

**UDHËZIM**  
**Nr. 4, datë 24.6.2024**

**PËR RREGULLAT E PËRCAKTIMIT TË KONSUMIT TË ENERGJISË TERMIKE**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 14, të ligjit nr. 124/2015, “Për eficiencën e energjisë”, të ndryshuar,

**UDHËZOJ:**

**I. Qëllimi dhe fushëveprimi**

1. Qëllimi kryesor i rregullave të përcaktimit të konsumit të energjisë termike (në vijim “Metodologjia”) është të zbatojë faturimin e bazuar në konsum, nëpërmjet përcaktimit të rregullave të llogaritjes së faturës së energjisë termike për klientët që banojnë në ndërtesat me shumë njësi.

2. Metodologjia zbatohet nga kompanitë e licencuara për furnizim me energji termike dhe do të zbatohet për llogaritjen e faturës së ngrohjes/ftohjes për klientët që banojnë në ndërtesa individuale ose me shumë njësi të lidhura me sistemin qendror të ngrohje-ftohjes.

3. Metodologjia do të zbatohet për të gjitha ndërtesat me shumë njësi (kolektive), nëpërmjet matjes funksionale të ngrohjes/ftohjes në nivel të nënstacionit të ndërtesës dhe në nivel të njësisë.

4. Pavarësisht nga lloji i instalimeve të ngrohjes/ftohjes qendrore të ndërtesave (instalimi i ngrohjes/ftohjes qendrore ‘vertikale’ ose ‘horizontale’) dhe rregullimet përkatëse të matjes së nxehtësisë në nivelin e njësisë (HCA ose matësi individual i ngrohjes së njësisë), metodologjia do të zbatohet për të dyja rastet.

**II. Parimet kryesore të metodologjisë**

5. Parimet kryesore të mëposhtme do të rregullojnë këtë metodologji:

a) Fatura e energjisë termike të konsumatorit duhet të jetë e drejtë dhe transparente, duke reflektuar konsumin aktual të matur dhe të vlerësuar të ngrohjes-ftohjes së njësisë në pronësi të çdo konsumatori;

b) Faturimi bazohet në konsumin e matur në nivelin e nënstacionit termik dhe duke marrë parasysh matjet në nivel të njësisë dhe rregullimet e tjera specifike që pasqyrojnë nxehtësinë e pa matur në nivelin e njësisë, siç është transmetimi i nxehtësisë nga rrjeti i përbashkët i tubacioneve të ndërtesave dhe nga transmetimi i nxehtësisë nga muret/tavanet ndërmjet njësive të ndërtesës. Për këtë qëllim, bilanci i furnizimit/konsumit të energjisë termike të ndërtesës do të jetë baza për alokimin e kostove të ngrohjes/ftohjes dhe llogaritjen e mëtejshme të faturave të konsumatorëve;

c) Matja kryesore e energjisë termike bëhet në nënstacionin termik të ndërtesës, i cili është pika ndarëse (kufizuese) ndërmjet furnizuesit dhe konsumatorit; matja e energjisë termike në nivelin e nënstacionit është matja referente për kompaninë e furnizimit me ngrohje/ftohje që duhet të kompensohet për ngrohjen/ftohjen e furnizuar në një ndërtesë. Për faturimin e bazuar në konsum do të zbatohet e ashtuquajtura ‘tarifa për konsumatorët me matje’ sipas legjislacionit në fuqi; kjo tarifë përbëhet nga komponenti i tarifës së kapacitetit dhe komponenti i energjisë.

6. Fatura e energjisë termike të konsumatorëve që banojnë në ndërtesat kolektive do të përbëhet nga: a) komponentët fiks që marrin parasysh kapacitetin termik të konsumatorit dhe konsumin e përbashkët të energjisë termike të ndërtesës dhe do t’u tarifohen konsumatorëve pavarësisht nga sasia e energjisë së konsumuar; b) komponenti variabël që do të llogaritet në bazë të sasisë së matur të energjisë termike të konsumuar.

7. Metodologjia shfrytëzon qasjen që bazohet në bilancin e konsumit të energjisë termike (ngrohjes/ftohjes) për ndërtesën si tërësi, e cila merr parasysh si në vijim:

a) Ngrohja/ftohja e matur në nivelin e nënstacionit termik është matja kryesore referente e ngrohjes/ftohjes së furnizuar në ndërtesë, për të cilën kompania e furnizimit me energji termike duhet të kompensohet;

b) Diferenca ndërmjet sasisë së energjisë termike të matur në nivelin e nënstacionit të ndërtesës dhe konsumit të përbashkët të të gjitha njësive të ndërtesës (matur në nivel njësie) do të shpërndahet proporcionalisht me sipërfaqen e ngrohjes/ftohjes së secilës njësi;

c) Sipas kësaj, fatura individuale e energjisë termike e çdo konsumatori — pronari të njësisë duhet të marrë parasysh konsumin e energjisë termike të matur në nivel njësie dhe pjesën përkatëse të konsumit të përbashkët të ndërtesës, e cila përfaqëson diferencën ndërmjet konsumit të energjisë së matur në nivel të nënstacionit dhe konsumit të përbashkët të energjisë së të gjitha njësive të matura në nivelin e njësisë;

ç) Pjesa e konsumit të përbashkët të ndërtesës ndahet për njësitë e ndërtesës në proporcion me sipërfaqen e ngrohur/ftohur të secilës njësi.

### **III. Bilanci i konsumit të energjisë termike të një ndërtese me shumë njësi**

8. Në bazë të fushëveprimit të metodologjisë së parimeve kryesore dhe qasjes për hartimin e metodologjisë, bilanci i konsumit të nxehtësisë së një ndërtese kolektive përgatitet në çdo muaj para përgatitjes së faturave, sipas shtojcës 1 bashkëlidhur këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

9. Bilanci i konsumit të ngrohjes/ftohjes së ndërtesës me shumë njësi duhet të kryhet për shkak të specifikave të dizajnit teknik dhe konfigurimit të instalimeve të ngrohjes/ftohjes qendrore, dhe aranzhimeve përkatëse të matjes së ngrohjes/ftohjes, të përmbledhura si më poshtë:

a) Konsumi i energjisë termike të të gjithë ndërtesës me shumë njësi (kolektive) matet në nivelin e nënstacionit nga matësi i ngrohjes/ftohjes;

b) Në ndërtesat me shumë njësi me instalime të ngrohjes qendrore ‘vertikale’, konsumi i nxehtësisë së njësisë vlerësohet (llogaritet) duke përdorur alokatorët e kostos së ngrohjes të montuar në çdo radiator që llogarisin nxehtësinë e transmetuar nga radiatorët;

c) Në ndërtesat me shumë njësi me instalime të ngrohjes qendrore ‘horizontale’ dhe ftohjes qendrore, konsumi i ngrohjes/ftohjes së njësisë matet duke përdorur matësin e ngrohjes/ftohjes të instaluar në pikën e lidhjes që hyn në njësi, i cili mat konsumin e ngrohjes/ftohjes në njësi;

ç) Në ndërtesën me shumë njësi, krahas konsumit të ngrohjes/ftohjes së njësive është prezent edhe “konsumimi i përbashkët”, në formën e: i. transmetimit të nxehtësisë nga tubat që kalojnë nëpër hapësirat e përbashkëta të ndërtesave (korridoret, shkallët etj.); ii. transmetimit të nxehtësisë nga tubat që kalojnë nëpër njësi (në rastin e përdorimit të HCA-ve të montuara në radiatorë); iii. transmetimit të nxehtësisë ndërmjet mureve dhe tavaneve të njësive ngjitur.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR DHE MINISTËR  
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË  
**Belinda Balluku**

## Shtojca I Bilanci i konsumit të nxehtësisë

1. Bilanci i konsumit të nxehtësisë do të marrë parasysh konsumin e ngrohjes/ ftohjes së matur në nivelin e nënstacionit të ndërtesës, konsumin e ngrohjes/ ftohjes të matur në nivelin e njësisë dhe 'konsumin e përbashkët' që nuk matet; për një ndërtesë me shumë njësi formula bazë e bilancit të konsumit të ngrohjes është:

$$BHC_{MS-L} = \sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L} + CHC_{NM} \quad (1)$$

Ku:

$BHC_{MS-L} \Rightarrow$  është konsumi i ngrohjes/ ftohjes i të gjithë ndërtesës i matur në nivelin e nënstacionit të ndërtesës;  
 $\sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L} \Rightarrow$  shuma e konsumit të ngrohjes/ ftohjes së njësive të matur në nivelin e njësisë;  
 $n \Rightarrow$  numri i njësive në ndërtesë; dhe  
 $CHC_{NM} \Rightarrow$  'Konsumi i përbashkët i ngrohjes/ ftohjes' që përfshin nxehtësinë e transmetuar nga tubat dhe transmetimin e nxehtësisë brenda ndërtesës, të cilat nuk maten në mënyrë të veçantë.

2. Konsumi i përgjithshëm i njësive ( $\sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L}$ ) llogaritet ndryshe në rastin kur HCA përdoren për të matur konsumin e ngrohjes së njësive dhe në rastin kur matësit individualë të ngrohjes përdoren për të matur konsumin e ngrohjes së njësive; detaje për secilin rast janë dhënë në paragrafët e mëposhtëm (3 dhe 4).
3. Llogaritja e konsumit të përgjithshëm të njësive të ndërtesës ( $\sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L}$ ) kur konsumi i ngrohjes së njësive matet me Alokatorët e Kostos së Ngrohjes (HCA) përfshin llogaritjen me dy hapa:
  - a) Llogaritja e konsumit të ngrohjes për të gjithë radiatorët e çdo njësie, që paraqet shumën e nxehtësisë së transmetuar nga të gjithë radiatorët e njësive:

$$UHC_{MU-L(HCA)} = \sum_{i=1}^n HTR_i \quad (2)$$

Ku:

$UHC_{MU-L(HCA)} \Rightarrow$  Konsumi i ngrohjes së njësive që matet duke përdorur HCA;  
 $\sum_{i=1}^n HTR_i \Rightarrow$  Nxehtësia e transmetuar nga të gjithë radiatorët e njësive të matur nga HCA; dhe  
 $n \Rightarrow$  Numri i radiatorëve në njësi

- b) Llogaritja e konsumit të ngrohjes për të gjitha njësitë e ndërtesës, sipas formulës:

$$\sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L(HCA)} = U_1 HC_{MU-L(HCA)} + U_2 HC_{MU-L(HCA)} + \dots + U_n HC_{MU-L(HCA)} \quad (3)$$

Ku:

'n' => është numri i njësive në ndërtesën kolektive.

4. Llogaritja e konsumit të përgjithshëm të njësive të ndërtesës ( $\sum UHC_{MU-L}$ ), kur konsumi i ngrohjes së njësisë matet me matës individual të ngrohjes/ ftohjes të njësisë (UHM) përfaqëson shumën e konsumit të ngrohjes/ ftohjes së çdo njësie të ndërtesës, sipas formulës:

$$\sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L(UHM)} = U_1 HC_{MU-L(UHM)} + U_2 HC_{MU-L(UHM)} + \dots + U_n HC_{MU-L(UHM)} \quad (4)$$

Ku:

$UHC_{MU-L(UHM)}$  => Konsumi i ngrohjes së njësisë i matur me matësit individual të ngrohjes (UHM);  
'n' => është numri i njësive në ndërtesën kolektive.

5. 'Konsumimi i përbashkët i nxehtësisë' (CHC), i referohet nxehtësisë së transmetuar nga tubat e instalimit dhe transmetimit të nxehtësisë ndërmjet ndarjeve të ndërtesës (njësi/ hapësira të përbashkëta); CHC është i vetmi element i formulës bazë të bilancit të konsumit të nxehtësisë (1) që nuk matet dhe rrjedh nga formula (1):

$$CHC_{NM} = BHC_{MS-L} - \sum_{i=1}^n U_i HC_{MU-L} \quad (5)$$

6. 'Konsumi i përbashkët i ngrohjes/ ftohjes' i llogaritur me formulën (5) do t'u ndahet (alokohet) konsumatorëve individualë – pronarëve të njësive të ndërtesës – proporcionalisht me sipërfaqen e ngrohjes/ ftohjes të secilës njësi; detajet e alokimit janë paraqitur në seksionin vijues '4'.

#### 4 Shpërndarja e konsumit të përbashkët të nxehtësisë së ndërtesës

- 5.1 'Konsumimi i përbashkët i ngrohjes/ ftohjes' i një ndërtese me shumë njësi (kolektive) i'u alokohet njësive të ndërtesës në përpjesëtim me sipërfaqen e ngrohjes/ ftohjes të secilës njësi, duke përdorur koeficientin e shpërndarjes së sipërfaqes të llogaritur për çdo njësi sipas formulës:

$$k_{UAA} = \frac{UA}{\sum_{i=1}^{24} U_i A} \quad (6)$$

Ku:

$k_{UAA}$  => Koeficienti i shpërndarjes së sipërfaqes së njësisë;  
 $UA$  => Sipërfaqja e njësisë të ndërtesës kolektive (në m<sup>2</sup>);  
 $\sum_{i=1}^n U_i A$  => Sipërfaqja totale e të gjitha njësive të ndërtesës, si shuma e sipërfaqeve të të gjitha njësive të një ndërtese (m<sup>2</sup>);  
'n' numri i njësive në ndërtesat kolektive.

5.2 Pjesa e konsumit të përbashkët të ndërtesës që i alokohet një njësie të ndërtesës përfaqëson alokimin e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes/ ftohjes' të ndërtesës në një njësi të caktuar dhe llogaritet duke përdorur koeficientin e shpërndarjes së sipërfaqes së njësisë, sipas formulës më poshtë:

$$US_{CHC} = k_{UAA} * CHC_{NM} \quad (7)$$

Ku:

$US_{CHC} \Rightarrow$  Pjesa e konsumit të përbashkët të nxehtësisë për një njësi (në kWh)  
- pjesa e 'konsumit të përbashkët të nxehtësisë' të ndërtesës me shumë njësi që i ndahet një njësie të caktuar të ndërtesës;  
 $k_{UAA} \Rightarrow$  Koeficienti i alokimit të sipërfaqes së njësisë;  
 $CHC_{NM} \Rightarrow$  'Konsumi i përbashkët i ngrohjes/ ftohjes' i ndërtesës me shumë njësi (në kWh) - që llogaritet sipas formulës (5)

## 5 Llogaritja e faturës së ngrohjes së konsumatorit individual

5.1 Në bazë të tarifës për "konsumatorët me matje" të miratuar dhe parimeve kryesore të kësaj Metodologjie, fatura e ngrohjes/ftohjes së konsumatorit individual – pronarit të njësisë – në ndërtesën me shumë njësi do të përbëhet nga komponentët e mëposhtëm:

- Komponenti i kapacitetit termik – që është tarifa për kapacitetin termik të një njësie në pronësi të konsumatorit individual të ngrohjes/ ftohjes; komponenti i kapacitetit termik do të konsiderohet si ngarkesë fikse e pavarur nga konsumi i ngrohjes së një njësie të tillë.
- Komponenti i alokimit të ngrohjes – që është ngarkesa (pagesa) për pjesën e 'Konsumit të përbashkët të nxehtësisë' të ndërtesës që i ndahet një njësie; komponenti i alokimit të ngrohjes/ ftohjes do të konsiderohet si tarifë fikse e pavarur nga konsumi i nxehtësisë së një njësie të tillë.
- Komponenti i konsumit të ngrohjes/ ftohjes - kjo është ngarkesa (pagesa) për sasinë e konsumuar të ngrohjes/ ftohjes matur në nivelin e njësisë (me anë të HCA ose matësit individual të ngrohjes së njësisë).

5.2 Ngarkesa për komponentin e kapacitetit termik përfaqëson ngarkesën (pagesën) fikse për konsumator individual, pavarësisht nga konsumi i matur i ngrohjes/ ftohjes për njësinë e konsumatorit; llogaritet duke shumëzuar kapacitetin termik të njësisë dhe tarifën e kapacitetit termik, sipas formulës:

$$TCC = HCU * HCT \quad (8)$$

Ku:

$TCC \Rightarrow$  Tarifa e kapacitetit termik (në Lek);  
 $HCU \Rightarrow$  Kapaciteti termik i njësisë (në kW) – HCU përcaktohet nga furnizuesi i ngrohjes bazuar në metodologjinë e propozuar nga furnizuesi i energjisë termike në marrëveshje me institucionin përgjegjës për licensimin e furnizuesve të energjisë termike;  
 $HCT \Rightarrow$  Tarifa e kapacitetit termike (në Lek/kW në muaj) – komponenti fiks i tarifës për konsumatorët 'me matje' e miratuar.

5.3 Ngarkesa (pagesa) për pjesën e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes/ ftohjes' të njësisë, që përfaqëson pjesën e konsumit të përbashkët të ndërtesës kolektive të alokuar për një njësi të caktuar, konsiderohet si ngarkesë (pagesë) fikse për konsumatorin individual, pavarësisht nga konsumi i matur i ngrohjes/ ftohjes së njësisë së konsumatorit; llogaritet duke shumëzuar pjesën e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes/ ftohjes' të njësisë me tarifën e konsumit të energjisë termike, sipas formulës:

$$CUS_{CHC} = US_{CHC} * TET \quad (9)$$

Ku:

$CUS_{CHC} \Rightarrow$  Ngarkesa (pagesa) për pjesën e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes/ ftohjes' të njësisë në (në Lek);  
 $US_{CHC} \Rightarrow$  Pjesa e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes/ ftohjes' së njësisë (në kWh), e llogaritur sipas formulës (7);  
 $TET \Rightarrow$  Tarifa e konsumit të energjisë termike (në Lek/kWh) – komponenti variabël i tarifës për konsumatorët 'në matje' e miratuar.

5.4 Ngarkesa (pagesa) për konsumin e ngrohjes (HCC) e matur në nivel të njësisë, përfaqëson ngarkesën variabël për konsumatorin individual për konsumin e ngrohjes së matur në nivelin e njësisë; llogaritet me formulën:

$$HCC = UHC_{MU-L} * TET \quad (10)$$

Ku:

$HCC \Rightarrow$  Ngarkesa (pagesa) për konsumin e ngrohjes (në Lek);  
 $UHC_{MU-L} \Rightarrow$  është konsumi i ngrohjes i njësisë (në kWh) që matet në nivelin e njësisë;  
 $TET \Rightarrow$  Tarifa e konsumit të energjisë termike (ngrohjes) (në Lek/kWh) – komponenti variabël i tarifës për konsumatorët 'me matje' e miratuar.

5.5 Shuma totale e faturës së ngrohjes së klientit individual është shuma e tre komponentëve të faturës siç llogaritet sipas paragrafëve 5.2 – 5.4

### **Shembull i llogaritjes së faturës së ngrohjes për njësi në një ndërtesë me shumë njësi**

Për të lehtësuar zbatimin e Metodologjisë është dhënë shembulli i llogaritjes së faturës së ngrohjes për konsumator individual – pronar të njësisë. Para kryerjes së llogaritjes, vizualizohet një mostër e ndërtesës tipike me shumë njësi (kolektive) dhe njësia mostër, e pasuar nga parashikimi i inputeve përkatëse që përfshijnë: numrin dhe llojet e njësive me hapësirat përkatëse të ngrohjes, konsumin e ngrohjes së të gjithë ndërtesës (e matur në nivel të nënstacionit) dhe konsumin e njësive (e matur në nivel të njësisë). Më tej, shembulli detajon llogaritjen e secilit komponent të faturës sipas formulave të Metodologjisë.

#### **1. Shembull i ndërtesës kolektive dhe njësive të mostrës**

##### **1.1 Struktura e strukturës së ndërtesës mostër**

- Një ndërtesë 6 katëshe e përbërë nga 24 njësi;
- 4 njësi shërbimi ndodhen në katin përdhësë;
- 5 katet e tjera kanë 20 apartamente, çdo kat nga 4 apartamente.

## 1.2 Inputet – Sipërfaqet e njësive

| <u>- Sipërfaqet e njësi shërbimi (CP):</u> |                    | <u>Sipërfaqet e apartamenteve (AP) - kati tipik</u> |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| CP1:                                       | 150 m <sup>2</sup> | AP1:                                                | 150 m <sup>2</sup>  |
| CP2:                                       | 120 m <sup>2</sup> | AP2:                                                | 120 m <sup>2</sup>  |
| CP3:                                       | 80 m <sup>2</sup>  | AP3:                                                | 80 m <sup>2</sup>   |
| CP4:                                       | 60 m <sup>2</sup>  | AP4:                                                | 60 m <sup>2</sup>   |
| -----                                      |                    | -----                                               |                     |
| Gjithsej:                                  | 410 m <sup>2</sup> | Gjithsej: 340 m <sup>2</sup> * 5                    | 1700 m <sup>2</sup> |

Sipërfaqja totale e të gjitha 24 njësive: 410 m<sup>2</sup> + 1700 m<sup>2</sup> = 2110 m<sup>2</sup>

## 1.3 Inputet – Konsumi mujor i ngrohjes (energjisë termike)

### - Konsumi i ngrohjes i CP-ve:

|      |          |
|------|----------|
| CP1: | 2500 kWh |
| CP2: | 2050 kWh |
| CP3: | 1350 kWh |
| CP4: | 1050 kWh |

-----  
Gjithsej: 6950 kWh

### - Konsumi i ngrohjes i AP-ve – kati tipik:

|      |          |
|------|----------|
| AP1: | 1400 kWh |
| AP2: | 1250 kWh |
| AP3: | 1100 kWh |
| AP4: | 950 kWh  |

-----  
Gjithsej: 5\*4700 kW=23500 kWh

Konsumi total i ngrohjes i të gjitha njësive: 6,950 kWh + 23,500 kWh = 30,450 kWh

Konsumi total i ngrohjes së ndërtesës: 37,200 kWh

## **2. Bilanci i nxehtësisë së ndërtesës me shumë njësi - Llogaritja e konsumit të përbashkët të ngrohjes së ndërtesës**

### 2.1 Përdoret formula e bilancit të konsumit të ngrohjes së ndërtesës:

$$BHC_{MS-L} = \sum_{i=1}^{24} U_i HC_{MU-L} + CHC_{NM} \quad (1)$$

### 2.2 Konsumi mujor i ngrohjes i të gjithë ndërtesës kolektive (nga leximi i njehsorit të nënstacionit të ndërtesës):

$$BHC_{MS-L} = 37,200 \text{ kWh}$$

2.3 Konsumi mujor i nxehtësisë i të gjitha njësive (nga matjet në nivel të njësisë):

$$\sum_{i=1}^{24} U_i HC_{MU-L} = 30,450 \text{ kWh}$$

Shënim për 2.3:

Për arsye thjeshtësie, për shembull, llogaritja, konsumi i tërësishëm i njësive është parashikuar pavarësisht nga lloji i pajisjes matëse në nivel të njësisë - HCA ose UHM; përndryshe llogaritja ndryshon paksa sipas llojit të pajisjes matëse të përdorur në nivel të njësisë:

- Kur përdoret HCA:

Hapi i parë: Llogaritja e konsumit të ngrohjes për të gjithë radiatorët e çdo njësie llogaritet duke përmblodhur nxehtësinë e transmetuar nga të gjithë radiatorët e njësisë, sipas formulës (2) të Metodologjisë:

$$UHC_{MU-L(HCA)} = \sum_{i=1}^r HTR_i \quad (2)$$

Hapi i dytë: Konsumi i ngrohjes i të gjitha njësive të ndërtesës llogaritet si shuma e konsumit të ngrohjes së secilës njësi, sipas formulës (3):

$$\begin{aligned} \sum_{i=1}^{24} U_i HC_{MU-L(HCA)} \\ = U_1 HC_{MU-L(HCA)} + U_2 HC_{MU-L(HCA)} + \dots + U_{24} HC_{MU-L(HCA)} \end{aligned} \quad (3)$$

- Kur përdoret UHM individuale:

Hapi i parë: Leximet e njehsorit të konsumit të ngrohjes së njësisë (  $UHCMU-L$  (UHM)) nga UHM-të e çdo apartamenti

Hapi i dytë: Llogaritja e konsumit të ngrohjes së tërësishëm të të gjitha njësive duke përmblodhur konsumin e matur të ngrohjes për çdo njësi, sipas formulës (4):

$$\begin{aligned} \sum_{i=1}^{24} U_i HC_{MU-L(UHM)} \\ = U_1 HC_{MU-L(UHM)} + U_2 HC_{MU-L(UHM)} + \dots + U_{24} HC_{MU-L(UHM)} \end{aligned} \quad (4)$$

2.4 Konsumi mujor i ngrohjes i hapësirave të përbashkëta të ndërtesës ('Konsumimi i përbashkët i ngrohjes' -  $(CHC_{NM})$ , nuk matet por rrjedh nga formula (1):

$$CHC_{NM} = BHC_{MS-L} - \sum_{i=1}^{24} U_i HC_{MU-L} \quad (5)$$

$$CHC_{NM} = 37,200 \text{ kWh} - 30,450 \text{ kWh} = 6,750 \text{ kWh}$$

3. Alokimi i konsumit të përbashkët të ngrohjes së ndërtesës në njësinë e mostrës

Konsumi i përbashkët i nxehtësisë në një ndërtesë kolektive u shpërndahet njësive të ndërtesës në përpjesëtim me sipërfaqen e ngrohur të secilës njësi.

3.1 Njësia e mostrës 'U3' (Apartament - 'AP3') - inputet për seksionin '3' të shembullit:

|                                                                              |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sipërfaqja $U_3$ :                                                           | $U_3A = 80 \text{ m}^2$                   |
| Sipërfaqja totale e të gjitha 24 njësive:                                    | $\sum_{i=1}^{24} U_iA = 2110 \text{ m}^2$ |
| Konsumi i përbashkët mujor i ngrohjes së ndërtesës (siç llogaritet nën 2.4): | $CHC_{NM} = 6750 \text{ kWh}$             |

3.2 Së pari, koeficienti i alokimit të sipërfaqes llogaritet për njësi të caktuar sipas formulës (6):

$$k_{UAA} = \frac{UA}{\sum_{i=1}^{24} U_iA} \quad (6)$$

$$k_{UAA} = \frac{80 \text{ m}^2}{2,110 \text{ m}^2} = 0.038$$

3.3 Pjesa e njësisë e 'konsumit të përbashkët të ngrohjes' të ndërtesës i ndahet njësisë  $U_3$ , sipas formulës (7):

$$US_{CHC} = k_{UAA} * CHC_{NM} \quad (7)$$

$$US_{CHC} = 0.038 * 6,750 = 255.924 \text{ kWh} \cong 256 \text{ kWh}$$

4. Llogaritja e faturës mujore të ngrohjes për konsumatorin – pronarin e njësisë 'U3'

4.1 Njësia e mostrës 'U3' - inputet për seksionin '4' të shembullit

|                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| - Kapaciteti i nxehtësisë (termik) i njësisë $U_3$ :              | $HCU_3 = 7.5 \text{ kWh}$                                        |
| - Konsumi mujorë i ngrohjes (energjisë termike) i njësisë $U_3$ : | $U_3HC = 1,100 \text{ kWh}$                                      |
| Tarifa e kapacitetit të nxehtësisë (termike).                     | $HCT = 78 \text{ Lek/kWh në muaj}$                               |
| Tarifa e konsumit të energjisë termike (nxehtësisë).              | $TET = 3800 \frac{\text{Lek}}{\text{MWh}} = 3.8 \text{ Lek/kWh}$ |

/Tarifat e mësipërme të përcaktuara nga institucioni përgjegjës për miratimin e tyre, për Centralin e ngrohjes/ftohjes qendrore Termokorça për sezonin e ngrohjes 2028-2029

4.2 Ngarkesa (pagesa) për kapacitetin termik (TCC) llogaritet sipas formulës (8):

$$TCC = HCU * HCT \quad (8)$$

$$TCC = HCU * HCT = 7.5 \text{ kW} * 78 \frac{\text{Lek}}{\text{kW}} = 585 \text{ Lek në muaj}$$

Vlera 585 Lek në muaj - Komponent fiks që është nuk varet nga konsumi i ngrohjes së njësisë i matur në nivelin e njësisë

4.3 Ngarkesa (pagesa) për pjesën e njësisë në 'konsumin e përbashkët të ngrohjes' (CUSCHC) llogaritet sipas formulës (9):

$$CUS_{CHC} = U_3 S_{CHC} * TET \quad (9)$$

$$CUS_{CHC} = 256 \text{ kWh} * 3.8 \text{ Lek/kWh} = 972.8 \text{ Lek}$$

Vlera 972.8 Lek - Komponent fiks që është i pa varur nga konsumi i ngrohjes së njësisë i matur në nivelin e njësisë

4.4 Ngarkesa (pagesa) për konsumin e ngrohjes (energjisë termike) (HCC) e matur në nivelin e njësisë llogaritet sipas formulës (10):

$$HCC = UHC_{MU-L} * TET \quad (10)$$

$$HCC = 1,100 \text{ kWh} * 3.8 \text{ Lek/kWh} = 4180 \text{ Lek}$$

Vlera 4180 Lek - Komponent variabël që pasqyron konsumin e matur në nivel të njësisë.

4.5 Fatura totale mujore e ngrohjes për njësinë  $U_3$  (pa TVSH) do të jetë:

$$Fat. totale = 585 + 972.8 + 4180 = 5737.8 \text{ Lek}$$