

**PËR KUSHTET MINIMALE TEKNIKE QË KANË TË BËJNË ME
INFRASTRUKTURËN PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARISË PËRMBARIMORE**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës, të nenit 7, pika 2, të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001 “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar, dhe të pikës 4, nenit 21, të ligjit nr. 26/2019, “Për shërbimin përmbarrimor gjyqësor privat”,

URDHËROJ:

1. Përcaktimin e kushteve minimale që kanë të bëjnë me infrastrukturën e nevojshme për ushtrimin e veprimtarisë përmbarrimore nga përmbarruesi gjyqësor privat, sipas këtij urdhri.

2. Për të mundur ushtrimin e veprimtarisë përmbarrimore, në përputhje me kërkesat e ligjit përkatës në fuqi për shërbimin përmbarrimor gjyqësor privat, çdo përmbarrues gjyqësor privat duhet të ketë një zyrë, e cila duhet të përmbushë të paktën kushtet minimale që kanë të bëjnë me infrastrukturën, sipas përcaktimeve të këtij urdhri.

3. Zyra e përmbarruesit gjyqësor privat duhet të ketë adresë të saktë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për sistemin e adresave, që njihet në territorin e bashkisë, dhe duhet t'i njoftohet me shkrim Ministrisë së Drejtësisë, sipas afateve të përcaktuara në legjislacionin në fuqi për shërbimin përmbarrimor gjyqësor privat.

4. Përmbarruesi gjyqësor privat apo zyra e përmbarrimit privat nuk duhet të përdorë të njëjtën hapësirë zyre me një avokat, studio avokatie, noter ose ndonjë person tjetër fizik ose juridik, gjatë ushtrimit të funksionit të tij.

5. Zyra e përmbarruesit gjyqësor privat duhet të jetë me sipërfaqe të mjaftueshme për të lejuar ushtrimin normal të veprimtarisë së tij. Në rastet kur përmbarruesi gjyqësor privat ushtron veprimtarinë në zyrën përmbarrimore të vetëm, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës nuk mund të jetë më e vogël se 20 m². Në rastet kur dy ose më shumë përmbarrues gjyqësorë privatë ushtronë veprimtarinë në një zyrë përmbarrimore, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës nuk mund të jetë më e vogël 40 m². Në rast se, së bashku me përmbarruesin gjyqësor privat, në të njëjtën zyrë përmbarrimore ushtronë veprimtarinë edhe kandidatpërmbarruesi, ndihmëspërmbarruesi apo çdo person tjetër i punësuar nga përmbarruesi, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës përmbarrimore, sipas përcaktimit të mësipërm, shtohet me 4 metra për katrorë për çdo person që ushtron veprimtarinë me kohë të plotë në këtë zyrë.

6. Zyra e përmbarruesit gjyqësor privat duhet të jetë e pajisur me ndriçimin e duhur, si dhe e organizuar në mënyrë të tillë që ndihmon mbrojtjen e dokumentacionit nga ndikimi i agjentëve atmosferikë (lagështia, pluhuri, dielli etj.) dhe nga zjarri.

7. Zyra e përmbarruesit gjyqësor privat nuk mund të ndodhet pranë objekteve që paraqesin rrezikshmëri për rënien e zjarrit (magazina me lëndë plasëse, djegëse, pika karburanti etj.) dhe dëmtimin e dokumentacionit. Distanca e zyrës nga këto objekte nuk mund të jetë më e vogël se 50 metra, kur mes tyre nuk ka objekte të tjera dhe në çdo rast jo më e vogël se 20 metra.

8. Zyra e përmbarruesit gjyqësor privat duhet të jetë e pajisur me ndriçim të mjaftueshëm për të siguruar kryerjen normale të veprimtarisë, me mjete shkrimi, si: makinë ose kompjuter, me tavolinë të përshtatshme, karrige të përshtatshme pune, me rafte për mbajtjen dhe për ruajtjen e dokumentacionit arkivor dhe regjistrave, si dhe, kur është e mundur, me kasafortë e pajisje të tjera komunikimi e shtypshkrimi (telefon, faks, fotokopje etj.), të përshtatshme për kryerjen e veprimtarisë.

9. Në fasadën e zyrës së përmbarruesit gjyqësor privat vendoset një tabelë e përmasave 0,6x1 metra, në të cilën shënohet emri e mbiemri i përmbarruesit gjyqësor privat dhe sipas dëshirës, adresa e zyrës dhe numri i kontaktit. Nëse një ose disa përmbarrues gjyqësorë privatë organizohen në një zyrë përmbarrimi privat, në tabelë shënohet emërtimi “Zyrë e Përmbarrimit Privat”. Tabela mund të jetë e thjeshtë ose me ndriçim.

10. Për çdo zyrë nuk mund të ketë më shumë se një tabelë, e cila është unike për të gjitha zyrat. Tabela duhet të ketë përmasat dhe mbishkrimet e mësipërme, për të gjitha zyrat dhe nuk mund të vendoset në një vend të ndryshëm nga fasada e zyrës.

11. Përmbaruesi gjyqësor privat nuk mund të reklamojë me shkrim apo në forma të ndryshme në tabela, në muret e zyrës ose në afërsi të saj, si dhe në xhamat e portës apo të dritareve ofrimin prej tij të shërbimeve të tjera, përveç atyre të parashikuara në legjislacion në fuqi.

12. Përmbaruesi gjyqësor privat mund të reklamojë publikisht veprimtarinë e tij, por pa cenuar konkurrencën e ndershme dhe praktikën e ligjshme tregtare.

13. Brenda mjediseve të zyrës, në një vend të dukshëm ku mund të lexohen lehtë nga klientët, përmbaruesi gjyqësor privat është i detyruar të afishojë listën e tarifave, të miratuara nga ministri. Lista e tarifave duhet të jetë e nënshkruar nga ministri dhe me vulën e Ministrisë ose, kur është e botuar në Fletoren Zyrtare, të jetë fotokopje e kësaj të fundit. Gjithashtu, në mjediset e zyrës, në vend të dukshëm, vendosen licenca e ushtrimit të veprimtarisë dhe kopja e certifikatës së regjistrimit në regjistrin tregtar si person fizik ose juridik.

14. Përmbaruesi gjyqësor privat, brenda 10 (dhjetë) ditëve njofton Drejtorinë e Përgjithshme Rregullatore për Çështjet e Drejtësisë në Ministrinë e Drejtësisë, për ndërrimin e zyrës së përmbaruesit gjyqësor privat.

15. Mosplotësimi i rregullave të parashikuara në këtë urdhër përbën shkak për ecurinë disiplinore, në zbatim të ligjit nr. 26/2019, “Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat”.

16. Ngarkohen përmbaruesit gjyqësorë privatë të marrin masat dhe të plotësojnë kushtet e parashikuara në këtë urdhër brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga hyrja në fuqi.

17. Për zbatimin e këtij urdhri ngarkohen përmbaruesit gjyqësorë privatë dhe struktura përgjegjëse për veprimtarinë e shërbimit përmbarimor gjyqësor privat në Ministrinë e Drejtësisë.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I DREJTËSISË
Etilda Gjonaj (Saliu)