

UDHËZIM
Nr.2, datë 14.5. 2009

**PËR KRITERET E KONKURRIMIT DHE PROCEDURËN E DHËNIES NË
PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR**

Në mbështetje të nenit 102 të Kushtetutës, të pikës 3 të nenit 19 të ligjit nr. 9385 datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, të nenit 17 të ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullor”, të ndryshuar dhe nenit 23 të ligjit nr 7875, datë 23.11.1994, “Për Mbrojtjen e Faunës së Egër dhe Gjuetinë”, të ndryshuar.

UDHËZOJ:

1. Dshp-te studiojnë dhe propozojnë në Ministri, brenda muajit Nentor, sipërfaqet e fondit pyjor dhe kullor që mund të jepen në përdorim për vitin pasardhës.

2. Në vlerësimin e sipërfaqeve të fondit pyjor e kullor që mund të jepen në përdorim, dshp-te mbajnë parasysh që:

a) Sipërfaqet mund të jepen vetëm për ushtrimin e veprimtarive të parashikuara në nenin 19 të ligjit nr. 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, dhe në nenin 17 të Ligjit nr. 9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullor”, i ndryshuar;

b) Veprimtaritë që do të ushtrohen në këto sipërfaqe, të jenë në harmoni me parimin e zhvillimit të qëndrueshëm dhe të mos vijnë në kundërshtim me planet e tyre të mbarshtimit;

c) Afati i dhënies në përdorim të jetë në përputhje me afatin e planit të mbarshtimit dhe jo më shumë se 10 vjet;

d) Sipërfaqja që do të jepet në përdorim të mos jetë më e vogël se madhësia limit e një nengastre (0,5 ha.).

e) Projektet e veprimtaritë që do të ushtrohen të sjellin përmirësime të dukshme në mbarështrimin e floras dhe faunës që jetojnë në këto sipërfaqe;

f) Projektet e veprimtaritë të realizojnë investime që përmiresojnë tregues biologjikë dhe të infrastrukturës së zonës;

g) Projektet e veprimtaritë të respektojnë kërkesat dhe elementët e nevojshëm për strehim, ushqim, foljezim, qetësi, etj., të llojeve të faunës së egër që jetojnë në zonë;

h) Projektet e veprimtaritë të mos cenojnë vlerat dhe funksionet natyrore e biologjike të zonës.

i) Projektet e veprimtaritë të jenë në përputhje me investimet publike që janë planifikuar të behen në zonë në 10 vitet e ardhshme

3. Për çdo sipërfaqe që mendon të jepet në përdorim, dshp sugjeron edhe llojin e veprimtarisë që mund të ushtrohet në të dhe përgatit studimin, i cili përmban:

a) Sipërfaqen e fondit pyjor ose kullor e shprehur në m² (ha), me kufij të përcaktuar qartë në hartë të shkallës 1:10000 ose 1:25000 (koordinatat gjeografike, metrike),

b) Treguesit identifikues (kadastral) të ngastrave ose n/ngastrave.

c) Karakteristikat silvikulturale të grumbullit pyjor.

d) Treguesit tekniko-ekonomik për kullotat dhe livadhet.

e) Treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave që parashikohet të jepet me qira.

f) Vlerën dysheme të qirasë për ha/vit ose m²/vit.

g) Sipërfaqja e studiuar për tu dhënë në përdorim të mos jetë objekt pretendimi për rikthimin e pronës ish-pronarëve;

h) Sipërfaqja të mos jetë objekt tjetërsimi në një afat 10 vjeçar si pasojë e investimeve publike.

4. Pas shqyrtimit të propozimeve të dshp-ve, drejtoria perkatese teknike ne Ministri, brenda muajit Dhjetor, i percjell ato te Ministri për miratim dhe pas miratimit, njoftohet drejtoria perkatese te sherbimit pyjor, qe te beje shpalljen e tyre me qellim qe subjektet te shfaqin interes dhe te paraqesin ofertat e tyre, ne dshp-ne perkatese.

5. Njoftimi shpallet 2 herë në Buletin e Njoftimeve Publike dhe përmban të dhënat për sipërfaqen, pikët vlerësuese për elementet e konkurrit, dokumentacionin, që duhet të paraqesin konkurrentët, si dhe vendin, datën e orën e paraqitjes së dokumentacionit. Data e konkurrit të jetë jo më parë se 7 ditë kalendarike nga data e botimit të fundit

6. Ofertat qe paraqesin subjektet qe duan te konkurrojnë per te marre siperfaqe ne perdorim, permbajne Kerkesen me gjeneralitetet e kerkuesit (emri, emri i shoqerise, adresa, tel/fax.), nje pershkrim te shkurter te veprimtarise qe do te ushtrohet, sasine e siperfaqes dhe kohen qe do ta perdori.

7. Kerkesa shoqerohet nga dokumentat e meposhtem:

- a) Fotokopje e noteruar e regjistrimit ne QKR;
- b) Projektin teknik që hartohet nga specialistë të licensuar, dhe që trajton të gjithë elementët e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- c) Plan biznesin dhe investimet qe do behen;
- d) Autodeklarimin e kerkuesit qe i ka stafin, makimerite dhe pajisjet per veprimtarine qe do ushtroje;

e) Planin e rehabilitimit te siperfaqes dhe kthimin e saj ne gjendjen e meparshme;

f) Nivelin e punesimit ne veprimtari;

g) Masen e qirase per ha/vit.

8. Kushtet e pjesëmarrjes ne konkurrim janë:

a) Garanci financiare te mjaftueshme për përballimin e investimeve te parashikuara ne plan biznes;

b) Prania e specialistit te fushës, nëpërmjet CV-së profesionale, ku të tregohet përvoja ne fushën e veprimtarisë;

c) Autodeklarim se subjekti nuk ka procese gjyqësore ne ngarkim, detyrime tatimore ose detyrime te tjera.

9. Kriteret e konkurimit në dhënien me qira të sipërfaqeve fond pyjor dhe kulloror janë:

a) Projekti teknik i veprimtarise qe do te ushtrohet

b) Plan biznesi dhe investimet qe do behen

c) Planin e rehabilitimit te siperfaqes

d) Nivelin e punesimit ne veprimtari

e) Masen e qirase per ha/vit

10 Për vlerësimin e kërkesave të paraqitura, në DSHP vepron Komisioni i Vlerësimit i cili ngrihet me Urdhër te Drejtorit qe përmban:

a) Të dhënat e zonës: emërtimi, sipërfaqja, qëllimi i përdorimit, çmimi dysHEME, afati;

b) Veprimtarinë, që mund të ushtrohet ne këtë sipërfaqe;

c) Pikët vlerësuese për elementet e konkurrit, të përcaktuara sipas pikës 8 të këtij urdhri;

d) Vendin, datën dhe orën, ku paraqiten dokumentet;

e) Përbërjen e komisionit të shqyrtimit të ofertave të konkurrentëve i cili ne çdo rast përbëhet nga jo me pak se pese anëtarë, specialiste te drejtorisë.

f) Dokumentacionin, që do të paraqitet ne konkurrim nga konkurrentet.

11 Komisioni i vlerësimit ka këto detyra:

a) Hap, në prani të konkurrentëve, dokumentacionin e paraqitur prej tyre duke bërë te njohur të dhënat kryesore për çdo ofertë të paraqitur. Kur dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë, konkurenti skualifikohet, në prani të tij.

b) Harton procesverbalin e zhvillimit të konkurimit, ku përshkruan pjesëmarrësit, konkurentët e skualifikuar dhe shkakun, konkurentët e kualifikuar dhe listën e dokumenteve të paraqitura prej tyre.

c) Brenda 10 ditëve, bën shqyrtimin e ofertave të paraqitura dhe vlerëson me pikë çdo element konkurimi.

ç) Në përfundim, konkuruesit renditen në bazë të pikëve të përfituara.

d) Paraqet, brenda afatit të përcaktuar në shkronjën “c”, të kësaj pike, te drejtori, një informacion për zhvillimin e konkurimit, së bashku me procesverbalin e zhvillimit të konkurimit dhe listën e konkuruesve, të renditur sipas pikëve të fituara.

12 Vlerësimi i ofertës mbështetet në grumbullimin e pikëve si me poshtë:

a) Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet 30 pikë;

b) Plan biznesi dhe investimet që do behen 15 pikë;

c) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes 15 pikë;

d) Nivelin e punësimit në veprimtari 10 pikë;

e) Masen e qirase për ha/vit 30 pikë.

13 Komisioni vendos për subjektin fitues të konkurimit. Njoftimi për shpalljen fitues vendoset në këndin e njoftimeve të Drejtorisë së Sherbimit Pyjor.

14 Subjektet konkurrese, brenda 5 ditëve nga shpallja e subjektit fitues, kanë të drejtën e ankimit te Drejtori, i cili, brenda 10 ditëve, i përgjigjet ankuesit me shkrim.

15 Pas përfundimit të procedurave të mësipërme, me fituesin lidhet kontrata e qirasë brenda 10 ditëve. Nëse fituesi nuk e lidh kontratën brenda këtij afati, kontrata lidhet me subjektin që është renditur i dyti në listën e konkurimit.

16. Sipërfaqja dorezohet me proces-verbal dhe në përfundim të përdorimit merret në dorezim nga dshp po me proces-verbal.

17. Kontrata e qirase, veç të tjerash, përmban detyrimin e qiramarresit:

a) Për të zbatuar projektin, planin e investimeve dhe të rehabilitimit të sipërfaqes së përdorur;

b) Për të ruajtur mjedisin rrethues nga ndotjet dhe demtimet që mund të shkaktoj veprimtaria e tij;

c) Për të siguruar mbrojtjen nga zjarri dhe angazhimin në shuarjen e tij;

d) Për të informuar me shkrim dshp 1 vit për ecurinë e veprimtarisë e problemet që dalin;

18. PAGESA E QIRASË është vjetore, duke u llogaritur nga data e lidhjes së kontratës dhe shlyhet në momentin e lidhjes së kontratës dhe në të njëjtën datë në vitet pasardhës.

19. Të ardhurat e siguruar nga dhënia me qira e sipërfaqeve pyjore e kullosore administrohen sipas shkronjës “b” të pikës 1 të vendimit nr. 432, datë 28.06.2006 të Këshillit të Ministrave “Për krijimin dhe administrimin e të ardhurave, që krijojnë institucionet buxhetore”.

20. Kur kërkesa behet për mbarështimin e faunës së egër dhe gjueti turistike, sipërfaqja e kërkuar nuk duhet të jete me e vogël se 40 ha, nuk duhet të ndodhet në zonat e mbrojtura dhe projekti teknik duhet të trajtoje:

a) Sigurimin e rritjes dhe mbarështimin e një ose më shumë llojeve të faunës së egër;

b) Garantimin e strehimit natyror, ushqimin në natyrë dhe ushtrimit të aktivitetit të gjuetisë sipas ligjeve në fuqi;

c) Kushtet e jetesës në rast të mbajtjes së faunës në gjendje të mbyllur;

d) Garantimin e bimësisë natyrore të mjaftueshme në sasi për ushqimin e llojeve të faunës kryesore gjatë gjithë vitit, duke pranuar një ushqim plotësues gjatë një periudhe të caktuar të vitit;

e) Përmbushjen e tre kushteve kryesore: të mbrojtjes gjahun nga dëmtuesit, nga faktorët klimatike si dhe të sigurojë kushte për riprodhim.

f) Programin për vetëmonitorimin e veprimtarisë gjatë zbatimit të projektit.

g) Planin për përballimin e emergjencave, aksidenteve dhe fatkeqësive natyrore.

21. Subjektet mund të synojnë të ushtrojnë veprimtari në sipërfaqet e fondit pyjor ose kullosor, duke paraqitur, në çdo kohe, kërkesën në formën e propozimit të pa kërkuar. Edhe në

këto raste kërkesa e tyre do ti nënshtrohet procedurës së konkurrimit.

22. Për administrimin e kërkesave në këto raste, d sh p kryen këto detyra:

a) I bën të qarte kërkesit se sipërfaqja e kërkuar për atë lloj veprimtarie, do të shpallet për konkurrim për një afat 1 muajor.

b) Përgatit raportin teknik për sipërfaqen e kërkuar

c) Nëpërmjet drejtorisë përkatëse teknike të Ministrisë, merr miratimin e Ministrit për dhënien në përdorim të sipërfaqes së kërkuar;

d) Shpall sipërfaqen për konkurrim;

e) Njofton kërkesin të përgatisë dosjen për konkurrim sipas kërkesave të pikës 7 të këtij udhëzimi.

23. Komisioni i shqyrtimit i dshp, administron ofertat që mund të paraqiten, në përputhje me kërkesat e pikës 11,12 të këtij udhëzimi dhe shpall fituesin me të cilin lidhet kontrata e qirasë për sipërfaqen që jepet në përdorim. Nëse gjatë 1 muaji nuk paraqiten ofertues të tjerë, kontrata lidhet me kërkesin, duke mbajtur parasysh kërkesat e pikës 16, 17 të këtij udhëzimi.

24. Përfshihen nga konkurrimi:

a) Dhënia me qira e sipërfaqeve deri në 1000m² dhe me afat deri 1 vit.

b) Subjektet që kanë marrë leje shfrytëzimi të pasurive natyrore minerare, të ujërave dhe veprimtarive të tjera të ngjashme, kur këto sipërfaqe u jepen për zhvillim të veprimtarisë që është pajisur me leje nga organi i ngarkuar me ligj.

c) Në rastet kur me ligj, me VKM, me vendim të KRRT-së ose me marreveshje koncesionare, subjektit i është dhënë leja e ushtrimit të veprimtarisë. Në këto raste subjekti i pajisur me leje lidh direkt kontratën e qirase për sipërfaqen ku do të ushtroj veprimtarinë, duke mbajtur parasysh kërkesat e pikës 11 të këtij udhëzimi.

25. Për të lidhur kontratën e qirase në rastet e pikës 24 me sipërfaqe të këtij udhëzimi, Subjekti paraqet pranë dshp-së dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Kërkesën për marrjen me qira të sipërfaqes;

b) Projektin teknik, plan biznesin dhe investimet për zhvillimin e aktivitetit, të miratuara;

c) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;

d) Lejet për ushtrimin e aktivitetit dhe lejen e mjedisit nëse veprimtaria që do të ushtroje ka ndikime negative në mjedis.

26. Për kërkesat sipas pikës 24 të këtij udhëzimi, Dshp e shqyrton dosjen brenda 15 ditëve dhe, kur e gjen të rregullt, harton raportin teknik dhe e paraqet dosjen për miratim të Ministri. Pas miratimit, d sh p dhe kërkesi nënshkruajnë proces-verbalin e dhënies së sipërfaqes dhe kontratën e qirasë.

27. Kërkesat dhe procedurat e këtij udhëzimi mund të përdoren edhe nga njësitë e qeverisjes vendore, kur japin në përdorim sipërfaqe të pyjeve dhe kullotave komunale.

28. Me hyrjen në fuqi të këtij udhëzimi, udhëzimi nr. 6, datë 2.10.2007, "Për rregullat dhe procedurat e dhënies në përdorim të fondit pyjor e kullosor" si dhe udhëzimi nr. 5 datë 24.09.2007, "Për dhënien në përdorim të fondit pyjor për mbarështimin e faunës së egër", shfuqizohen.

29. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen drejtoritë teknike në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave dhe d sh p -të.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE
Lufter XHUVELI