kolonës nr. 41 të “Regjistrimit të tokës bujqësore” të miratuar me Urdhërin Nr. 107, datë 27.03.2009 “Për miratimin e përmbajtjes së të dhënave të Regjistrimit të tokës bujqësore dhe të disa kategorive të tjera të resurseve”.

3.2. Për zonën kadastrale (fshatin) krijohet dokumentacioni, si më poshtë:

a) *tabelor* (pasqyra përmbledhëse bashkëlidhur këtij udhëzimi) për sipërfaqet e:

- tokave bujqësore në pronësi private (pasqyra nr. 1);
- tokave bujqësore në pronësi shtetërore (toka bujqësore të pandara, me origjinë nga ish-kooperativat bujqësore) (pasqyra nr.2);
- tokave bujqësore në pronësi shtetërore (tokat bujqësore “disponibël shtetërore”, me origjinë nga ish-NB-të) (pasqyra nr 3);
- tokave bujqësore sipas përdorimit/mbulesës tokës (pasqyra nr.4);
- tokave bujqësore sipas kategorive të bonitetit;
- tokave bujqësore sipas përshtatshmërisë;
- fondi pyjor dhe kullësor, në pronësi private (pasqyra nr.5);
- fondi i pyjeve dhe kullotave, në administrim të bashkisë, që si të tilla kanë kaluar me VKM (pasqyra nr.6);
- tokave të pafrytshme (pasqyra nr. 7);
- tokave urbane (troje)/sipërfaqe ndërtimore (pasqyra nr.8);
- të dhëna dhe tregues të tjerë të tokës bujqësore dhe kategorive të resurseve të tjerë, që realizohen nga veprimtaria në terren dhe analizat laboratorike të Grupit të punës së QITB-së.

b) *hartografik*, dokumentacioni tabelor sipas pasqyrave të shkronjës “a” të paraqitet në harta të veçanta. Për sipërfaqet e kategorive të resurseve të sipërsënuara, sipas tipeve të pronësisë (private, përdorim apo administrim), përgatiten hartat përkatëse.

- Ngjyrosja e tyre të jetë unike për të gjitha zonat kadastrale (fshatrat).

- Në të gjitha rastet, hartat të jenë të integruara në kordinatë gjeografike.

3.3. Për njësinë administrative të bashkisë, krijohet dokumentacioni si më poshtë:

a) *tabelor*, pasqyra përmbledhëse për sipërfaqet e:

- tokave bujqësore në pronësi private (pasqyra nr. 1/1);
- tokave bujqësore në pronësi shtetërore (toka bujqësore të pandara, me origjinë nga ish-kooperativat bujqësore) (pasqyra nr. 2/1);
- tokave bujqësore në pronësi shtetërore (tokat bujqësore “disponibël shtetërore”, me origjinë nga ish-NB-të) (pasqyra nr. 3/1);
- tokave bujqësore sipas përdorimit/mbulesës tokës (pasqyra nr.4/1);
- tokave bujqësore sipas kategorive të bonitetit;
- tipet e tokës bujqësore
- tokave bujqësore sipas përshtatshmërisë së saj;
- fondi pyjor dhe kullësor, në pronësi private (pasqyra nr. 5/1);
- fondi i pyjeve dhe kullotave, në administrim bashkiak, që si të tilla kanë kaluar me VKM (pasqyra nr. 6/1);
- tokave të pafrytshme (pasqyra nr.7/1);
- tokave urbane (trojeve)/sipërfaqeve ndërtimore (pasqyra nr.8/1).

b) *hartografik*, dokumentacioni tabelor sipas pasqyrave të shkronjës “a”, të paraqitet në harta të veçanta. Për sipërfaqet e kategorive të resurseve të sipërcituara, sipas tipeve të pronësisë (private, në përdorim apo administrim) përgatiten hartat përkatëse.

Ngjyrosja e tyre të jetë unike, për të gjitha njësitë administrative/bashkitë. Në të gjitha rastet hartat të jenë *dixhitale*, të integruara në kordinatë gjeografike.

Përpilohen hartat e tipeve dhe përshtatshmërisë së tokës bujqësore (bazuar në studimet fushore dhe të dhënave laboratorike).

Të përgatitet harta agro-ekologjike e territorit.

Të pasqyrohet gjendja e sistemeve dhe infrastruktura e ujitjes dhe kullimit si dhe sipërfaqet e ujitëshme dhe të paujitëshme.

Të përpilohen hartat e rrezikut potencial dhe aktual të erozionit të tokës (CORINE).

Të përpilohet harta e tokave me rrezik përmytje.

3.4 Në nivel të qarkut krijohet dokumentacioni i ngjashëm me njësitë administrative/bashkitë dhe vjen si shumë (përmbledhëse) e tyre.

4. Baza e informacionit për krijimin e produkteve:

- të dhëna të siguruar nga DAMT (dokumentacioni i cituar në udhëzuesin e “Regjistrimit të tokës bujqësore”,

boniteti, harta kadastrale etj);

- të dhënat të siguruar nga informacioni ekzistues i ZVRPP;
- të dhënat të siguruar nga AKPT;
- të dhëna nga ALUIZNI dhe institucione të tjera shtetërore të mundshme;
- të dhëna të studimeve fushore që do të kryhen në kuadër të këtij programi nga QTTB- Fushë-Krujë.

Produktet që krijohen, në formë manuale dhe elektronike, i kalojnë si dokumentacion zyrtar institucioneve si vijon:

- DAMT-së së qarkut dhe bashkisë përkatëse me proces-verbal të rregullt, në të cilin përshkruhet shkurtimisht inventari i produkteve që dorëzohen;

- MBZHRAU-së për tu përdorur në funksion të veprimtarive me objekt administrimin e tokës bujqësore.

Kopje të tyre, inventarizohen dhe ruhen në mënyrë të përherëshme në arkivin e QTTB Fushë Krujë.

Zyrat e Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës (ZMMT) të bashkive në bashkëpunim me DAMT, në fund të çdo viti, përditësojnë të dhënat e përdorimit /mbulesës së tokës nën drejtimin metodik të QTTB Fushë Krujë.

II. *Digitalizimi i "Regjistrit të tokës bujqësore".*

Të dhënat e "Regjistrit të tokës bujqësore" të plotësuar në formë manuale nga ZMMT-të e bashkive, të kalojnë në formë digjitale.

Grupi i punës i QTTB-së Fushë-Krujë, në bashkërendim me DAMT-të e qarqeve, të drejtojnë teknikisht dhe administrativisht realizimin e këtij procesi, nëpërmjet:

- instalimit të programit në ZMMT-të e bashkive;
- trajnimit të punonjësve të ZMMT-ve në bashki;
- monitorimit dhe ndihmës për përditësimin e të dhënave të regjistrit dixhital të tokës bujqësore.

Në rastet kur plotësimi i "Regjistrit të tokës bujqësore" në formë digjitale, përfshihet si pjesë e programit "Menaxhimi i qëndrueshëm i tokës bujqësore", të dhënat e digjitalizuara të këtij regjistri depozitohen në ZMMT, DAMT dhe MBZHRAU. Një kopje ruhet në mënyrë të përherëshme në arkivin e QTTB-së Fushë Krujë.

III. *Vlerësimi i përshtatshmërisë së tokës bujqësore.*

Për të siguruar një sistem klasifikimi për tokën të njehsuar me ato ndërkombëtare të realizohet "Vlerësimi i Përshtatshmërisë së Tokës Bujqësore sipas pricepeve të FAO-s", bazuar në studimet përkatëse fushore, të kompletuara me tregues të të dhënave laboratorike, pasqyra dhe harta.

Ky sistem vlerësimi të sigurojë të dhëna standart dhe të kuptueshme me qëllim hartimin e politikave të drejta për përdorimin e tokës.

IV. *Masa organizative për realizimin e programit.*

Titullari i QTTB-së Fushë Krujë, për realizimin e programit miraton drejtuesin e tij dhe grupin e punës të përzgjedhur nga njësia përkatëse, në përputhje me detyrat funksionale, kualifikimin dhe përvojën në fushën e tokës.

Bazuar në buxhetin vjetor të akorduar, QTTB Fushë Krujë përgatit dhe dërgon për miratim në MBZHRAU planin e punës për realizimin e këtij programi, të shoqëruar edhe me preventivat përkatëse të shpenzimeve.

Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në MBZHRAU, QTTB Fushë-Krujë, DAMT-të e këshillave të qarqeve dhe ZMMT-të në bashkitë ku do të shtrihet veprimtaria e këtij programi.

Me hyrjen në fuqi të këtij udhëzimi, Udhëzimi nr. 7, datë 10.05.2010 "Për krijimin e informacionit mbi tokën bujqësore nga zbatimi i programit "Menaxhimi i qëndrueshëm i tokës bujqësore", për vitin 2010", shfuqizohet.

Ky udhëzim hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, ZHVILLIMIT RURAL DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE

Edmond Panariti

FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

[illegible]

QARKU _____
 BASHKIA _____
 NJESIA ADMINISTRATIVE _____
 FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

Pasqyra nr. 2

Toka bujqësore në pronësi të shtetit

(toka bujqësore të pandara, me origjinë nga ish-kooperativat bujqësore)

Nr	Numri kadastral i ngastrës bazë	Numri i nën-ngastrës (numri i pronësisë) që rezulton me pronar "shtet"	Sipërfaqja m ²	NR	Numri Kadastral i ngastrës	Numri i nën-ngastrës (nr. i pronësisë) që rezulton me pronar "shtet"	Sipërfaqja m ²
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
..							
..							
GJITHSEJ FSHATI (ZK)							

QARKU _____
 BASHKIA _____
 NJESIA ADMINISTRATIVE _____
 FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

Toka bujqësore në pronësi të shtetit

Pasqyra nr. 3

(toka bujqësore "disponibël shtetërore" me origjinë nga ish-NB)

Nr	Numri kadastral i ngastrës bazë	Numri i nën-ngastrës (numri i pronësisë) që rezulton me pronar "shtet"	Sipërfaqja m ²	NR	Numri Kadastral i ngastrës	Numri i nën-ngastrës (nr. i pronësisë) që rezulton me pronar "shtet"	Sipërfaqja m ²
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
..							
..							
GJITHSEJ FSHATI (ZK)							

QARKU _____
 BASHKIA _____
 NJESIA ADMINISTRATIVE _____
 FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

Pasqyra nr. 4

Sipërfaqja e tokës bujqësore sipas përdorimit/mbulesës tokës

në ha

Nr	PËRDORIMI BUJQËSOR	VITI I _____	VITI 2 _____	DIFERENCA në % (+ -)
1	BIME ARASH			
2	PËMTORE			
3	VRESHT			
4	ULLISHTE			
	GJITHSEJ FSHATI (ZK)			

FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

Pasqyra nr. 5

Sipërfaqet e pyjeve dhe kullotave në pronësi private

[illegible]

FSHATI _____ ZONA KADASTRALE _____

Pasqyra nr. 6

Sipërfaqet e pyjeve dhe kullotave në administrim bashkiak

[illegible]

Pasqyra nr. 7

[illegible]

FSHATI **ZONA KADASTRALE**

Sipërfaqet e tokës urbane (troje)/sipërfaqe ndërtimore

[illegible]

QARKU _____

BASHKIA_____

NJĖSIA ADMINISTRATIVE _____

Pasqyra nr.1/1

Përmbledhëse e tokave bujqësore në pronësi private

[illegible]

NJËSIA ADMINISTRATIVE

Përmbledhëse e tokave bujqësore në pronësi të shtetit
(toka bujqësore të pandara, me origjinë nga ish-kooperativat bujqësore)

[illegible]

NJËSIA ADMINISTRATIVE _____

Përmbledhëse e tokave bujqësore në pronësi të shtetit
(toka bujqësore të pandara, me origjinë nga ish-NB-të)

[illegible]

QARKU _____
 BASHKIA _____
 NJËSIA ADMINISTRATIVE _____

Pasqyra nr.5/1

Përmbledhëse e fondit pyjor dhe fondit kullosor në pronësi private

Nr	EMERTIMI I FSHATIT	ZONA KADA-STRALE NR	FONDI PYJOR PRIVAT		FONDI KULLOSOR PRIVAT	
			PRONARET QE POSEDOJNE PYLL NE PRONESI NR	SIPERFAQE NE PRONESI PRIVATE HA	PRONARET QE POSEDOJNE KULLOTA NE PRONESI NR	SIPERFAQE NE PRONESI PRIVATE HA
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
GJITHSEJ NJESIA ADMINISTRATIVE						

Pasqyra nr.6/1

Nr	EMERTIMI I FSHATIT	ZONA KADASTRALE NR	SIPERFAQE NE HA	
			FONDI PYJOR	FONDI KULLOSOR (Kullota e Livadhe)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
GJITHSEJ NJESIA ADMINISTRATIVE				

QARKU _____

BASHKIA_____

NJĖSIA ADMINISTRATIVE _____

Pasqyra nr.7/1

Përmbledhëse e sipërfaqes së tokave bujqësore të pafrytshme

[illegible]

NJËSIA ADMINISTRATIVE _____

Përmbledhëse e sipërfaqeve të tokës urbane (troje)/sipërfaqe ndërtimore

[illegible]

