

UDHËZIM
Nr.37, datë 20.11.2008

PËR PËRDORIMIN E TË ARDHURAVE NGA PROCESI I LEGALIZIMIT

Në mbështetje të nenit 32 dhe 43 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, Ministri i Financave

UDHËZON:

1. Të ardhurat e arkëtuara nga ALUIZNI në procesin e legalizimeve do të ndahen dhe përdoren si më poshtë:

a) Të ardhurat e arkëtuara nga transferimi i pronësisë së parcelës ndërtimore, sipas nenit 32 pika “a”, do të ndahen:

- 20% për buxhetin e njësisë së qeverisjes vendore. Këto fonde njësitë e qeverisjes vendore do t'i përdorin këto të ardhura për investime në infrastrukturë e shërbime për zonën/bllokun me ndërtime të legalizuara dhe për sistemimin me banesë të familjeve të pastreha;

- 80% për Buxhetin e Shtetit dhe do të përdoren për fondin e kompensimit financiar, të parashikuar nga ligji nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”.

b) Të ardhurat e arkëtuara sipas pikës 1 të nenit 32, pra ato nga pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë, kalojnë për llogari të njësive të qeverisjes vendore ku ndodhet objekti pa leje. Këto të ardhura përdoren për zhvillimin e infrastrukturës dhe urbanizimit të territoreve që legalizohen.

c) Të ardhurat e arkëtuara sipas nenit 43, i kalojnë plotësisht njësive të qeverisjes vendore.

d) Të gjitha të ardhurat e arkëtuara të vëna në dispozicion sipas pikave të mësipërme, njësitë e qeverisjes vendore duhet t'i përdorin vetëm sipas destinacionit të përcaktuar në ligj, por pas vendimit të këshillit përkatës.

2. Zyrat rajonale të ALUIZNI-t duhet të udhëzojnë qytetarët që të ardhurat për procesin e legalizimit, të derdhen në llogarinë e të ardhurave të degës përkatëse të thesarit.

3. Me arkëtimin e të ardhurave, të përcaktuar në nenet 32 dhe 43 të ligjit nr.9482 datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dega e thesarit të qendrës rajonale dhe zyra rajonale e ALUIZNI-t bëjnë aktrakordin mujor, të cilit i bashkëlidhet lista e njësive vendore ku ndodhet objekti informal (lista përpilohet në bazë të rakordimit të zyrës rajonale të ALUIZNI-t me njësitë vendore përkatëse).

Zyra rajonale e ALUIZNI-t do ta përcjellë një kopje të konfirmuar zyrtarisht nga dega përkatëse e thesarit të aktrakordimit dhe kërkesën për rritjen e autorizuar të fondeve buxhetore në zyrën qendrore të ALUIZNI-t në Tiranë. Dega e thesarit të qendrës rajonale do të kryejë autorizimin në bazë të kërkesës së rritjes së autorizuar të konfirmuar zyrtarisht nga drejtori i përgjithshëm i Zyrës Qendrore të ALUIZNI-t.

Për fondet që shpenzohen nga njësitë vendore, kërkesa e rritjes së autorizuar të konfirmuar zyrtarisht nga Drejtori i Përgjithshëm i zyrës qendrore të ALUIZNI-t do të dërgohet në degën e thesarit të distriktit ku ndodhen njësitet vendore nga zyra përkatëse rajonale e ALUIZNI-t. Dega e thesarit të distriktit (jo e qendrës rajonale) do t'i akordojë fondet njësisë vendore sipas shumave të autorizuar në kërkesën e rritjes së autorizuar të konfirmuar zyrtarisht nga Drejtori i Përgjithshëm i Zyrës Qendrore të ALUIZNI-t.

4. Për të gjitha derdhjet e arkëtuara deri tani në llogaritë bankare të të ardhurave të degës së thesarit në distrikt (jo në qendrën e rajonit) do të bëhet aktrakordin (bashkëlidhur fotokopje të dokumentit bankar të derdhjes) me përfaqësuesin e zyrës rajonale të ALUIZNI-t. Aktrakordini depozitohet në degën e thesarit të qendrës rajonale. Dega e thesarit e qendrës rajonale operon sipas procedurës së mësipërme.

MINISTRI I FINANCAVE
Ridvan Bode