

UDHËZIM
Nr.4728, datë 7.11.2011

PËR MIRATIMIN E KONTRATËS TIP TË ADMINISTRIMIT TË BASHKËPRONËSISË

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe nenit 20 pika 3 të ligjit nr.10 112, datë 9.4.2009 “Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit”,

UDHËZOJMË:

1. Miratimin e kontratës tip sipas formatit bashkëlidhur.
 2. Në kontratat individuale, palët mund të parashikojnë çdo përcaktim, i cili nuk përmbahet në kontratën tip, mjafton që mos të bjerë ndesh me standardet dhe përmbajtjen e Kodit Civil, ligjit nr.10 112, datë 9.4.2009 “Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit”, dhe kontratës tip të miratuar me këtë udhëzim.
 3. Ngarkohen asamblетë e bashkëpronareve, administratorët dhe kryetarët e bashkive/ komunave, për zbatimin e këtij udhëzimi.
- Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT

Sokol Olldashi

MINISTËR I DREJTËSISË

Eduard Halimi