U D H Ë Z I M
Nr.106, datë 1.7.2003

PËR ZBATIMIN E VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.230, DATË 4.4.1998 "PËR PRIVATIZIMIN E PJESËVE TË KAPITALIT TË ZOTËRUARA NGA SHTETI NË SHOQËRITË ME KAPITAL TË PËRBASHKËT"

(Ndryshuar me udhëzim nr. 923, datë 26.12.2006)

(i përditësuar)

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.230, datë 4.4.1998 "Për privatizimin e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti në shoqëritë me kapital të përbashkët", Ministria e Ekonomisë

U D H Ë Z O N:

1. Ministria e Ekonomisë miraton fillimin e procedurës për privatizimin e pjesëve të kapitalit shtetëror në shoqëritë me kapital të përbashkët, me urdhër të ministrit.

2. Thirrja e mbledhjes së asamblesë për miratim të transferimit (privatizimit) të pjesëve të kapitalit shtetëror në këtë shoqëri, bëhet nga organi që ka në administrim pjesët e kapitalit shtetëror në shoqëri. Ai njofton me shkrim ortakun joshtetëror sipas kërkesave të ligjit "Për shoqëritë tregtare", nr.7638, datë 19.11.1992.

3. Asambleja e ortakëve, e thirrur sipas pikës 2, do të vendosë për transferimin e kuotave. Miratimi për transferimin e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti, do të konsiderohet i dhënë me vendim të mbledhjes së ortakëve. Nëse miratimi nuk është dhënë, atëherë procedurat e mëtejshme të transferimit (privatizimit) vazhdojnë sipas afateve të përcaktuara në aktet e themelimit.

4. Kur në aktet e themelimit nuk është përcaktuar afati i pritjes së përgjigjes nga ortaku joshtetëror, miratimi konsiderohet i dhënë 3 muaj pas paraqitjes së kërkesës.

5. Pas miratimit të kërkesës për privatizim, shoqëria me kërkesën e ortakut shtetëror zgjedh dy ekspertë, një vlerësues pasurie dhe një ekspert kontabël të autorizuar, për vlerësimin e shoqërisë së përbashkët per efekt të shitjes së pjesës së kapitalit të zotëruar nga shteti. Miratimi i eksperteve bëhet me vendim të asamblese. Procedura e caktimit të grupit të ekspertëve dhe miratimi i raportit të tyre të bëhet nga Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike.

6. Shoqëria do të vlerësohet ,-1,rerte01, në përputhje me metodat bashkëkohore të Standarteve Europiane të Raportimit Financiar. Kjo metodë i përgjigjet realitetit dhe maksimizimit të vlerës së shitjes të kuotës shtetërore në kapitalin e shoqerisë dhe konsiston në vlerësimin e pjeseve të kapitalit të zotëruar nga shteti, për efekt të shitjes me metoda bashkëkohore të vlerësimit të pasurise me vlerën e tregut. Investigimet e ekspertëve të përqëndrohen në vlerën e kontributit të palës shqiptare të vendosur në momentin e themelimit të shoqërisë; verifikimin e kapitalit të investuar në shoqëri gjatë viteve dhe progresivitetin e bilancit.

7. Trualli, si pjesë përbërëse e kapitalit të shoqerisë do të vlerësohet nga grupi i ekspertëve në kuadrin e rivlerësimit të shoqërise në përputhje me cmimin e tregut.

8. Shfuqizuar.

9. Nëse privatizimi i kapitalit shtetëror nuk realizohet, procedura e privatizimit do të rifillojë duke pasur parasysh që në relacionin e ekspertëve të rinj, duhet të pasqyrohen rezultatet ekonomiko-financiare edhe për periudhën kohore nga mbarimi i funksionit të ekspertëve paraardhës dhe fillimit të ekspertëve pasardhës.

10. Përgatitja e dosjes dhe dërgimi i saj pranë organit shtetëror, që ka bërë thirrjen për

mbledhjen e asamblesë të shoqërisë, bëhet brenda 20 ditëve kalendarike nga data e caktimit të grupit të ekspertëve.

Pas verifikimit të dokumenteve të paraqitura nga shoqëria, ky organ brenda 10 ditëve kalendarike i përcjell ato në Ministrinë e Ekonomisë. Ministria e Ekonomisë kur e gjen dokumentacionin e dosjes të rregullt, brenda 20 ditëve e dërgon atë në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit, në rast të kundërt, ia kthen organit shtetëror që ka bërë thirrjen e asamblesë duke rivendosur afatin e kompletimit të dosjes.

11. Agjencia Kombëtare e Privatizimit, brenda 7 ditëve nga marrja e dosjes, bën publikimin për privatizim. Procedura e publikimit do të kryhet brenda një intervali kohor prej 15 ditësh kalendarike. Afati i pranimit dhe hapja e ofertave nuk do të jetë më pak se 18 ditë dhe jo më shumë se 20 ditë kalendarike, pas datës së parë të publikimit. Pjesëmarrësit në ankand duhet të paguajnë kushtin e garancisë në masën 20 për qind të vlerës së publikuar. Administrimi i vleftës së kushtit të garancisë bëhet sipas klauzolave të *VKM nr. 704 date, 11 .10.2006 "Per kriteret e vleresimit te prones shteterore qe privatizohet dhe procedura e shitjes"*.

12. Ekspertët kontabël do të paguhen nga shoqëria, sipas urdhëresës së Këshillit të Ministrave nr.1, datë 2.10.1995 "Për organizimin e profesionin e ekspertëve kontabël të autorizuar" dhe shkresës së Institutit Kontabël nr.2411, datë 17.9.1997, i cili do të marrë përsipër të gjitha shpenzimet e procesit përgatitor të privatizimit të pjesës së kapitalit shtetëror.

Në rast se procedura sipas pikes 5, nuk realizohet, atëherë ortaku shtet cakton grupin e eksperteve për vlerësimin e shoqërisë së përbashkët për efekt të shitjes së pjesës së kapitalit të zotëruar nga shteti dhe mbulon shpenzimet e tyre nga llogaria e Ortakut shtet.

13. Gjendja ekonomiko-financiare përfshin paraqitjen e llogarive vjetore që nga momenti i themelimit të shoqërisë deri në momentin e caktimit të ekspertit kontabël për fillimin e procedurës së privatizimit të kapitalit shtetëror.

14. Në paragrafin e dytë të pikës 13 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.230, datë 4.4.1998 me fjalët "… identifikuar sipas dokumenteve që kërkon ligji …" do të kuptohet që pjesëmarrësit në ankand do të jenë të pajisur me letërnjoftim, pasaportë ose certifikatë me fotografi.

15. Në pikën 15 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.230, datë 4.4.1998 me "… ditë njoftimi …" do të kuptohet afati jo më shumë se 3 ditë nga data e zhvillimit të ankandit.

16. Në pikën 17 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.230, datë 4.4.1998 me "… datë të lëshimit të autorizimit …" do të konsiderohet afati jo më shumë se 3 ditë nga data e përcaktimit të blerësit të mundshëm.

17. Udhëzim 2/1, datë 16.6.1998 shfuqizohet.

18. Për ish pronaret e truallit të cileve u është njohur trualli pjesë e kapitalit të shoqerisë së përbashkët dhe të cilët kanë bërë kërkesë në METE, kërkesa bëhet prezente në Agjencinë e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave për t'u kompensuar në një nga format e kompesimit të përcaktuar me ligj.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI
Arben Malaj