

UDHËZIM
Nr.1, datë 9.11.2006

**PËR ZBATIMIN E PIKËS 4 TË VENDIMIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.148,
DATË 31.3.2000 “PËR MËNYRËN E SHITJES SË MALLRAVE TË ARDHURA GRANT
NGA JAPONIA NË KUADËR TË PROJEKTIT “RRITJA E PRODHIMIT USHQIMOR,
2KR””**

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës, të ligjit nr.7512, datë 10.8.1991 “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit”, të ligjit nr.7971, datë 26.5.1995 “Për prokurimin publik”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.192, datë 20.3.1998 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet dhe procedurat e shitjes”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.452, datë 1.7.1998 “Për disa masa për përmirësimin e punës për zbatimin e projekteve që financohen nga donatorët e huaj”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.299, datë 24.6.1999 “Për miratimin e grantit dhënë nga Qeveria e Japonisë për përballimin e situatës së krijuar për shkak të krizës në Kosovë”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.7, datë 13.1.2000 “Për masat dhe mënyrën e zbatimit të Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR””, financim falas i Qeverisë së Japonisë dhe të pikës 2.1 dhe 4 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.148, datë 31.3.2000, shtuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.105, datë 18.2.2005 “Për mënyrën e shitjes së mallrave të ardhura grant nga Japonia në kuadër të Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR””, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.96, datë 2.3.2001 “Për miratimin në parim të marrëveshjes ndërmjet Qeverisë së Republikës së Shqipërisë dhe Qeverisë Japoneze, për financimin e Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” në Shqipëri”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.600, datë 2.11.2001 “Për mënyrën e shitjes së mallrave të ardhura grant nga Qeveria e Japonisë në kuadër të projektit II “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR”” dhe për miratimin e fondeve buxhetore për realizimin e këtij Projekti, dhe të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.76, datë 14.3.2002 “Për miratimin, në parim, të marrëveshjes, ndërmjet Qeverisë së Republikës së Shqipërisë dhe Qeverisë së Japonisë, për financimin e Projektit “Për rritjen e prodhimit ushqimor, 2KR 2001” në Shqipëri”,

UDHËZOJ:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Shitja e mallrave të ardhura grant nga Qeveria e Japonisë për Projektin "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" bëhet me ankand.
2. Ankandi bëhet i hapur për çdo mall.
3. Procedura e shitjes duhet të garantojë të drejtën e konkurrencës së lirë e të barabartë, duke mos lejuar diskriminim të konkurrentëve, administrimin e mirë dhe rigoroz të mallit të vënë në dispozicion.
4. Gjatë procesit të zbatimit të këtij udhëzimi të ruhen disa prej principeve bazë të Projektit, si:
 - a) Të kontribuojë në rritjen e prodhimit ushqimor nëpërmjet shpërndarjes së donacioneve në mënyrë transparente në përputhje me qëllimin e dhënies së tij.
 - b) Të bashkëpunojë e koordinojë veprimtarinë me strukturat shtetërore dhe private për kthimin e fondit kundërparti në afatet e parashikuara në marrëveshjet me donatorin.
 - c) Të sigurohet një vijueshmëri në disbursimin e fondeve grant të donatorit në kuadrin e Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR”.

KREU II AUTORITETI PËRGJEGJËS

1. Përgatitja dhe zhvillimi i ankandit në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi është përgjegjësi e Projektit 2KR.

2. Njësia e menaxhimit të Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” është autoriteti përgjegjës, i cili organizon, drejton dhe raporton, sipas dispozitave ligjore e nënligjore në fuqi dhe marrëveshjet ndërkombëtare, për të gjithë veprimtarinë e Projektit në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.452, datë 1.7.1998 “Për disa masa për përmirësimin e punës për zbatimin e projekteve që financohen nga donatorët e huaj”. Pas nënshkrimit të kontratave me furnizuesin ndjek zbatimin e tyre në të gjitha hallkat. Me mbërritjen e mallrave në Republikën e Shqipërisë organizon punën për transportimin, kolaudimin dhe magazinimin e tyre, me mjete dhe në ambiente të specializuara të sektorit privat, përzgjedhja e të cilave bëhet në përputhje me ligjin nr.7971, datë 26.5.1995 “Për prokurimin publik”, me ndryshimet përkatëse dhe akteve të tjera nënligjore në zbatim të tij.

3. Për marrjen në dorëzim të mallrave, drejtori i Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” ngre një komision të përbërë nga jo më pak se 5 specialistë, të cilët kanë për detyrë:

a) Të marrin në dorëzim mallin nga prurësi në portin ose pikën doganore ku kanë mbërritur mallrat, duke bërë zhdoganimin e tyre.

b) Të realizojë kolaudimin dhe dorëzimin e mallrave në magazinat e përcaktuara nga Projekti “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR”.

c) Të përpilojnë dhe të dorëzojnë në arkivin e Projektit 2KR të gjithë dokumentacionin bazë për magazinimin dhe shitjen e mallrave, duke bërë grupimin e mallrave në lote.

KREU III PËRGATITJA E ANKANDIT

1. Data, vendi dhe ora e zhvillimit të ankandit përcaktohen me urdhër të drejtorit të Projektit 2KR. Në të njëjtin urdhër përcaktohet përbërja e komisionit të llogaritjes së vlerës së fillimit të ankandit, komisionit të përgatitjes së dokumenteve dhe i zhvillimit të tij që do të quhet komisioni i ankandit.

2. Komisioni për llogaritjen e vlerës së fillimit të ankandit, i përbërë nga 1 kryetar dhe 2 anëtarë, ku një anëtar është përfaqësues i Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, një anëtar është përfaqësues i Projektit 2KR dhe një anëtar është specialist i fushës nga institucione shtetërore ose private. Komisioni propozohet nga drejtori i Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” dhe miratohet nga Ministri i Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit.

3. Drejtori i Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” i propozon Ministrin të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit përbërjen e komisionit të ankandit, të përbërë nga 5 specialistë, 1 kryetar dhe 4 anëtarë, nga të cilët një jurist, ku një anëtar propozohet nga Ministria e Financave dhe një nga Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit. Ministri i Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit miraton komisionin e ankandit.

4. Komisioni i ankandit për shitje të mallrave ka për detyrë:

a) Të hartojë dokumentacionin e nevojshëm për zhvillimin e ankandit (njoftimin për ankand, specifikimet teknike të mallrave, kërkesat për kualifikim, dokumentet për pjesëmarrësit).

b) Të verifikojë dhe evidentojë të gjithë aplikuesit për pjesëmarrje në ankand.

c) Të deklarojë vleftën fillestare të ankandit.

d) Hapi i çmimit të ankandit.

e) Të shqyrtojë dokumentacionin e paraqitur nga pjesëmarrësit.

- f) Të deklarojë që fituesi i ankandit shpallet pjesëmarrësi që ofron çmimin më të lartë.
- g) Të sigurojë që dhënia e ofertave të vazhdojë derisa të ketë oferta të tjera përpara shpalljes së fituesit.

4. Të mbajë procesverbalin e ankandit, në të cilin duhet të jenë të pasqyruara përbërja e komisionit, pjesëmarrësit, dokumentacionin e paraqitur, kërkesat e tyre, si dhe çmimet e ofruara. Procesverbalin e ankandit është i detyrueshëm për t'u firmosur nga të gjithë anëtarët e komisionit.

5. Vlera minimale e shitjes me ankand për çdo mall është vlera e kostos së mallit, çmimi FOB, plus TVSH, plus taksa doganore dhe shpenzime të tjera operative.

KREU IV ZHVILLIMI I ANKANDIT

1. Ankandi do të zhvillohet në dy faza: Faza e parë është faza e zhvillimit të ankandit për shitje të mallrave me lekë në dorë, faza e dytë është faza e shitjes së mallrave me këste. Fillimisht do të zhvillohen dy ankande të njëpasnjëshme për shitjen direkte të mallrave, ndërsa ankandet e tjera do të jenë për shitjen e mallrave me këste me interes zero, afati i të cilave nuk mund t'i kalojë asaj të përcaktuar në marrëveshje me donatorët.

2. Publikimi për shitje me ankand bëhet 2 herë radhazi në Buletinin e Prokurimeve Publike. Dita e zhvillimit të ankandit të jetë jo më pak se 10 ditë nga dita e njoftimit të parë. Në publikim do të përcaktohen kriteret dhe kërkesat për pjesëmarrjen në ankand, vendin, datën dhe orën e zhvillimit të ankandit, sasinë, emërtimin dhe vendndodhjen e mallrave, si dhe vlerën fillestare të ankandit, sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.176, datë 29.3.2006 "Për botimin e Buletinit të Njoftimeve Publike".

3. Pjesëmarrësit në ankand duhet të paraqesin në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të shitjes së mallrave këto dokumente:

- Për shitjet direkt të mallrave:
 - a) Dokumentin e identitetit.
 - b) Kërkesën për mallrat që kërkon të blejë.
 - c) Garancinë bankare; kjo të bëhet vetëm në bankë, që vërteton ngurtësimin për llogari të Projektit 2KR të 10 % të vleftës fillestare për mallrat që kërkon të blejë në ankand, dhe jo nga shoqëritë e sigurimeve, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.
 - d) Aktmarrëveshje paraprake e firmosur midis Projektit 2KR dhe pjesëmarrësit në ankand, me qëllim shitjen e mallrave të fituara me ankand në rrethet e përcaktuara sipas studimit dhe në marrëveshje me Qeverinë e Japonisë.
 - e) Mandatin e blerjes së dokumenteve, nga Projekti 2KR.
- Për shitjen me këste të mallrave:
 - a) Dokumente, të noterizuara, të letërnjoftimit ose certifikatë me fotografi të gjendjes civile, ose prokurë të posaçme përfaqësimi.
 - b) Kërkesën për mallrat që kërkon të blejë.
 - c) Garancinë bankare kjo të bëhet vetëm në Bankë që vërteton ngurtësimin për llogari të Projektit 2KR të 10 % të vleftës fillestare për mallrat që kërkon të blejë në ankand, dhe jo nga shoqëritë e sigurimeve, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.
 - d) Aktmarrëveshje paraprake e firmosur midis Projektit 2KR dhe pjesëmarrësit në ankand, me qëllim shitjen e mallrave të fituara me ankand në rrethet e përcaktuara sipas studimit dhe në marrëveshje me Qeverinë e Japonisë.
 - e) Marrëveshjen e garancisë me një nga pikat e servisit të prokuruar nga Projekti 2KR, afati i së cilës është 1 vit nga data e blerjes së mjetit.
- f) Formularin e planbiznesit për argumentimin e kthimit të fondit kundërparti.
- g) Mandatin e blerjes së dokumenteve nga Projekti 2KR.

4. Për shitjet me këste të mallrave përfituesi përzgjidhet mbi bazën e të vetmit kriter:

Çmimin më të lartë të ofruar.

5. Komisioni i shitjes së mallrave, po ditën e zhvillimit të ankandit del me një vendim në të cilën përcaktohen fituesit e këtij ankandi dhe mallrat e blera prej tyre. Ky vendim firmoset nga i gjithë komisioni dhe miratohet nga drejtori i Projektit 2KR.

6. Brenda 10 ditëve nga dita e shpalljes së fituesve, subjektet fituese janë të detyruara të lidhin kontratën e shitjes me Projektin 2KR duke bërë dhe sigurimin e kontratës me 10 % të vlerës së mallit.

7. Në kontratën e shitjes përcaktohen detyrimet e palëve, afati i shlyerjes së vlerës së plotë, vlera, numri dhe afatet e pagesës së kësteve, si dhe penalitetet për çdo ditë vonesë në shlyerjen e kësteve.

8. Në qoftë se pas kalimit të 10 ditëve nga shpallja e fituesve, përfituesi nuk lidh kontratën e shitjes, ai e humbet të drejtën e blerjes dhe mallrat rishpallen për shitje sipas procedurave të këtij udhëzimi. Në këtë rast vlefë e garancisë prej 10 %, që është ngurtësuar nga përfituesi është e pakthyeshme dhe kjo shumë kalon për llogari të Projektit 2KR. Për pjesëmarrësit jofitues bëhet urdhër për çngurtësimin e vlerës prej 10 %.

9. Tërheqja e mallrave nga pikat e magazinimit bëhet vetëm pasi të jetë lidhur kontrata e shitjes dhe të jetë likuiduar kësti i parë ose vlera e plotë e mallit.

10. Afati maksimal për shlyerjen e kësteve është ai i parashikuar në marrëveshjen e lidhur me Qeverinë e Japonisë. Deri në momentin e shlyerjes përfundimtare të vlerës së mallrave, pronësia mbi këto mallra është e Projektit 2KR. Në momentin e shlyerjes së kështit të fundit nga përfituesi, Projekti 2KR harton kontratën e shitjes me blerësin.

11. Në rastet kur pas zhvillimit të dy ankandeve të njëpasnjëshme, rezulton se nuk ka asnjë kërkesë për blerjen e mallit, komisioni i ankandit propozon një çmim të ri, deri në 30 % më të ulët se vlera e mëparshme, për mallin që nuk ka pasur kërkesa për shitjen e tyre, por jo më të vogël se vlera e llogaritur sipas çmimeve FOB të mallrave të ardhura në kuadër të Projektit 2KR.

12. Projekti 2KR organizon punën me qendrat e servisit, sipas ligjit nr.7971, datë 26.5.1995 “Për prokurimin publik” me ndryshimet përkatëse dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij. Pikat e servisit lidhin marrëveshje garancie me përfituesit për një periudhë njëvjeçare. Përballimi i shpenzimeve të shërbimit teknik bëhet nga fondi kundërparti.

13. Me pikat e përzgjedhura të servisit, Projekti 2KR lidh kontrata shërbimi. Nëpërmjet këtyre kontratave pikat e servisit marrin përsipër shërbimin teknik të mjeteve të mekanikës bujqësore, që do të shiten me këste, për të gjithë periudhën deri në shlyerjen përfundimtare të kësteve nga përdoruesit e këtyre mjeteve. Pikat e servisit bashkëpunojnë me specialistët e Projektit 2KR për grumbullimin e fondit kundërparti.

Për përballimin e shpenzimeve të shërbimit teknik do të përdoret fondi kundërparti i arkëtimit nga përfituesit e traktorëve e të makinerive bujqësore (sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.105, datë 18.2.2005).

Nga Projekti 2KR në fund të vitit do të bëhet bilanci i grumbullimit të fondit kundërparti dhe do të hartohet programi i pagesës së vlerave respektive për çdo pikë servisi.

Pagesa e pikave të servisit bëhet mbi bazën e situacionit të shërbimeve të kryera nga këto pika për mjetet dhe makineritë bujqësore, bazuar në kontratën e lidhur me Projektin 2KR dhe me klientët.

14. Përfituesve që kanë marrë mallra, në shitjet me këste të tyre, dhe që nuk kanë shlyer detyrimet duke filluar nga kësti i dytë, sipas afateve të përcaktuara në kontratën e lidhur me Projektin 2KR, do t’u sekuestrohen mjetet dhe shumat e derdhura deri në atë moment nuk do t’u kthehen. Për këto mjete do të aplikohet rishitja e tyre nëpërmjet procedurave të ankandit.

15. Urdhri për sekuestrimin e mallrave lëshohet nga drejtori i Projektit “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR”.

16. Për marrjen e mallrave në dorëzim pas sekuestrimit të tyre, drejtori i Projektit 2KR

ngre një komision të kontrollit teknik, me jo më pak se 3 persona, ku të bëjnë pjesë dhe specialistë të fushës së mekanikës, i cili do të bëjë kontrollin për gjendjen teknike aktuale të mallrave të sekuestruara dhe shkallën e amortizimit të tyre, komisioni do të përpilojë dokumentacionin e nevojshëm për këtë qëllim.

17. Çmimi i mallrave që janë sekuestruar nga përfituesit, që nuk kanë shlyer detyrimet sipas kontratës së lidhur me Projektin 2KR, dhe që do të rishiten, do të përcaktohet nga komisioni i llogaritjes së çmimeve.

Në përcaktimin e çmimeve nga ana e komisionit të llogaritjes së çmimeve duhet të mbahet parasysh çmimi fillestar i shitjes së mallit, shkalla e amortizimit, orët e punës së kryer dhe shpenzimet e riparimit. Për mjetet të cilat do të rishiten, të bëhet rivlerësim i vlerës së tyre dhe komisioni ka të drejtë të propozojë një ulje të çmimit të rillogaritur deri në 50% të vlerës, i cili miratohet nga Ministri i Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrotjtjes së Konsumatorit.

Mbas rishitjes së këtyre mallrave do të jepet garanci nga ana e pikës së servisit e cila do të mbulojë këto mallra.

Afati maksimal i shlyerjes së kësteve për këto mjete do të jetë jo më shumë se tre vjet nga data e blerjes së tyre.

18. Rishitja e këtyre mallrave bëhet me anë të ankandit, i cili zhvillohet sipas procedurave të përcaktuara në këtë udhëzim.

19. Për mjetet që do të rishiten, sipas pikës 24 të këtij udhëzimi, përfituesi i ri ka të drejtën e lidhjes së marrëveshjes së garancisë me pikat e servisit.

20. Shitja e mallrave bëhet në lekë. Konvertimi bëhet mbi bazën e kursit mesatar të këmbimit të muajit kur është firmosur marrëveshja me Qeverinë e Japonisë.

KREU V ZHVILLIMI I ANKANDIT

1. Udhëzimi nr.1, datë 22.8.2001 i Ministrisë shfuqizohet.
2. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohet Projekti “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR”.
3. Anekset bashkëngjitur janë pjesë përbërëse e këtij udhëzimi.
4. Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT
DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
Jemin Gjana

ANEKSI NR.1 DOKUMENTET STANDARDE PËR PROCEDURAT E ANKANDIT TË PROJEKTIT 2KR

Përmbajtja:

1. Ftesa për ankand.
2. Përshkrimi i objektit konkret të shitjes me ankand.
3. Formulari i ftesës për ankand për konkurruesit fizikë/juridikë.
4. Formulari i sigurimit të ofertës i lëshuar nga bankat.
5. Formulari i sigurimit të kontratës i lëshuar nga bankat.

Komisioni i ankandit

Datë ____/____/200__.

FTESË PËR ANKAND

Projekti "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" fton individët, personat fizikë e juridikë, për të marrë pjesë në ankandin për shitjen e _____ (lloji, sasia e mallit dhe të dhëna të përgjithshme mbi mallin në shitje).

Të interesuarit mund të tërheqin dokumentacionin e ankandit pranë zyrës juridike të Projektit 2KR, pranë Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, me adresë: "Sheshi "Skënderbej", nr.2 Tiranë, Tel:_____, Fax:_____, kundrejt një pagese prej _____ lekësh.

Hapja e dokumentacionit do të bëhet në datë _____, ora _____ në adresën e mësipërme.

Për Projektin 2KR

Kryetari i komisionit të ankandit

FORMULARI I OFERTËS PËR ANKAND (PËR KONKURRUESIT, PERSON FIZIK OSE JURIDIK)

_____, më datë _____

_____ me seli në _____
(emërtimi i personit fizik ose juridik) (adresa e plotë)

Pasi u njoh me dokumentet e ankandit që organizon Projekti 2KR për shitjen e _____
(lloji i mallit), paraqet ofertën si më poshtë vijon:

Për objektin _____

Çmimi që ofrohet _____

(vlera në lekë me shifra dhe fjalë)
Vlefshmëria e kësaj oferte është _____ ditë.
(numër e fjalë)

KONKURRUESI

(Emri i personit fizik ose juridik.
Emër, mbiemër i titullarit, nënshkrimi, vula)

**FORMULARI PËR SIGURIMIN E OFERTËS PËR PJESEMMARRJE NË ANKAND
GARANCI BANKARE**

Nr. ref. _____ Datë _____
Me të cilën vërtetojmë se _____ (emri i subjektit), ka
ngurtësuar në llogarinë e tij, pranë Bankës _____, shumën prej
_____ lekë si kusht për sigurimin e ofertës së paraqitur pranë Projektit
"Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" për pjesëmarrje në ankandin e shitjes _____ që do
të zhvillohet në datën _____.
Banka _____ merr përsipër të kalojë shumën e ngurtësuar prej
_____ lekë për llogari të Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR";

në rast se:

1. Pjesëmarrësi në ankand, i shpallur fitues, nuk lidh kontratë brenda afateve të caktuara,
2. Nuk paraqet garancinë bankare për sigurimin e kontratës.

Me paraqitjen e kërkesës së parë me shkrim pranë Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" pa kërkuar shpjegime, me kusht që në kërkesë të përmendet mosplotësimi i një prej kushteve të mësipërme.

Banka _____ çliron garancinë bankare vetëm pas njoftimit me shkrim të Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR", për llogari të së cilës është ngurtësuar shuma e mësipërme.

Kjo garanci bankare është e vlefshme deri më 30 ditë pas datës së zhvillimit të ankandit.

(Emri i bankës)

(Nënshkrimi dhe vula)

FORMULARI PËR SIGURIMIN E KONTRATËS GARANCI BANKARE

Nr. ref. _____

Datë _____

Duke qenë se: _____ është shpallur fitues i ankandit të zhvilluar (subjekti, emër mbiemër)

nga Projekti "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR", në bazë të kontratës me nr. _____, datë _____, ka fituar të drejtën e blerjes me këste të objektit

_____, me
vlerë totale _____
lekë

(me shifra dhe me fjalë)

jepet garanci në shumën prej _____ lekë,
ne deklarojmë se jemi garantuesit e kontratës së mësipërme si sigurim për përmbushjen e
detyrimeve të parashikuara në kontratë, deri në shumën totale prej _____ lekë,
shumë e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në kontratë.

Ne marrim përsipër të paguajmë, sapo të bëni kërkesën e parë me shkrim dhe pa qenë
nevoja të bëni argumentim të kërkesës, çdo shumë brenda kufirit prej _____
lekë, në llogarinë e Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" me numër llogarie në bankën
_____.

Me këtë garanci ju sigurojmë se nuk është nevoja t'i drejtoheni më parë kontraktuesit
_____ për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj.

Deklarojmë gjithashtu, se asnjë shtesë apo ndryshim i kushteve të kontratës, për të cilën
ju mund të bini dakord me kontraktuesin, nuk na çliron nga detyrimet e kësaj garancie bankare.

Kjo garanci bankare është e vlefshme deri më 30 ditë pas datës së përfundimit të
kontratës.

(Emri i bankës)

(Nënshkrimi dhe vula)

ANEKS NR.3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E BUJQËSISË, USHQIMIT DHE
MBROJTJES SË KONSUMATORIT
PROJEKTI 2KR

Adresa: sheshi "Skënderbej", nr.2, Tiranë

Tel: + 4 22 83 18 ; Fax: + 4 24 82 08

Nr _____ Prot.

Tiranë, më _____ 2006

V Ë R T E T I M

I kalimit të pronësisë së _____

Z. _____ i shpallur fitues në ankandin e shitjes me këste të _____ bujqësore të ardhura në kuadër të Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR", ka shlyer në bazë të vërtetimit nr. _____ prot, datë _____ 2006 një shumë prej _____ lekë, të barabartë me fondin total të kontratës së shitjes me kusht nr. _____, datë _____.

Bazuar në udhëzimin nr. _____, datë _____ "Për zbatimin e pikës 4 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.148, datë 31.3.2000 "Për mënyrën e shitjes së mallrave të ardhura grant nga Japonia në kuadër të Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR",

Z. _____ i kalon pronësia mbi mallrat si më poshtë:

1. Mjet bujqësor _____, Tipi _____, Prodhim _____, viti i prodhimit _____, me numër shasie _____, fuqi _____.

2. Mjet bujqësor _____, Tipi _____, Prodhim _____, viti i prodhimit _____, me numër shasie _____, fuqi _____.

3. Mjet bujqësor _____, Tipi _____, Prodhim _____, viti i prodhimit _____, me numër shasie _____, fuqi _____.

DREJTORI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E BUJQËSISË, USHQIMIT DHE
MBROJTJES SË KONSUMATORIT
PROJEKTI 2KR**

Adresa: sheshi "Skënderbej", nr.2, Tiranë Tel: + 4 22 83 18; Fax: + 4 24 82 08

Tiranë më _____

**KONTRATË SHITJEJE ME REZERVË
PASURI E LUAJTSHME**

Sot, më dt. _____ në ambientet e Projektit 2KR, pranë Ministrisë së Bujqësisë Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit në adresën: sheshi "Skënderbej" nr.2 Tiranë,

me cilësinë e shitësit: Projekti "Rritja e prodhimit ushqimor 2KR", me adresë pranë Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, sheshi "Skënderbej", nr.2, Tiranë, i përfaqësuar nga Drejtori z. _____ me dokument identifikimi nr. _____,

dhe me cilësinë e blerësit fituesi i ankandit të datës _____: z. _____ i biri i _____ i datëlindjes _____ banues në _____, përfaqësues i subjektit _____ me autorizim në emër të shoqërisë _____ madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar me dokument identifikimi _____ me nr. _____

Të dyja palët, me vullnetin e tyre të lirë, nënshkruajnë këtë kontratë shitjeje me rezervë, si më poshtë vijon:

**Neni 1
Baza ligjore**

Kontrata e shitjes me rezervë lidhet në mbështetje të nenit 705 deri 749 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të cilat bëjnë fjalë për shitjen me rezervë të pronës. Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.600, datë 2.11.2001 "Për mënyrën e shitjes së mallrave të ardhura grant nga Japonia në kuadër të Projektit "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR", si dhe vendimit të Këshillit të Ministrave nr.555, datë 16.8.2006 "Për kthimin e fondeve financiare nga subjektet që përfitojnë nga përdorimi i fondit kundërparti të granteve japoneze për Projektin "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR", dhe për një ndryshim në vendimet nr.479, datë 19.7.2001, nr.373, datë 6.6.2003 dhe nr.114, datë 25.2.2005", si dhe me udhëzimin nr. _____ datë _____ të Ministrisë së Bujqësisë dhe urdhrit nr. _____, datë _____, vendimit nr. _____, datë _____ të komisionit të ankandit.

**Neni 2
Objekti i kontratës**

Objekti i kësaj kontrate shitjeje me rezervë është shitja e objektit _____, bazuar në dokumentacionin _____, datë _____ të lidhur me subjektin _____ dhe deklaratës së zhdoganimit, planbiznesit të subjektit të paraqitura pranë

subjektit 2KR, me specifikimet e mëposhtme:

1. Marka: _____
2. Tipi: _____
3. Fuqia: _____
4. Viti i prodhimit: _____
5. Vlera e shitjes me ankand: _____
6. Vlera e kontratës në lekë është: _____
7. Monedha në të cilën do të paguhet është: _____
8. Sistemi ftohës: _____

Neni 3
Mënyra e pagesës

Projekti 2KR i shet blerësit _____

Mënyra e pagesës do të jetë me këste të shlyeshme në afatet e mëposhtme:

KËSTET	Vlera	Data e pagesës
Kësti i parë		
Kësti i dytë		
Kësti i tretë		
Kësti i katërt		
Kësti i pestë		
Kësti i gjashtë		
Kësti i shtatë		
Kësti i tetë		
Kësti i nëntë		
Kësti i dhjetë		
Kësti i njëmbëdhjetë		
Kësti i dymbëdhjetë		
Kësti i trembëdhjetë		
Kësti i katërbëdhjetë		

Pagesa e kësteve duhet të bëhet në llogarinë me nr. _____ të fondit kundërparti të Projektit 2KR në bankën _____.

Afati i shlyerjes së vlerës së kontratës është _____ vjet.

Për çdo ditë vonesë në pagimin e kështit do të aplikohet një kamatëvonesë ditore 1% e vlerës së kështit të papaguar, e llogaritur kjo për çdo ditë pune të administratës shtetërore.

Neni 4
Pronësia

Projekti “Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR” ruan pronësinë mbi objektin _____ deri në momentin kur blerësi kryen shlyerjen e plotë të vlerës së objektit _____.

Neni 5
Detyrimet e shitësit

- T'i dorëzojë blerësit objektin _____, i cili në çastin e marrjes në dorëzim është në gjendje të rregullt teknike.

- Të pajisë blerësin me dokumentacionin e nevojshëm.

- Projekti 2KR nuk mban përgjegjësi për problemet teknike që mund të lindin gjatë periudhës së punës së objektit _____

- Pronësia mbetet e Projektit 2KR deri në shlyerjen e të gjitha kësteve dhe likuidimit të plotë të vlerës së shitjes me ankand.

- Me përfundimin e pagesës së kështit të fundit, Projekti "Rritja e prodhimit ushqimor, 2KR" i kalon pronësinë blerësit duke e pajisur atë me vërtetim pronësie.

Neni 6

Detyrimet e blerësit

- Blerësi është i detyruar të lërë si garanci të gjitha parapagimet e bëra më parë deri në shlyerjen e plotë të kështit të fundit.

- Blerësi është i detyruar të mos ndryshojë destinacionin e objektit.

- Gjatë kohës që blerësi nuk është bërë akoma pronar i objektit, ai nuk mund ta shesë dhe nuk mund ta japë me qira objektin _____.

- Blerësi është i detyruar të kryejë pagesat e rregullta të të gjitha kësteve sipas kontratës deri në shlyerjen e plotë të saj.

- Të mbajë kontakte të vazhdueshme me Projektin 2KR dhe të njoftojë në çdo kohë për ndryshim adrese apo të telefonit të kontaktit.

- Blerësi është i detyruar t'u krijojë kushte ekipeve të kontrollit të Projektit 2KR dhe të japë të gjithë informacionin që i kërkohet nga Projekti 2KR në lidhje me ecurinë dhe volumin e punimeve të kryera prej tij, veprimtarinë financiare etj. deri në momentin e pagimit të kështit të fundit.

- Për efekt të kostos së prodhimit dhe llogaritjes së rezultatit financiar, subjekti privat llogarit amortizimin e objektit të blerë me këste dhe kontabilizon sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 7

Sanksionet

- Në rast se përftuesi pagues i rregullt i kësteve nuk paguan 2(dy) nga kështet e radhës, të cilat janë të pasqyruara në kontratë për mallrat, pajisjet sekuestrohen menjëherë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi pa asnjë rimbursim të kësteve të mëparshme.

Neni 8

Dispozita e fundit

- Kjo kontratë shitjeje me rezervë hartohet në përputhje me legjislacionin në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

- Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga zbatimi i kësaj kontrate, palët i drejtohen Gjykatës së Rethit Gjyqësor Tiranë.

- Kjo kontratë përpilohet në 3 kopje origjinale, prej të cilave një e mban blerësi, një Projekti 2KR dhe një në arkivën e Projektit 2KR.

Shitësi

Blerësi

Për Projektin 2KR

Për subjektin

Drejtori