

UDHËZIM I PËRBASHKËT
Nr.10, datë 12.5.2011

PËR ZBATIMIN E VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.804, DATË 22.7.2009 “PËR PËRCAKTIMIN E ÇMIMIT TË TROJEVE NË ZONAT INDUSTRIALE, KU USHTROHEN VEPRIMTARI EKONOMIKO-INDUSTRIALE, NË OBJEKTET E NDËRTUARA MBI KËTO TROJE”

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 3 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.804, datë 22.7.2009 “Për përcaktimin e çmimit të trojeve, në zonat industriale, ku ushtrohen veprimtari ekonomik-industriale, në objektet e ndërtuara mbi këto troje”, Ministri i Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministri i Financave dhe Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave

UDHËZOJNË:

1. Shitja e trojeve, pronë shtetërore, në zonat industriale, ku ushtrohen veprimtari ekonomik-industriale, në objektet e ndërtuara mbi to, do të bëhet nga Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike në Ministrinë e Financave sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.428, datë 9.6.2010 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet, dhe për procedurën e shitjes” dhe legjislacionit në fuqi.

2. Në zbatim të pikës 1 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.804, datë 22.7.2009 “Për përcaktimin e çmimit të trojeve, në zonat industriale, ku ushtrohen veprimtari ekonomik-industriale, në objektet e ndërtuara mbi këto troje”, në rast privatizimi, pagesa e trojeve, pronë shtetërore, në zonat industriale, ku ushtrohet veprimtari ekonomik-industriale, në objektet e ndërtuara mbi to, do të bëhet 50% me lekë dhe 50% me lekë privatizimi, letra me vlerë apo bono privatizimi.

3. Në zbatim të pikës 2 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.804, datë 22.7.2009 “Për përcaktimin e çmimit të trojeve, në zonat industriale, ku ushtrohen veprimtari ekonomik-industriale, në objektet e ndërtuara mbi këto troje” për objektet të cilat do t’i nënshtrohen procesit të privatizimit, në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.428, datë 9.6.2010 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore”, që privatizohet apo transformohet, dhe për procedurën e shitjes”, komisioni i vlerësimit apo/dhe dega e shoqërisë publike, i kërkon institucionit të prefektit në territorin e të cilit ndodhet objekti, konfirmimin e genplanit për objektin.

4. Zyrat urbanistike të organeve të qeverisjes vendore (bashki/komuna) i konfirmojnë degës së shoqërive publike, nëse truallit që do të shitet, shtrihet në zonën industriale të miratuar me vendim të KRRT-së ose KRRTRSH-së.

5. Në rast se truallit që do të privatizohet, ndodhet në zonën industriale të konfirmuar sipas pikës 4, Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronës Publike në Ministrinë e Financave autorizon kryerjen e pagesës së këtyre trojeve në raportin e parashikuar në pikën 2, referuar konfirmimit të AKKP-së për çmimin e truallit për metër katror sipas hartës së vlerës së miratuar në bazë të zonës ku shtrihet objekti, deri në momentin që do të miratohet nga Këshilli i Ministrave vlera e truallit industrial.

6. Ngarkohen me zbatimin e këtij udhëzimi, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronës Publike në Ministrinë e Financave dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave.

Ky udhëzim hyn në fuqi me botimin në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I FINANCAVE
Ridvan Bode

MINISTRI I EKONOMISË,
TREGTISË DHE ENERGJETIKËS
Nasip Naço

AGJENCIA E KTHIMIT DHE
KOMPENSIMIT TË PRONAVE
DREJTORI I PËRGJITHSHËM
Elvis Çefa