UDHËZIM
Nr.3, datë 3.2.2010

PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, PËR VITIN 2010

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës "dh" të nenit 34/1 të ligjit nr.9232, datë 13.5.2004 "Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2010, në masën 34 668 (tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tetë) lekë/m^2, për sipërfaqe shfrytëzimi.
2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2010, të jetë sipas tabelave nr.1, nr.2 e nr.3, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
3. Për qytetet, për të cilat nuk janë nxjerrë vlerat e kostos mesatare të ndërtimit, të merren vlerat e kostos së ndërtimit të qytetit më të afërt, sipas tabelës nr.1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
4. Vlerat mesatare të banesave në tregun e lirë nuk mund të përdoren për t'iu referuar zonave të afërta.
5. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Tabela nr.1

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT

Në këtë vlerë të kostos mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:
1. Rrjetit inxhinierik
2. Projektit
3. Studimit gjeologjik dhe sizmik
4. Lejes së ndërtimit
5. Truallit
6. Shpenzime operacionale të EKB 4%

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare arith.)	
		Sip.shfrytëzimi lekë/m^2	Sip. ndërtimi lekë/m^2
1	Berat	35,600	29,437
2	Dibër	34,985	28,938
3	Durrës	35,059	29,005
4	Elbasan	32,556	26,942
5	Ersekë	35,573	29,421
6	Fier	34,222	28,321
7	Gramsh	33,208	27,491
8	Gjirokastër	34,767	28,751
9	Korçë	33,949	28,081
10	Krujë	34,287	28,360
11	Kavajë	33,565	27,771
12	Kuçovë	35,697	29,520

13	Kukës	36,555	30,240
14	Laç	34,380	28,436
15	Lezhë	35,265	29,166
16	Librazhd	33,069	27,359
17	Lushnjë	33,357	27,599
18	Mat	34,713	28,709
19	Prrenjas	34,385	28,438
20	Peqin	32,844	27,165
21	Përmet	34,679	28,676
22	Pogradec	34,660	28,665
23	Pukë	36,794	30,435
24	Rrëshen	35,753	29,581
25	Skrapar	35,033	28,973
26	Sarandë	34,919	28,881
27	Shkodër	35,408	29,291
28	Tepelenë	33,764	27,939
29	Tropojë	36,648	30,321
30	Tiranë	34,260	28,333
31	Vlorë	34,777	28,772
	KOSTO MESATARE	34,668	28,678

V.O: Për qytetet të cilat nuk janë përfshirë në listë të merret kosto mesatare e qytetit më të afërt.

Tabela nr.2

LISTA E QYTETEVE PËR ÇMIMET E TREGUT TË LIRË PËR VITIN

Nr.	Qytetet	Çmimi mesatar i shitjes lekë/m^2 sip.shfrytëz.
1	Tiranë	84750
2	Vorë	50000
3	Kamëz	49980
4	Durrës	73968
5	Kavajë	58327
6	Shijak	43794
7	Shkodër	51405
8	Pukë	13290
9	Laç-Vau Dejës	26350
10	Koplik	39256
11	Fushë-Arrëz	6922
12	Lezhë	52200
13	Vlorë	59101
14	Orikum	48600
15	Himarë	53400
16	Korçë	45500
17	Pogradec	46057
18	Bilisht	35680
19	Ersekë	24959
20	Maliq	29406
21	Leskovik	20243
22	Fier	56094
23	Lushnjë	41202
24	Ballsh	34800

25	Patos	31692
26	Divjakë	46671
27	Roskovec	36772
28	Berat	37281
29	Kuçovë	32672
30	Poliçan	20848
31	Çorovodë	15946
32	Ura Vajgurore	29750
33	Elbasan	48984
34	Librazhd	42240
35	Cërrik	39658
36	Gramsh	38666
37	Peqin	39796
38	Prrenjas	38650
39	Rrogozhinë	37000
40	Gjirokastër	48035
41	Përmet	27456
42	Sarandë	49500
43	Delvinë	39800
44	Tepelenë	20260
45	Memaliaj	9340
46	Këlcyrë	23250
47	Konispol	34170
48	Libohovë	29400
49	Laç	40552
50	Krujë	52230
51	Fushë-Krujë	52230
52	Mamurras	27247
53	Rrëshen	39193
54	Kukës	34030
55	Tropojë	27300
56	Krumë	27060
57	Peshkopi	40410
58	Burrel	36860
59	Bulqizë	36610
60	Klos	35000
61	Sukth	41000
62	Belsh	34300
63	Selenicë	25200
64	Rubik	28000
65	Komuna Krrabë	24505
66	Komuna Shëngjin	52000
67	Komuna Milot	29481
68	Komuna Kashar	58200
69	Komuna Dajt	57000
70	Komuna Farkë	70000

Tabela nr.3

TË DHËNAT E TREGUT TË LIRË TË APARTAMENTEVE NË QYTETIN E TIRANËS PËR VITIN 2009

Nr.	Zonat	Çmimi mesatar i shitjes lekë/m^2 sip.shfrytëz.
1	1/1	90,000
2	1/2	68,000
3	2/1	170,000
4	2/2	123,000
5	2/3	105,000
6	2/4	110,000
7	2/5	74,500
8	3/1	78000
9	3/2	60,000
10	4/1	70,500
11	4/2	61,000
12	5/1	175,000
13	5/2	120,000
14	5/3	105,000
15	5/4	88,000
16	6	68,000
17	7/1	120,000
18	7/2	117,500
19	7/3	87,500
20	7/4	61,500
21	8/1	110,000
22	8/2	90,000
23	8/3	67,500
24	9/1	130,000
25	9/2	100,000
26	9/3	70,000
27	10/1	140,000
28	10/2	140,000
29	10/3	105,000
30	11/1	86,000
31	11/2	69,000
32	11/3	64,000