

UDHËZIM
Nr. 5, datë 31.3.2023

**PËR CAKTIMIN E TARIFAVE TË VEPRIMTARISË DYTËSORE TË
PËRMBARUESIT GJYQËSOR PRIVAT PËR KRYERJEN E NJOFTIMIT APO
MBLEDHJES SË DETYRIMEVE FINANCIARE ME MIRËKUPTIM**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës; të nenit 7, pika 2, të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001, “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar, si dhe të nenit 36, pika 2, të ligjit nr. 26/2019, “Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat”,

UDHËZOJ:

I. Objekti i udhëzimit

Objekti i këtij udhëzimi është përcaktimi i tarifave për kryerjen e njoftimit apo kryerjen e mbledhjes së detyrimeve financiare me mirëkuptim, si veprimtari dytësore e përmbaruesit gjyqësor privat, me kërkesë të të interesuarve, si dhe përcaktimi i mënyrës së pagesës së tyre.

II. Fusha e zbatimit të udhëzimit

1. Ky udhëzim zbatohet në rastet e kryerjes së njoftimit apo mbledhjes së detyrimeve financiare me mirëkuptim, ndërmjet:

- a) personave fizikë;
- b) personave fizikë dhe juridikë privatë;
- c) personave juridikë privatë.

2. Në fushën e zbatimit të këtij udhëzimi nuk përfshihen detyrimet e përcaktuara në aktet noteriale ose vendimet gjyqësore të formës së prerë, për të cilat është lëshuar urdhër ekzekutimi dhe ka filluar procesi i ekzekutimit të detyrueshëm, si dhe vendimet gjyqësore që kanë marrë formë të prerë pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 38/2017, datë 30.3.2017, “Për disa ndryshime në Kodin e Procedurës Civile”, që janë vënë në ekzekutim nga shërbimi përmbarimor.

III. Llojet e vlerave dhe detyrimeve financiare që i nënshtrohen tarifimit nga shërbimi përmbarimor gjyqësor privat

1. Ky udhëzim zbatohet për vlerat dhe detyrimet financiare të mëposhtme:

- a) detyrime të papërcaktuara me akt shkresor, që pranohen nga palët;
- b) detyrime të përcaktuara me akt shkresor, të nënshkruara dhe të pranuar nga palët;
- c) aktet noteriale apo aktet e tjera të njohura nga ligji, në të cilat përcaktohet detyrimi ndërmjet palëve;
- d) aktet e kredive bankare dhe institucioneve financiare të licencuara nga Banka e Shqipërisë, në të cilat shuma e kredisë së përfituar nga kredimarrësi është më e vogël se vlera e pasurisë së luajtshme apo të paluajtshme, që garanton përmbushjen e shlyerjes së plotë të detyrimit;

2. Në të gjitha rastet e mbledhjes së detyrimeve financiare me mirëkuptim, të përcaktuara në këtë krye, respektohen detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për parandalimin dhe pastrimin e parave.

IV. Tarifa për mbledhjen e detyrimeve financiare me mirëkuptim

1. Tarifa e shërbimit për mbledhjen e detyrimeve financiare me mirëkuptim është pagesa, që kryhet për të mundur shërbimin e përmbaruesit, për njoftimin dhe mbledhjen e tyre.

2. Për përcaktimin e tarifave të shërbimit të mbledhjes së detyrimeve financiare me mirëkuptim sipas vlerës së detyrimit do të ketë tri fasha, në të cilat subjektet përmbarimore do të referojnë, si më poshtë:

a) Për vlera detyrimi deri në 5 000 000 (pesë milionë) lekë, tarifa e shërbimit do të jetë jo më e lartë se 20%;

b) Për vlera detyrimi deri në 90 000 000 (nëntëdhjetë milionë) lekë, tarifa e shërbimit do të jetë jo më e lartë se 10%;

c) Për vlera detyrimi mbi 90 000 000 (nëntëdhjetë milionë) lekë, tarifa e shërbimit do të jetë jo më e lartë se 5%.

3. Tarifës së shërbimit sipas pikës 2 të këtij kreu, i shtohen shpenzimet e procedurës së njoftimit dhe komunikimit ndërmjet palëve për arritjen e marrëveshjes së mirëkuptimit, si më poshtë:

a) shpenzime për njoftimin dhe propozimin e marrëveshjes së mirëkuptimit nga përmbaruesi gjyqësor privat ose dokumentimi i refuzimit të marrëveshjes së mirëkuptimit nga pala, së cilës i drejtohet përmbaruesi gjyqësor, në shumë fikse prej 10 000 (dhjetë mijë) lekësh;

b) shpenzime të realizimit të procesit të komunikimit ndërmjet dy palëve, për arritjen e marrëveshjes së mirëkuptimit, kur pala tjetër pranon njoftimin dhe propozimin e përmbaruesit gjyqësor privat për mbledhjen e detyrimit me mirëkuptim nga pala e interesuar, në shumën 10 000 (dhjetë mijë) lekë/orë.

4. Në rastet kur palët bien dakord për shitjen e një sendi që ofrohet nga debitori për shlyerjen e detyrimit financiar, shitja e sendit i nënshtrohet procedurës dhe tarifave të zhvillimit të ankandit, në përputhje me udhëzimin e ministrit të Drejtësisë për përcaktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për shitjen e sendeve në ankand publik.

5. Tarifa për zhvillimin e ankandit, sipas përcaktimeve në udhëzimin e ministrit të Drejtësisë për përcaktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për shitjen e sendeve në ankand publik, nuk i shtohet tarifës për mbledhjen e detyrimeve financiare me mirëkuptim, por paguhet nga blerësi i sendit në ankand, me përjashtim të rasteve kur ka marrëveshje të kundërt me shkrim.

V. Mënyra e pagimit të tarifës së shërbimit

1. Tarifa e shërbimit, sipas pikës 2 të kreut IV të këtij udhëzimi, paguhet nga pala e interesuar, dhe/ose nga pala tjetër kur nënshkruhet një marrëveshje për këtë qëllim, ose nga të dyja palët në bazë të marrëveshjes ndërmjet tyre.

2. Tarifat sipas përcaktimeve në kreun IV të këtij udhëzimi, paguhet në llogarinë e përmbaruesit gjyqësor privat.

3. Shpenzimet e procedurës së njoftimit dhe të komunikimit ndërmjet palëve parapaguhet në llogarinë e përmbaruesit gjyqësor privat, në momentin e kryerjes së secilës fazë të saj.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I DREJTËSISË
Ulsi Manja