

UDHËZIM
Nr.14, datë.16.02.2009

**PËR ZBATIMIN E VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.98 DATË 27.1.2009 “PËR
PËRCAKTIMIN E KRITEREVE DHE TË PROCEDURAVE TË SHITJES SË TROJEVE TË
NDËRMARRJEVE APO TË OBJEKTEVE SHTETËRORE, TË VEÇUARA, TË PRIVATIZUARA”**

Në zbatim të pikës 3, kapitulli i II-të, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.98, datë 27.1.2009 “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurave të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve apo objekteve shtetërore, të veçuara, të privatizuara”, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe Ministria e Financave:

UDHËZOJNË:

1. Truall konsiderohet sipërfaqja nën objekt dhe sipërfaqja funksionale rreth tij e përcaktuar sipas genplanit të objektit që është pjesë e dokumentacionit të privatizimit të përgatitur nga komisioni i vlerësimit të ndërmarrjes apo objektit në momentin e privatizimit, si dhe sipas përcaktimeve në pasqyrat e vlerësimit 1 dhe 2, në autorizimet për kalim pronësie, akteve të dorëzimit dhe kontratave të shitjes apo dhe sipas publikimit.

2. Në zbatim të pikës 3, kreu i I-rë, të gjitha kërkesat për blerjen e truallit të depozituara në Drejtorinë e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike në Ministrinë e Financave përpara datës 31.5.2009 dhe për të cilat kanë filluar procedurat për realizimin e shitjes së tyre, përfundimi i këtyre procedurave (lëshimi i autorizimit për kalim pronësie, kryerja e pagesës për qiranë dhe vlerën e truallit, lidhja e kontratës së shitjes) do të konsiderohet e rregullt edhe pas kësaj date.

3. Në zbatim të pikës 5, kreu i I-rë, zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme duhet të pajisin me vërtetim hipotekor bashkë me HTR subjektet që kanë privatizuar objekte në vite sipas përcaktimit në pikën 1 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.98, datë 27.1.2009 brenda afatit të përcaktuar dhe me shënimin vetëm për efekt të blerjes së truallit pranë Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike (DASHPP) në Ministrinë e Financave.

4. Në zbatim të pikës 5, kreu i I-rë, data e deklaratës noteriale origjinale, që blerësi nuk ka proces gjyqësor për objektin dhe truallin përkatës që kërkon të blejë, duhet të jetë jo më pak se një ditë , nga dita e paraqitjes (protokollimit) së kërkesës për blerjen e truallit.

5. Kur ish-pronari i truallit është bërë pronar i objektit duke përdorur të drejtën e parablerjes sipas pikës 3, 4, dhe 16, kapitulli i III i vendimit të Këshillit të Ministrave nr.1638, datë 17.12.2008, trualli kalon në favor të tij pa shpërblim. Ndërsa kur ish-pronarët e truallit nuk kanë përfituar objekt në trojet ish-pronë e tyre, iu lind e drejta e kompensimit fizik për të shlyer trojet e shitura siç përcaktohet në nenin 4 të ligjit nr.7980, datë 27.7.1995 “Për shitblerjen e trojeve”.

6. Kur objekti është me 2 a më shumë kate dhe në të ka disa pronarë, atëherë shitje e truallit do të bëhet sipas pikës 13 të udhëzimit nr.385, datë 16.1.2009 për zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave nr.1638, datë 17.12.2008.

7. Në zbatim të kreut të II-të, pika 2, nuk do të zbatohen procedurat e vlerësimit të trojeve të objekteve si me poshtë:

a) Për trojet e objekteve që nga ish-Agjencia Kombëtare e Privatizimit dhe DASHPP në Ministrinë e Financave, kanë filluar procedurat e shitjes së tyre (janë publikuar për shitje). Pra, janë publikuar për shitje në fazën me VAM fillestar dhe do të vazhdojë publikimi edhe sipas fazës me “ulje VAM-i” .

b) Trojet e objekteve të privatizuara sipas kërkesave të depozituara nga subjektet përkatëse për blerje dhe për të cilat janë depozituar aktet e vlerësimit të truallit pranë Ministrisë së Financave , Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike sipas legjislacionit në periudhën përkatëse.

8. Në rastet kur mungon dosja e privatizimit të objektit apo genplani, akti i dorëzimit etj., për arësye objektive pranë Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, kopja e dosjes së vlerësimit (privatizimit apo dokumentacionit që i mungon dosjes) së objektit ose ndërmarrjes do të kërkohe në degët e shoqërive publike, ZVRPP-të në juridiksionin e të cilit ndodhet objekti, Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave ose Arkivi Shtetëror Vendor dhe zyrat noteriale. Kur dhe aty nuk gjendet dosja e vlerësimit (privatizimit apo dokumentacionit që i mungon dosjes) së objektit, atëherë Drejtoria e Administrimit pranë dosjen e privatizimit që ka paraqitur blerësi i objektit apo ndërmarrjes (kontratën e shitjes, aktin e

dorëzimit, autorizimi për kalim pronësie, genplani apo planimetria, mandatpagesat për shlyerjen e vlerës etj.) të njohura këto me vendim gjykatë të formës së prerë.

9. Për të gjitha dosjet e objekteve të dërguara për privatizim nga ish-Ministria e Ekonomisë në ish-AKP Tiranë gjatë vitit 2005 procedurat e privatizimit të tyre do të fillojnë nga Ministria e Financave, Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike pasi të jetë plotësuar me formularin e ri për çmimin e truallit dhe kofirmimin e statusit e truallit nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ish-Pronarëve.

10. Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I FINANCEVE
Ridvan Bode

MINISTRI I EKONOMISË, TREGTISË
DHE ENERGJETIKES
Genc Ruli