UDHËZIM
Nr.1, datë 9.5.2005

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME TË UDHËZIMIT NR.1, DATË 9.5.2003, NDRYSHUAR ME UDHËZIMIN NË ZBATIM TË VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.140, DATË 18.3.2005 "PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR.159, DATË 13.3.2003 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE "PËR KRITERET E VLERËSIMIT TË PRONËS SHTETËRORE, QË PRIVATIZOHET, SI DHE PËR PROCEDURAT E SHITJES""

(Ndryshuar me udhëzimin nr. 68, datë 15.3.2005)

(i përditësuar)

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.140, datë 18.3.2005 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.159, datë 13.3.2003 të Këshillit të Ministrave "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet, si dhe për procedurat e shitjes"", pika 4, Ministria e Ekonomisë dhe Agjencia Kombëtare e Privatizimit

UDHËZOJNË:

1. Në kuptim të pikës 3/1 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.140, datë 18.3.2005, pasuritë e ndërmarrjeve prodhuese të dhëna me kontratë enfiteoze, i shiten në mënyrë të drejtpërdrejtë enfiteozëmarrësit, kur ai ka realizuar investimin e marrë përsipër në kontratën e enfiteozës. Procedura e privatizimit fillon me kërkesë të enfiteozëmarrësit, që miratohet nga Ministri i Ekonomisë, pas konfirmimit nga Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike për nivelin e realizimit të investimit nga enfiteozëmarrësi. Enfiteozëmarrësi duhet të paraqesë, bashkë me kërkesën, edhe këto dokumente:

- Investimet gjithsej të realizuara deri në momentin e privatizimit.
- Bilancin e vitit të fundit financiar të shoqërisë, i miratuar në Degën e Tatimeve.
- Raportin e ekspertit kontabël për nivelin e investimeve në bilancin financiar.
- Raportin e ekspertit kontabël për nivelin e investimeve të kryera në vitin vijues.

a) Përgatitja e dokumentacionit dhe kriteret e vlerësimit të objektit shtetëror, të dhëna me kontratë enfiteoze, që do të privatizohet, bëhet në bazë e zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.159, datë 13.3.2003, i ndryshuar. Vlera fillestare e objektit do të konsiderohet vlera sipas kontabilitetit të subjektit, pa llogaritur dëmtime e mungesa dhe vlerën e investimeve të kryera nga enfiteozëmarrësi.

b) Me mbërritjen e dokumentacionit të privatizimit të pasurive të ndërmarrjeve prodhuese të dhëna me kontratë enfiteoze, Agjencia Kombëtare e Privatizimit fillon procedurat e shitjes së drejtpërdrejtë të këtyre pasurive për enfiteozëmarrësin, duke lëshuar autorizimin për kalim pronësie, pasi komisioni i ngritur sipas urdhrit të Drejtorit të Përgjithshëm të AKP-së, e ka vlerësuar dokumentacionin të rregullt sipas kërkesave të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.159, datë 13.3.2003 kapitulli i III-të, pika 5, paragrafi i I-rë. Në qoftë se enfiteozëmarrësi nuk përgjigjet brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e AKP-së për blerjen nga ana e tij të pasurisë që ka me kontratë enfiteoze, atëherë ai e humbet të drejtën për blerjen e saj. AKP-ja për këto raste i kërkon Ministrisë së Ekonomisë miratim me shkrim për vazhdimin e procedurave të shitjes sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.159, datë 13.3.2003.

0.1 Miratimi i kalimit të pronës shtetërore në pronë private drejtohet dhe organizohet nga Ministri i Ekonomisë. Përjashtimisht, miratimi i kalimit të pronës shtetërore në pronë private për pasuritë e luajtshme kryhet nga organi që i administron ato.

0.2 Përkufizime

1. "Pasuritë e luajtshme" do të konsiderohen: makineritë, pajisjet, inventari ekonomik dhe mjetet e xhiros, por jo linjat e prodhimit dhe të shërbimit, si dhe aksesorët që bëjnë të pamundur funksionimin e këtyre linjave.

2. "Organi që i administron ato" do të konsiderohen:

a) Për organet e qeverisjes vendore, konsiderohet: këshilli i qarkut, i bashkisë dhe i komunës;

b) Për institucionet qendrore, konsiderohet: titullari i institucionit qendror.

c) Për ndërmarrjet shtetërore të patransformuara, konsiderohet: këshilli drejtues i ndërmarrjes dhe kur nuk ka të tillë, miratimi i kalimit të pronës shtetërore në pronë private bëhet nga titullari i ministrisë së vartësisë administrative.

d) Për shoqëritë tregtare, konsiderohet: këshilli mbikëqyrës.

e) Për repartet ushtarake dhe komisariatet e policisë, konsiderohet: titullari i ministrisë përkatëse.

2. Në zbatim të pikës 2 germa c, Agjencia Kombëtare e Privatizimit përsërit procedurën e privatizimit të objekteve që nuk kanë mundur të shiten pas zbatimit të procedurave në tri fazat e shitjes, në fazën e fundit (shitje me rezervë) kur ka kërkesë për blerjen e tyre vetëm me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të AKP-së.

3. Në zbatim të pikës 3 germa a, për objektet që nuk ekziston organi i vartësisë administrative, organet e qeverisjes vendore në bazë të përcaktimit të përfaqësuesit të pronarit të pronës publike, sipas juridiksionit ku ndodhet objekti, janë të detyruara që të bëjnë evidentimin e tyre, si dhe të ngrejnë komisione vlerësimi për efekt të privatizimit të tyre. Vlerësimi do të bëhet në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.159, datë 13.3.2003, i ndryshuar.

4. Për kontratat e shitjes, të deklaruara të pavlefshme me vendim gjykate të formës së prerë me kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme përpara hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.140, datë 18.3.2005, AKP-ja bën riindeksimin e vlerës së objekteve të privatizuara. Riindeksimi do të kryhet nga një komision i përbërë nga tri veta (një ekonomist, një jurist dhe një specialist) i ngritur me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të AKP-së .

5. Në zbatim të pikës 3 germa b/a,b, AKP-ja përpara se të fillojë publikimin e objektit në bashkëpunim me degët e shoqërive publike, organin e vartësisë administrative, kur ekziston, apo organin e qeverisjes vendore, bëjnë verifikimin e pronës duke mbajtur procesverbal të veçantë sipas kapitullit IV pika 7 e vendimit të Këshillit të Ministrave nr.159, datë 13.3.2003.

6. Në fund të pikës 5 të udhëzimit nr.1, datë 9.5.2003, shtohet një paragraf si më poshtë:

Për verifikimin e dokumentacionit të pronësisë së paraqitur nga ish-pronari i truallit, që do të blejë objektin dhe legjitimitetin e tij si të tillë, ngrihet një komision nga Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë Kombëtare të Privatizimit, në përbërje të të cilit duhet të jetë dhe një përfaqësues i Ministrisë së Ekonomisë.

7. Pika 15 e udhëzimit nr.1, datë 9.5.2003, shfuqizohet me vendim të Këshillit të Ministrave nr.743, datë 6.11.2003.

8. Pika 22 e udhëzimit nr.1, datë 9.5.2003, shfuqizohet me vendim të Këshillit të Ministrave nr.140, datë 18.3.2005.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

AGJENCIA KOMBËTARE E PRIVATIZIMIT DREJTORI I PËRGJITHSHËM **Zihni Beqiraj**	MINISTRI I EKONOMISË **Anastas Angjeli**