

UDHËZIM
Nr. 1276/5, datë 27.7.2017

**PËR CAKTIMIN E TARIFAVE PËR SHËRBIMET E OFRUARA NGA SHËRBIMI
PËRMBARIMOR GJYQËSOR SHTETËROR**

(ndryshuar me udhëzimin nr. 32, datë 30.8.2018, nr. 2, datë 22.1.2020)

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës, si dhe neneve 12 dhe 12/a, të ligjit nr. 8730, datë 18.1.2001, "Për organizimin dhe funksionimin e Shërbimit Përmbarimor Gjyqësor Shtetëror", të ndryshuar, ministri i Drejtësisë dhe ministri i Financave

UDHËZOJNË:

I. Objekti dhe qëllimi

1. Ky udhëzim përcakton llojet e shërbimeve përmbarimore të tarifuara dhe masën e tarifës së shërbimeve të ofruara nga përmbaruesi gjyqësor shtetëror gjatë procedurës së ekzekutimit të titullit ekzekutiv.

2. Ministri i Financave dhe ministri i Drejtësisë udhëzojnë si më poshtë subjektet përmbaruese në një procedurë të ekzekutimit të titujve ekzekutivë me synimin:

a) përmirësimin e punës në llogaritjen dhe dokumentimin e tarifave dhe shpenzimeve procedurale, që parapaguhën nga pala kreditore /kërkuese dhe/ose përballohen nga subjekti përmbarues sipas dispozitave ligjore, nënligjore apo tarifave në fuqi;

b) shmangien e problemeve të evidentuara në praktikën e zbatimit të ligjit;

c) garantimin e pagimit të tarifave dhe shpenzimeve procedurale si detyrim i palës debitore ose subjektit ndaj të cilit janë kryer veprime përmbarimore nga një subjekt përmbarues;

ç) garantimin e përlllogaritjes dhe pagimin e tarifave dhe shpenzimeve procedurale si detyrim të ekzekutimit të titullit ekzekutiv brenda një afati të arsyeshëm;

e) përcaktimin e çështjeve thelbësore të aspektit financiar dhe kontraktual të procedurës së ekzekutimit të titujve ekzekutivë sipas Kodit të Procedurës Civile, duke parashikuar aspektet në lidhje me detyrimet financiare; subjektet që duhet të paguajnë tarifat dhe/ose shpenzimet; kuotat/kuantifikimin e detyrimeve; bazueshmërinë sipas së cilës vendosen detyrimet përkatëse.

II. Parimet e skemës së tarifave dhe shpenzimeve

1. Në caktimin e skemës së tarifës fikse dhe shpenzimeve procedurale përmbarimore zbatohen parimet e mëposhtme:

a) Në përcaktimin e skemës apo përlllogaritjes së tarifave reflektohen kostot e shkaktuara, direkt ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë, në ofrimin e shërbimeve të ekzekutimit të titujve ekzekutivë.

b) Kostot e shërbimeve të ekzekutimit të titujve ekzekutivë duhet të financohen me anë të tarifave fikse të vendosura mbi kërkuesit ose përfituesit e shërbimeve.

c) Skema e tarifave ofron transparencë dhe njëkohësisht eficiencë shërbimi, mbi bazat e kostos dhe përfitueshmërisë së rezultatit të pritshëm.

d) Përlllogaritja e shpenzimeve procedurale gjatë ekzekutimit synon mirëpërcaktimin e çdo shume (edhe minimale), me qëllim dhënien e garancive financiare për subjektet përmbaruese.

III. Tarifa fikse e shërbimit përmbarimor gjyqësor shtetëror

1. Tarifa fikse është pagesa që arkëton Zyra Përmbarimore për fillimin e procedurave të ekzekutimit dhe kryerjen e të gjitha veprimeve procedurale të parashikuara nga Kodi i Procedurës Civile, deri në ekzekutimin përfundimtar të titullit ekzekutiv.

2. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbarimor, kur titulli ekzekutiv përmban një detyrim monetar si kthim shume dhe/ose pagim detyrimi, përlllogaritet si më poshtë:

a) Tabela e tarifave fikse përmbarimore në lek, sipas vlerave të detyrimit:

Vlera e detyrimit nga ... lekë deri në ... lekë	Tarifa fikse (në lekë mbi vlerën e detyrimit)
1 – 10,000	6,000
10,001 – 20,000	7,000
20,001 – 30,000	8,000
30,001 – 40,000	9,000
40,001 – 50,000	10,000
50,001 – 60,000	11,000
60,001 – 70,000	12,000
70,001 – 80,000	13,000
80,001 – 90,000	14,000
90,001 – 100,000	15,000
100,001 – 150,000	17,000
150,001 – 200,000	18,000
200,001 – 250,000	20,000
250,001 – 300,000	22,000
300,001 – 350,000	24,000
350,001 – 400,000	26,000
400,001 – 450,000	28,000
450,001 – 500,000	30,000

b) Tabela e tarifave fikse përmbartimore në %, sipas vlerave të detyrimit:

Vlera e detyrimit nga ... lekë deri në ... lekë	Tarifa fikse (në përqindje mbi vlerën e detyrimit)
500,001 – 2,000,000	5.5%
2,000,001 – 5,000,000	3.85%
5,000,001 – 10,000,000	2.75%
10,000,001 – 30,000,000	2.2%
30,000,001 – 90,000,000	1.65%
Mbi 90,000,000	1.1% Minimumi 1, 485,000 lekë Maksimumi 2, 500,000 lekë

3. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbartimor, kur titulli ekzekutiv përmban një detyrim jomonetar dhe të pavlerësueshëm, përlogaritet në varësi të objektit të ekzekutimit si më poshtë:

a) Për reklamimin e një sendi të luajtshëm ose të paluajtshëm, vlera e tarifës fikse përlogaritet në masën e **1 page bazë minimale mujore**.

b) Për lirimim dhe vënien në posedim të një sendi të paluajtshëm, vlera e tarifës fikse përlogaritet në masën e **2 pagave bazë minimale mujore**, kur sendi nuk ka një vlerë monetare të përcaktuar për çmimin e shitjes sipas të dhënave nga regjistri i Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, apo sipas vlerësimit të një eksperti të pavarur të caktuar nga gjykata dhe/ose përmbartuesi gjyqësor. Në rast se sendi i paluajtshëm ka një vlerë referuese për çmimin e shitjes së tij sipas të dhënave të Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo sipas vlerësimit të ekspertit, atëherë tarifa fikse përlogaritet në përqindje mbi vlerën e sendit, sipas tabelës së treguar në pikën 2 të këtij seksioni.

c) Për vënien në posedim të sendit të luajtshëm, vlera e tarifës fikse përlogaritet në masën e **1 page bazë minimale mujore** kur sendi nuk ka një vlerë të përcaktuar për çmimin e shitjes. Në rast se sendi i luajtshëm ka një vlerë të përcaktuar për çmimin e shitjes në dokumentacionin e regjistruar apo ka një vlerë të përcaktuar për të cilën ky send është regjistruar si barrë siguruese, atëherë tarifa fikse do të përlogaritet në përqindje sipas tabelës së parashikuar në pikën 2 të këtij seksioni.

d) Për marrjen e fëmijës dhe lejin e së drejtës së vizitës, vlera e tarifës fikse përlllogaritet në masën **5,000 lekë**, ndërsa tarifa fikse që lidhet me ekzekutimin e masës së pensionit ushqimor është **zero lekë**.

e) Për organizimin dhe shitjen e sendit në ankand, vlera e tarifës fikse përlllogaritet në masën e **1 page bazë minimale mujore**.

f) Për zbatimin e një vendimi gjyqësor ose titulli ekzekutiv me objekt të pavlerësueshëm, nëpërmjet të cilit debitori duhet të përmbushë një detyrim të caktuar, vlera e tarifës fikse përlllogaritet në masën e **1 page bazë minimale mujore**.

4. Vlera e tarifës fikse të shërbimit përmbarimor, kur titulli ekzekutiv është vendim i gjykatës për sigurimin e padisë, përlllogaritet si më poshtë:

a) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është deri në 500,000 lekë, tarifa është 1/4 e pagës bazë minimale mujore.

b) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 500,000 lekë deri në 2,000,000 lekë, tarifa është 1/2 e pagës bazë minimale mujore.

c) Nëse vendimi për sigurimin e padisë përmban një detyrim monetar dhe vlera e padisë është më shumë se 2,000,000 lekë, tarifa është një shumë e barabartë me 1 pagë bazë minimale mujore.

d) Nëse vendimi për sigurimin e një padie përmban një detyrim jomonetar ose vlera e padisë nuk është e përcaktuar, tarifa e subjektit përmbarimor është një shumë e barabartë me 1/3 e pagës bazë minimale mujore.

5. Tarifa për ekzekutimin e titujve ekzekutivë me objekt “gjobë penale”, “gjobë administrative” dhe “shpenzime procedurale” është:

a) Për vlerën deri në 100.000 lekë, tarifa është 10%.

b) Për vlerën mbi 100.000 lekë, tarifa është 5%.

6. Vlerës së tarifës fikse të përlllogaritur nga Zyra Përmbarimore sipas pikave 2, 3, 4 dhe 5 të këtij seksioni, në momentin e faturimit i aplikohet TVSH-ja sipas legjislacionit tatimor në fuqi.

7. Tarifa fikse e përlllogaritur sipas pikave 2, 3, 4 dhe 5 të këtij seksioni parapaguhet nga kreditori në llogarinë bankare të Zyrës Përmbarimore Gjyqësore në momentin e nënshkrimit të kontratës së shërbimit përmbarimor prej subjektit përmbarues dhe në fund të ekzekutimit i ngarkohet debitorit ose personave të barazuar me të.

8. Nëse kreditori/kërkuesi nuk parapaguan vlerën e tarifës fikse, përmbaruesi gjyqësor nuk fillon veprimet procedurale për ekzekutimin e titullit ekzekutiv. Në këtë rast, Zyra Përmbarimore i kthen kreditorit/kërkuesit dokumentet ligjore të administruara prej tij, brenda një afati 15-ditor nga momenti kur konstatohet mospërmbushje apo refuzim në kryerjen e pagesës së tarifës fikse përmbarimore. Parapagimi i tarifës fikse përmbarimore nuk kërkohet në rastet kur kreditori është përjashtuar nga dispozitat ligjore që rregullojnë fushën e ekzekutimit të detyrueshëm.

9. Përjashtohen nga parapagimi i tarifës fikse të shërbimit përmbarimor:

a) Një person fizik që paraqet për ekzekutim një vendim të marrë gjatë procedimit gjyqësor, ku personi ka qenë plotësisht ose pjesërisht i çliruar nga tarifat/taksat si pasojë e pagesës për ndihmë juridike ose pagesa e një tarife shtetërore, për shkak të paafësisë paguese.

b) Një person fizik që paraqet për ekzekutim një vendim të marrë gjatë procedimit penal me të cilin shlyhet një detyrim për kompensim të një dëmi të shkaktuar personit fizik në një vepër penale.

c) Pala kreditore që paraqet për ekzekutim një vendim përfundimtar të Gjykatës Administrative, sipas legjislacionit në fuqi “Për Gjykimin e Mosmarrëveshjeve Administrative”.

d) Pala kreditore që paraqet për ekzekutim titullin ekzekutiv të “Dënimit me gjobë sipas vendimit për kundërvajtjen administrative”, të nxjerrë në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi “Për kundërvajtjet administrative”.

10. Tarifa fikse e përlllogaritur sipas këtij seksioni, si rregull i ngarkohet palës debitore dhe personave të barazuar me të dhe arkëtohet pas ekzekutimit tërësor të detyrimit që përmban titulli ekzekutiv ose në proporcion me vlerën e detyrimit të ekzekutuar. Përjashtim nga ky rregull zbatohet për rastet e parashikuara nga shkronjat (a), (b), (c) dhe (e) të pikës 3 të këtij seksioni, pasi këto tarifa i ngarkohen një personi të tretë, i cili si kërkues apo përfitues konkret i veprimit të kryer nga përmbaruesi gjyqësor, është i detyruar të paguajë këto tarifa në përputhje me kushtet e parashikuara nga ky udhëzim.

11. Tarifa për ekzekutimin e titujve ekzekutivë sipas këtij seksioni, në çdo rast nuk mund të jetë më

e madhe se 2,500,000 lekë, pavarësisht vlerës së detyrimit.

IV. Shpenzimet e tjera sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile

1. Shpenzimet e tjera sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile përbëhen nga shpenzimet e nevojshme për kryerjen e veprimeve procedurale për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, duke përfshirë:

a) Shpenzimet për administrimin e të dhënave të nevojshme për kryerjen e procedurave të ekzekutimit;

b) Shpenzimet për korrespondencën në lidhje me procedurën përmbartimore;

c) Shpenzimet në lidhje me transportin, magazinimin dhe ruajtjen e sendeve të sekuestruara ose pasurisë së sekuestruar;

d) Shpenzimet në lidhje me hapjen, inventarizimin, mbylljen, lëvizjen, prishjen dhe pastrimin e ambienteve ose subjekteve të tjera në proces ekzekutiv;

e) Shpenzimet në lidhje me caktimin e përfaqësuesit ligjor të palës debitore, shpenzimet e kryera për veçimin e pjesës takuese të palës debitore dhe shpenzimet për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë së palës debitore;

f) Shpenzime në lidhje me publikimin e ankandit;

g) Shpenzimet e kryera për dorëzimin e barrës/ve siguruese;

h) Shpenzimet e ndihmës ligjore të përdorura nga subjekti përmbartues (brenda tarifave të përcaktuara nga udhëzimi i përbashkët i ministrit të Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Avokatëve), me qëllim zgjidhjen e çështjeve ligjore, me objekt kundërshtim veprimesh përmbartimore dhe pavlefshmëri titulli ekzekutiv. Në rastet kur me vendim gjyqësor të formës së prerë konstatohet pavlefshmëria e veprimeve përmbartimore, për shkak zbatimi gabim apo moszbatim të ligjit nga përmbartuesi gjyqësor shtetëror, ky i fundit nuk mund të faturojë shpenzimin te kreditori. Nëse këto shpenzime janë parapaguar nga kreditori, subjekti përmbartues do t'ia rikthejë ato kreditorit.

i) Shpenzimet për veprimet procedurale pranë Zyrave të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, sipas tarifave zyrtare të miratuara në zbatim të legjislacionit në fuqi “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

2. Shpenzimet e menaxhimit të Zyrës përmbartimore dhe pagesat e personelit nuk konsiderohen shpenzime të nevojshme sipas nenit 525 të Kodit të Procedurës Civile.

3. Shpenzimet e veprimeve sipas pikës 1 të këtij seksioni i paguhen subjektit që kryen këto veprime për efekt të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm. Kur për veprimet e përcaktuara në pikën 1 të këtij seksioni ka tarifa zyrtare të miratuara nga autoritetet publike përgjegjëse, zbatohen nivelet e tarifimit të përcaktuara në aktet ligjore e nënligjore përkatëse. Këto shpenzime përbëjnë detyrim për t'u paguar nga debitori, ndaj të cilit ka filluar procedura e ekzekutimit dhe i ngarkohen atij (debitorit) në përfundim të procesit të ekzekutimit.

4. Për shpenzimet e parashikuara në pikën 1 të këtij seksioni, subjekti përmbartues lëshon faturë tatimore ndaj palëve kreditore apo debitore, e cila shoqërohet me kopje të dokumenteve të pagesave të lëshuara nga të tretët, dokumente të cilat shërbejnë për të dokumentuar shpenzimet e zbritshme të subjektit përmbartues, sipas legjislacionit në fuqi.

5. Shpenzimet përmbartimore të pagueshme nga subjekti përmbartues dhe të kryera në fazën e ekzekutimit të detyrueshëm, sipas masës dhe llojeve në zbatim të këtij udhëzimi, përpara përfundimit të ekzekutimit, përshkruhen në një akt përmbledhës, të emërtuar “Procesverbal për shpenzimet procedurale gjatë ekzekutimit”, duke bashkëlidhur faturat përkatëse. Pala debitorë, së cilës i ngarkohen këto shpenzime, ka të drejtë të njihet dhe marrë kopje të këtij procesverbali.

V. Tarifa fikse të pagueshme nga personat e tretë

1. Në rastet e shitjes së sendit në ankand, tarifa fikse e organizmit të ankandit në masën **15,000 lekë** do të paguhet nga ofertuesi që shpallet fitues në ankand.

2. Në rastet e shitjes së sendit në ankand, tarifa fikse për lirimin dhe vënien në posedim të sendit të paluajtshëm apo të luajtshëm, në masën e përcaktuar përkatësisht në shkronjat (b) dhe (c) të pikës 3, të seksionit III të këtij udhëzimi, do të paguhet nga pronari (blerësi) i sendit të paluajtshëm apo të luajtshëm në ankand.

3. Tarifa e subjektit përmbartimor për përgatitjen e një kopjeje të një dokumenti dhe lëshimin e vërtetimeve sipas kërkesës së çdo të interesuari është:

a) 5 lekë për një faqe formati A4;

b) 7 lekë për një faqe formati A3;

c) Shfuqizuar.

4. Tarifave të mësipërme, në momentin e kryerjes së pagesës, u aplikohet TVSH-ja sipas legjislacionit tatimor në fuqi.

VI. Për të gjitha tarifat e parashikuara nga ky udhëzim iu aplikohet vlera përkatëse e TVSH-së. Përveç sanpërkufizohet më sipër, debitori solidar është në mënyrë solidare përgjegjës për pagesën e tarifës dhe/ose shpenzimeve të subjektit përmbarues.

VII. Ndarja e të ardhurave, kriteret e procedurat e administrimit dhe të shpërndarjes së të ardhurave, mbledhja dhe përdorimi i tyre, bëhet sipas Udhëzimit të Përbashkët nr. 33, datë 29.12.2014, të ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave, “Për përcaktimin e tarifës së shërbimit për veprime e shërbime të administratës gjyqësore e Ministrisë së Drejtësisë, Prokurorisë dhe Noterisë”, si dhe kuadrit ligjor e nënligjor në fuqi. Tarifa e paguar nuk kthehet kur hiqet dorë nga kryerja e veprimeve përmbarimore gjyqësore.

VIII. Dispozita kalimtare dhe të fundit

1. Për procedurat përmbarimore që kanë filluar dhe nuk kanë përfunduar përpara hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi, udhëzohen subjektet përmbaruese për të:

a) mos kthyer tarifën fikse të paguar nga pala kreditore, për rastet kur tarifa e parapaguar është në vlerë më të madhe se masa e tarifës fikse sipas këtij udhëzimi;

b) mos faturuar tarifën fikse sipas këtij udhëzimi, për rastet kur tarifa e parapaguar nga kreditori është në vlerë më të vogël se masa e tarifës fikse sipas këtij udhëzimi;

c) përllogaritur dhe faturuar palës debitore tarifën fikse të aplikueshme rast pas rasti, sipas parashikimeve të këtij udhëzimi, kur tarifat përmbarimore nuk janë parapaguar nga kreditori i procesit, për shkaqe të përjashtimit ligjor apo në rastin e pezullimit të procesit në fazën vullnetare të tij;

ç) përllogaritur dhe evidentuar në një akt përmbledhës, të emërtuar “Procesverbal për shpenzimet procedurale gjatë ekzekutimit”, të gjitha shpenzimet përmbarimore të pagueshme nga subjekti përmbarues dhe të arkëtueshme prej debitorit të dosjes përmbarimore aktive dhe/ose të pezulluar;

d) përllogaritur dhe faturuar personave të tretë tarifat fikse të pagueshme prej tyre sipas parashikimeve të seksionit V të këtij udhëzimi, nëse në vijimësi të procesit përmbarimor pas hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi kryhen veprime procedurale të parashikuara në këtë seksion.

2. Për të gjitha procedurat përmbarimore që do të fillohen nga subjektet përmbarimore pas hyrjes në fuqi të këtij udhëzimi, tarifat fikse dhe shpenzimet përmbarimore do përllogariten sipas dispozitave të këtij udhëzimi.

3. Pika B, e shtojcës 1, të udhëzimit të ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave nr. 33, datë 29.12.2014, “Për përcaktimin e tarifës së shërbimit për veprime e shërbime të administratës gjyqësore e Ministrisë së Drejtësisë, Prokurorisë dhe Noterisë”, shfuqizohet.

4. Ngarkohet për zbatimin e këtij udhëzimi shërbimi përmbarimor gjyqësor shtetëror, që funksionon sipas ligjit nr. 8730, datë 18.1.2001, “Për Organizimin dhe Funksionimin e Shërbimit Përmbarimor Gjyqësor Shtetëror”, të ndryshuar.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I DREJTËSISË

Gazment Bardhi

MINISTRI I FINANCEVE

Helga Vukaj