

UDHËZIM
Nr. 3, datë 17.3.2014

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE TË
PËRGJITHSHME TË ZBATIMIT TË PROGRAMIT
TË BANESAVE ME KOSTO TË ULËT PËR
KOMUNITETIN ROM**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe në zbatim të nenit 34/1, germa “c” të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004 “Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane”, të ndryshuar, si dhe në zbatim të Strategjisë Kombëtare për Përmirësimin e Kushteve të Jetesës së Komunitetit Rom, ministri i Zhvillimit Urban dhe Turizmit

UDHËZON:

1. Njësitë e qeverisjes vendore, të cilat shprehin interesin e tyre për përfitimin nga programi i banesave me kosto të ulët për komunitetin rom, të paraqesin pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit, kërkesën dhe projektet përkatëse të hartuara sipas termave të referencës që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.

2. Fondi prej 30,000,000 (tridhjetë milionë) lekësh, planifikuar në planin e investimeve të buxhetit të MZHUT-së për vitin buxhetor 2014, të jepet në formë granti për njësinë vendore, projekti i së cilës do të vlerësohet mes të gjitha projekteve të paraqitura.

3. Përfitues të drejtpërdrejtë të këtij fondi do të jenë familje të komunitetit rom, të cilat pranojnë të angazhohen dhe aplikojnë pranë bashkive përkatëse në:

a) Projekte për përmirësimin e shërbimeve bazë, me vlerë jo më shumë se 150,000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekë;

b) Projekte të përmirësimit të banesave dhe/ose të pajisjes së truallit me infrastrukturë, me vlerë jo më shumë se 650,000 (gjashtëqind e pesëdhjetë mijë) lekë;

c) Projekte të banesave të reja me vlerë jo më shumë se 1,200,000 (një milion e dyqind mijë) lekë.

4. Organi i qeverisjes vendore është përgjegjës për miratimin e projektit, prokurimin dhe mbikëqyrjen e punimeve sipas ligjit nr. 9643, datë 20.11.2007 “Për prokurimin publik”.

5. Organi i qeverisjes vendore duhet të raportojë:

a) Brenda datës 5 të çdo muaji, mbi realizimin e financimit, pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit;

b) Brenda datës 5 të çdo fund tremujori, realizimin e financimit dhe ecurinë e realizimit të treguesve fizikë të projektit, pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit;

c) Brenda 10 ditëve nga përfundimi i punimeve dhe përpara kolaudit të punimeve, te ministri i Zhvillimit Urban dhe Turizmit.

6. Fondet e papërdorura nuk mbarten në vitin pasardhës. Ato mund të rialokohen deri në datën 15 qershor 2014, në projekte të tjera brenda programit.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I ZHVILLIMIT
URBAN DHE TURIZMIT
Eglantina Gjermeni

**TERMAT E REFERENCËS PËR PROJEKTIN PËR
PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT TË
KOMUNITETIT ROM DHE EGJIPTIAN**

Shuma e financimit: _____ milion lekë;

Burimi i financimit: Buxheti i shtetit për vitin.....

Qëllimi i financimit: Investime për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit rom dhe egjiptian

Kush mund të marrë pjesë: Çdo institucion publik apo privat që ka projekte të gatshme sipas kushteve teknike të projektimit dhe kërkon financim, ose që synon të zbatojë një projekt për komunitetin rom dhe egjiptian. Çdo subjekt, si më sipër, duhet të aplikojë nëpërmjet njësisë vendore përkatëse.

1. HYRJE

Strategjia kombëtare “Për përmirësimin e kushteve të jetesës së komunitetit rom dhe egjiptian”, e miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave nr. 633, datë 18.9.2003, përfshin një sërë fushash prioritare, ndër të cilat strehimi, arsimi, punësimi, ulja e varfërisë, mbrojtja sociale, shëndetësia dhe infrastruktura.

Në kapitullin e strehimit, objektivat e Strategjisë synojnë të sigurojnë nevojat minimale për strehim, nëpërmjet përmirësimit të kushteve të banesave apo sigurimit të banesave të reja.

2. SYNIMET DHE OBJEKTIVAT E PROJEKTIT

a) Projekti realizohet në kuadër të politikave të strehimit, të cilat synojnë që, deri në vitin 2020, të kenë përmirësuar kushtet e banimit për rreth 80% të komunitetit rom dhe egjiptian, që banon në kushte të vështira dhe të papërshtatshme.

b) Objektivat e projektit janë:

- Të sigurojë kushte banimi të përmirësuar.

c) Gjatë realizimit të projektit të marrin pjesë si të punësuar nga komuniteti rom dhe egjiptian.

3. FUSHA E PËRDORIMIT TË FINANCIMIT

MZHUT-ja do të planifikojë fonde në zbatim të strategjisë në fjalë në buxhetin afatmesëm 2014-2017, bazuar në konkurrimin e projekteve të hartuara edhe të depozituara prej bashkive, komunave, qarqeve në kushtet e sotme dhe më pas në zbatim të ligjit të ri të territorit. Për vitin 2014 fondet e alokuara janë 30 mln lekë.

a) Përmirësimi i kushteve fizike të banesave;

- rikonstruksion i pjesshëm;

- rikonstruksion i plotë;

- përshtatja e ngrehinave të improvizuara për strehim.

b) Përmirësimi i kushteve të infrastrukturës

- përmirësimi i sistemit të ujësjellësit;
- përmirësimi i kanalizimeve (KUZ + KUB);
- përmirësimi i sistemit rrugor;
- përmirësimi i furnizimit me energji elektrike.

c) Për raste të veçanta mund të paraqiten edhe projekte për ndërtim i banesave të reja, me kushtin që:

- projektet të jenë të thjeshta në projektim dhe zbatim;
- banesat të mos ngrihen në më shumë se dy kate;
- të mos kenë më shumë se 4 apartamente në një godinë;
- të mos ketë mjedise të përbashkëta (korridore, shkallë etj.);
- të mos jenë më të mëdha se 60 m² për secilën banesë;
- trualli të jetë pronë shtetërore;
- zona të jetë e pajisur me infrastrukturën bazë.

Projektet sipas pikës “c” zbatohen në vartësi të mundësive financiare për komunitetin rom dhe egjiptian.

Numri i familjeve të komunitetit rom ose egjiptian që përfitojnë nga projekti	Pikët
Deri në 40	0 - 10
41 – 50	11 - 30
50 – 70	31 - 60
70 – 90	61 - 80
Mbi 91	100

Banesat sociale ngelen në pronësi të bashkive, por komuniteti rom dhe egjiptian duhet të paguajë qira sociale, e cila nuk duhet të jetë jo më e lartë se 25% e të ardhurave të tyre. Në rastin kur njëzia vendore ka parashikuar ndërtimin e banesave me kosto të ulët, kjo e fundit duhet të sigurohet që anëtarët e komunitetit, që do të përfitojnë banesat, të kenë të ardhura të mjaftueshme për të shlyer vlerën e investimit.

4. DOKUMENTACIONI QË DUHET PËRGATITUR NGA BASHKIA/KOMUNA

Bashkia ose komuna (OQV) duhet të paraqesë:

- Kërkesë me shkrim, e cila duhet të përmbajë:
 - Përshkrimin e detajuar të gjendjes së banimit të komunitetit rom dhe egjiptian që synon të prekë projekti, numrin e familjeve, përbërja familjare, gjendjen sociale, nivelin e të ardhurave etj.;
 - Përshkrimin e objektivave të projektit;
 - Përshkrimin e metodologjisë se si do të zbatohet projekti;
 - Grafikon e realizimit të projektit dhe elemente të zbatimit të tij;
 - Projektin e plotë dhe preventivin së bashku me specifikimet teknike;
 - Financime të siguruara nga burime të tjera të specifikuara dhe të dokumentuara;
 - Formularin e aplikimit, i cili gjendet bashkëlidhur.
- Nga eksperiencia e deritanishme, rezulton se:
- Projektet e vogla janë më eficiente për t'u zbatuar brenda vitit dhe për të dhënë rezultate të shpejta;
 - Projektet që synojnë ndërtime të reja duhen planifikuar si projekt më vete dhe të mos futen në skemën e granteve të vogla;

- Procedurat për miratimin e projekt-propozimeve duhet të fillojnë më parë (mundësisht para mbylljes së vitit korrent);

- T'i kushtohet vëmendje më e madhe monitorimit të projektit;

- Të përcaktohen që në fillim detyrimet e njërive vendore për realizimin e projektit;

- Aplikantët për këto fonde duhet të kenë kapacitetet administrative për të ndërmarrë projektin e propozuar.

5. KRITERET E VLERËSIMIT PËR PËRCAKTIMIN E FITUESIT

- Angazhimi i komunitetit rom dhe egjiptian në implementimin e këtij projekti (pra, punësimi i tyre).

- Kostoja për njësi (familje) për buxhetin e shtetit për projektet të mos jetë më e lartë se 650,000 (gjashtëqind e pesëdhjetë mijë) lekë. Në rast se këto kosto janë më të larta, ato duhet të mbulohen nga burime të tjera jashtë buxhetit të shtetit.

- Kostoja për njësi për buxhetin e shtetit për ndërtime të reja të mos jetë më e lartë se 1,200,000 lekë për familje. Në rast se kostot janë më të larta, ato duhet të financohen nga burime të tjera.

- Për kriteret e vlerësimit të projekteve të paraqitura në MZHUT, vlerësimi do të bëhet referuar si më poshtë:

Kriteri 1. Përmirësimi i kushteve fizike të banesave

Kriteri 2. Përmirësimi i kushteve të infrastrukturës

Numri i familjeve të komunitetit rom që përfitojnë nga projekti	Pikët
Deri në 40	0 - 10
41 – 50	11 - 30
50 – 70	31 - 60
70 – 90	61 - 80
Mbi 91	100

6. TREGUESIT E MONITORIMIT TË PROJEKTIT

- Treguesit fizikë të projektit
- Përmirësimi i banesave:
- përforsim themelit _____m³;
- përforsim i muraturës mbajtëse _____m³;
- rikonstruksion ose riparim çatie/tarrace _____m²;
- shtesë dhome/banjoje/aneks gatimi _____m²;
- F.V. dyer, dritare _____m²;
- F.V. pajisje hidrosanitare _____ copë;
- instalime elektrike _____ lekë.
- Përmirësimi infrastrukturës
- lidhja e banesave me sistemin ekzistues të ujësjellësit dhe kanalizimeve _____metër linear;
- vendosje e çezmave kolektive _____numër;
- ndërtim pusi për marrjen e ujit _____numër
- ndërtim grope septike;
- ndërtimi KUZ, ndërtimi i ujësjellësit dhe lidhja me rrjetin ekzistues;
- Ndërtim banesash të reja:
- numri i apartamenteve _____
- lloji i apartamentit dhe sipërfaqet mesatare të

ndërtimit.

- [1+1] _____ numër _____ m²/apartament/banesë
- [2+1] _____ numër _____ m²/apartament/banesë
- [3+1] _____ numër _____ m²/apartament/banesë
- sipërfaqja totale e ndërtimit _____ m²
- Treguesit socialë
- numri i familjeve që do të përfitojnë _____
- numri i pjesëtareve të familjeve (nr. familje x nr. pjesëtarë /familje) _____

- të ardhurat mesatare mujore për çdo familje.

7. DISBURSIMI I FONDEVE

- buxheti i shtetit;
- donatorë.

8. PËRGJEGJËSITË E ZBATIMIT DHE MONITORIMIT

Njësia e qeverisjes vendore që përfiton financimin ka përgjegjësi për hartimin e projektit për kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore për prokurimin e fondeve publike, zbatimin e projektit dhe mbikëqyrjen e kolaudimin. Zbatimi i treguesve fizikë e socialë të projektit do të monitorohen nga MZHUT-ja.

Monitorimi do të kryhet në tri faza:

a) Faza e parë është ajo e njohjes me projektin dhe verifikimi në vend i terrenit në të cilin do të realizohet projekti;

b) Faza e dytë e monitorimit do të zhvillohet gjatë procesit të zbatimit të punimeve;

c) Faza e tretë do të zhvillohet brenda 10 ditëve nga njoftimi i mbylljes së punimeve.

FORMATI I APLIKIMIT

BASHKIA/KOMUNA _____

- Projekti për të cilin aplikohet (vendosni kryq në njërën apo disa kuti):

a)	Rikonstruktion i pjesshëm	
b)	Rikonstruktion i plotë	
c)	Përmirësimi i infrastrukturës	
d)	Ndërtim banesash të reja për komunitetin rom dhe egjiptian	

- Të dhëna për komunitetin rom dhe egjiptian që banon në bashkinë/komunën _____

1. Numri i familjeve;
2. Përbërja familjare (persona për familje);
3. Numri i fëmijëve për familje;
4. Të ardhurat mesatare;
5. Aktiviteti bazë nëpërmjet të cilit gjenerojnë të ardhura;

6. Numri i personave të regjistruar në gjendjen civile;

7. Numri i fëmijëve që ndjekin shkollën.

- Të dhëna për standardet ekzistuese të banimit

1. Numri i banesave;
2. Lloji i banesës:

a) Banesë e ndërtuar me mure tulle/blloqe betoni

(numër);

b) Banesë ose ngrehinë e improvizuar (numër);

c) Mjedis/objekt publikë (numër familjesh, lloji i objektit);

d) Tjetër _____

3. Lloji i pronësisë mbi banesën dhe truallin:

a) Në pronësi të familjes së regjistruar;

b) Në pronësi të familjes (e trashëguar) së paregjistruar;

c) Banesë e ndërtuar në mënyrë informale:

i) në proces legalizimi;

ii) jo në proces legalizimi;

iii) ndërtuar në tokë në pronësi të vetë;

iv) ndërtuar në tokë pronë private;

v) ndërtuar në tokë pronë shtet.

- Të dhëna për komunitetin që përfitojnë nga projekti:

a) Numri i familjeve që përfitojnë nga projekti;

b) Numri i përfituesve (nr. familje x përbërjen familjare);

c) Të ardhurat mesatare;

d) Kushtet e banimit (të bashkëlidhet raporti i gjendjes reale).

Kostot e projektit dhe burimet e financimit

	Bashkia/komuna	Lloji i projektit			
		Rikonstruksion i pjesshëm	Rikonstruksion i plotë	Punime në infrastrukturë	Ndërtim i ri
Nr.	1	2	3	4	5
a)	Kostoja totale e projektit				
b)	Fonde që kërkohen nga buxheti				
c)	Kontributi i bashkisë/komunës				
ç)	Kontribut nga donatorë të tjerë (specifikoni)				
d)	Kontribut tjetër				
dh)	Nr. i familjeve që përfitojnë				
e)	Kosto/njësi e projektit (a/dh)				
ë)	Kosto/njësi për buxhetin (b/dh)				
f)	Kriteri skualifikues (b/dh)				