

URDHËR
Nr. 243, datë 31.3.2023

**PËR MIRATIMIN E MODELIT TË KONTRATËS QË LIDHET MIDIS
PËRMBARUESIT GJYQËSOR PRIVAT DHE PALËS SË INTERESUAR PËR
KRYERJEN E KONSTATIMEVE TË FAKTEVE, SENDEVE DHE DUKURIVE
LEHTËSISHT TË VERIFIKUESHME, QË NUK KËRKOJNË NJOHURI SPECIFIKE
TEKNIKE, SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës; të nenit 7, pika 2, të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001, “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar, si dhe të nenit 14, shkronja “gj”, të ligjit nr. 26/2019, “Për shërbimin përmbarrimor gjyqësor privat”,

URDHËROJ:

1. Miratimin e modelit të kontratës që lidhet midis përmbarruesit gjyqësor privat dhe palës së interesuar për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi, sipas tekstit të shtojcës nr. 1, bashkëlidhur këtij urdhri dhe pjesë përbërëse e tij.

2. Marrëdhëniet kontraktore ndërmjet zyrës së përmbarrimit privat ose përmbarruesit gjyqësor privat dhe palës së interesuar rregullohen sipas legjislacionit në fuqi dhe përcaktimeve të të drejtave dhe detyrimeve të parashikuara në kontratën e shërbimit.

3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë, zyrat e përmbarrimit privat, përmbarruesit gjyqësorë privatë, si dhe Dhoma Kombëtare e Përmbarruesve Gjyqësorë Privatë, për ndjekjen dhe zbatimin këtij urdhri.

4. Ngarkohet Sektori i Arkiv-Protokollit për njoftimin e këtij urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I DREJTËSISË
Ulsi Manja

SHTOJCA NR. 1

**KONTRATË SHËRBIMI PËR KRYERJEN E KONSTATIMIT TË FAKTEVE,
SENDEVE DHE DUKURIVE LEHTËSISHT TË VERIFIKUESHME, QË NUK
KËRKOJNË NJOHURI SPECIFIKE TEKNIKE SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI,**

Sot, më datë __.__.____, në zyrën e përmbarrimit privat/përmbarruesit gjyqësor privat
“_____” lidhet kjo kontratë shërbimi midis:

A. Zyrës së përmbarrimit privat/përmbarruesit gjyqësor privat _____
me nr. licence _____, NUIS _____, me adresë postare _____;
adresë elektronike, _____;

dhe

B. Palës së interesuar/kërkuesit të shërbimit _____

(Për subjektin fizik jepen: emri, atësia, mbiemri, numri i dokumentit të identifikimit, adresa, adresa elektronike; ndërsa për personin juridik jepen: emri, NUIS-i, selia, adresa elektronike, si dhe emri, atësia, mbiemri dhe numri i dokumentit të identifikimit të përfaqësuesit ligjor.)

Baza ligjore

Hartimi dhe zbatimi i kësaj kontrate bazohet në dispozitat e përgjithshme që parashikohen në Kodin Civil për kontratën e porosisë, për aq sa kanë kuptim, si dhe në ligjin nr. 26/2019, “Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat”.

Palët e mësipërme bien dakord të lidhin midis tyre kontratën si më poshtë vijon:

Neni 1

Objekti i kontratës

Kryerja e të gjitha veprimeve të ligjshme për konstatimin e faktit/sendit/dukurisë të përshkruara në kërkesën e të interesuarit drejtuar zyrës së përmbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat, që konsistojnë në konstatimin e faktit/sendit/dukurisë _____

(përsëritet shkurtimisht kërkesa e kërkuarit/palës së interesuar).

Neni 2

Të drejtat e kërkuarit/palës së interesuar

Kërkuari/pala e interesuar, ka të drejtë:

1. Të kërkojë informacion nga zyra e përmbarimit privat/përmbaruesi gjyqësor privat nëpërmjet kërkesës me shkrim, lidhur me veprimtarinë për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
2. Të marrë pjesë aktive përmes dhënies dhe vënies në dijeni të përmbaruesit rreth të dhënave informuese, në kuadër të ofrimit të shërbimit të kërkuar sipas kësaj kontrate.
3. Të heqë dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit, përpara se përmbaruesi gjyqësor privat të ketë filluar mbajtjen e procesverbalit të konstatimit.
4. Të kërkojë kthimin e dokumentacionit dhe çdo sendi tjetër, që ka shoqëruar kërkesën për konstatimin e faktit, kur ka hequr dorë nga marrja e shërbimit.

Neni 3

Detyrimet e kërkuarit/palës së interesuar

Kërkuari/pala e interesuar merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, të paguajë tarifën e plotë të shërbimit për kryerjen e veprimeve të konstatimit në llogarinë e zyrës së përmbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat sipas udhëzimit të ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.
2. Të japë të gjithë informacionin dhe dokumentet që do të kërkojnë dhe ndihmojnë përmbaruesin gjyqësor privat për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
3. Të japë të drejtë përmbaruesit të kryejë veprimet e nevojshme për konstatimin e faktit/sendit/dukurisë, të përcaktuara në nenin 1, të kësaj kontrate.
4. Të mos kryejë asnjë veprim që pengon përmbushjen e objektit të kësaj kontrate, si dhe të kryejë të gjitha veprimet e tjera të nevojshme, në rast se i kërkojnë nga ana e përmbaruesit gjyqësor privat, për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.

5. Të njoftojë përmbaruesin për çdo informacion që ndikon në cenimin apo pengimin e procesit të konstatimit të faktit/sendit/dukurisë menjëherë, por jo më vonë se 24 orë nga marrja dijeni mbi cenimin.

6. Të njoftojë me shkrim zyrën e përbarimit privat/përmbaruesin gjyqësor privat për heqjen dorë nga veprimet për konstatimin e faktit/sendit/dukurisë.

7. Të nënshkruajë procesverbalet që dokumentojnë veprimet e kryera nga ana e përmbaruesit gjyqësor privat, që shërbejnë dhe pasqyrojnë realitetin, si dhe ka të drejtën e shënimit të pretendimeve /ose vërejtjeve lidhur me procesin konstatues.

8. Të sillet në kushtet e mirëbesimit dhe të mbajë marrëdhënie të mira dhe korrekte me përmbaruesin gjyqësor privat.

Neni 4

Të drejtat e zyrës së përbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat

Zyra e përbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat ka të drejtë:

1. Të verifikojë paraprakisht nëse objekti i kërkesës është në përputhje me udhëzimin e ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.

2. Të kërkojë parapagimin e tarifës së shërbimit të përlogaritur në përputhje me udhëzimin e ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.

3. Të mos fillojë apo të ndërpresë menjëherë kryerjen e veprimeve konstatuese, kur kërkuar/pala e interesuar nuk përmbush detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë për pagimin e tarifave.

4. Të mbajë shumën e plotë të tarifës së shërbimit, në rastin kur kërkuar/pala e interesuar, heq dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit, pasi ka filluar procesi i konstatimit.

Neni 5

Detyrimet e zyrës së përbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat

Zyra e përbarimit privat/përmbaruesi gjyqësor privat merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Të kryejë të gjitha veprimet e duhura ligjore për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.

2. Të informojë kërkuar/palën e interesuar lidhur me veprimtarinë për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.

3. Të kthejë pagesën e plotë të tarifës së shërbimit, në rast se zyra e përbarimit privat/përmbaruesi gjyqësor privat zgjidh në mënyrë të njëanshme kontratën e shërbimit.

4. Të kthejë dokumentacionin e plotë që shoqëron kërkesën e palës së interesuar, në rastin e zgjidhjes së kontratës ose heqjes dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit.

5. Të mos publikojë të dhëna të palës së interesuar apo çdo personi tjetër të përfshirë në procesin e konstatimit pa pëlqimin paraprak të tyre, si dhe të ruajë konfidencialitetin e informacionit të siguruar gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tij, me përjashtim të rasteve të parashikuara nga ligji.

6. Të pasqyrojë me korrektësi realitetin në hartimin e procesverbaleve dokumentuese të veprimeve në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke pasqyruar në to edhe pretendimet ose vërejtjet eventuale të palës së interesuar ose të pranishmëve.

7. Të sillet në kushtet e mirëbesimit dhe të mbajë marrëdhënie të mira dhe korrekte me kërkuar/palën e interesuar.

Neni 6

Kryerja e pagesave të shërbimit

1. Pagesa e tarifave të shërbimit kryhet nëpërmjet derdhjes në llogarinë bankare të zyrës së përbarimit privat/përbaruesit gjyqësor privat pranë “_____”, me numër llogarie _____ dhe IBAN _____.

2. Vlera e tarifës së shërbimit që paguhet në momentin e dorëzimit të kërkesës për konstatimin e faktit është në masën _____ dhe paguhet nga kërkuesi/pala e interesuar në momentin e nënshkrimit të kontratës së shërbimit.

3. Kërkuesi/pala e interesuar duhet të vërtetojë kryerjen e pagesës nëpërmjet paraqitjes së mandatpagesës pranë zyrës së përbarimit privat/përbaruesit gjyqësor privat.

4. Me përjashtim të rasteve kur palët arrijnë në marrëveshje për të kundërtën, kërkuesi/pala e interesuar është i detyruar të paguajë edhe shpenzimet e udhëtimit dhe qëndrimit që duhet të ndërmarrë përbaruesi për kryerjen e konstatimit.

Neni 7

Moskryerja e pagesave të shërbimit dhe/ose shpenzimeve

Në rast se kërkuesi/pala e interesuar nuk kryen pagesën e tarifës sipas kësaj kontrate dhe sipas udhëzimit të ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”, zyra e përbarimit privat/përbaruesi gjyqësor privat zgjidh menjëherë dhe në mënyrë të njëanshme kontratën.

Neni 8

Pezullimi i kontratës

1. Zyra e përbarimit privat/përbaruesi gjyqësor privat nuk mban përgjegjësi, nëse mospërmbushja e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i kësaj kontrate, ka ardhur për arsye të forcës madhore, rastit fator, apo veprimeve nga autoritetet ligjzbatuese shtetërore.

2. Gjatë periudhës së forcës madhore apo rastit fator, të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë, pezullohen.

Neni 9

Rastet e zgjidhjes së kontratës

1. Kontrata quhet e zgjidhur njëanshmërisht nga kërkuesi/pala e interesuar, kur:

a) nuk paraqitet ose refuzon të kryejë veprimet e kërkuara nga ana e përbaruesit për të mundësuar ofrimin e shërbimit të kontraktuar;

b) nuk paguan tarifat sipas kësaj kontrate dhe sipas udhëzimit të ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”;

c) heq dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit pasi ka filluar procesi i konstatimit.

2. Kontrata quhet e zgjidhur njëanshmërisht nga përbaruesi gjyqësor privat, kur:

a) përbaruesi gjyqësor privat e ka të pamundur të kryejë detyrën për arsye shëndetësore për një periudhë më shumë se 30 ditë pa ndërprerje;

b) përbaruesi gjyqësor privat, për arsye studimore, e ka të pamundur të kryejë detyrën e tij për një periudhë mungese më shumë se 30 ditë pa ndërprerje;

- c) përmbaruesit i hiqet ose pezullohet licenca e ushtrimit të profesionit;
ç) në rast të falimentimit të zyrës së përmbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat.
3. Kontrata quhet e zgjidhur me vullnet dypalësh, kur palët bien dakord me akt të shkruar që marrëdhënia të ndërpritet pa asnjë shpërblim.

Neni 10

Pasojat e zgjidhjes së kontratës

Në rastin e zgjidhjes së kontratës:

- a) sipas pikës 1, të nenit 10, kërkuksi/pala e interesuar mund të tërheqë dokumentacionin që shoqëron kërkesën, por nuk rimbursohet për shumën e paguar;
b) sipas pikës 2, të nenit 10, përmbaruesi kthen menjëherë dokumentacionin që shoqëron kërkesën dhe mban përgjegjësi sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

Neni 11

Njoftimi midis palëve

1. Me përjashtim të rastit kur palët bien dakord për të zgjedhur një formë tjetër komunikimi dhe njoftimi, çdo njoftim mes palëve sipas kontratës, duhet të bëhet me shkrim në adresën e mëposhtme:

a) Kërkuksi/pala e interesuar _____

Adresa: _____

Adresë e-mail/fax: _____

Numri i tel: _____

Përfaqësuar nga z./znj. _____

b) Zyra e përmbarimit priva/përmbaruesi gjyqësor privat _____

Adresa: _____

Adresë e-mail/fax: _____

Numri i tel: _____

Përfaqësuar nga z./znj. _____

2. Njoftimi do të ketë efekt sapo të konfirmohet dorëzimi nëpërmjet shërbimit postar apo protokollit.

Neni 12

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë realizimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.

2. Nëse nuk arrihet zgjidhja me mirëkuptim dhe marrëveshje mes palëve, ato mund t'i drejtohen gjykatës së rrethit gjyqësor ku zyra e përmbarimit privat/përmbaruesi gjyqësor privat ka selinë.

Neni 13

Dokumentacioni bashkëlidhur kontratës

Kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj i bashkëlidhen edhe dokumentet e mëposhtme:

1. Kërkesa e palës së interesuar që kërkon konstatimin e faktit;
2. Mandatpagesa e pagesës së shërbimit që lëshon banka;
3. Autorizimin për përdorimin e të dhënave personale, nënshkruar sipas formatit bashkëlidhur kësaj kontrate.

Neni 14
Parashikime të fundit

1. Kontrata hartohet në 3 (tri) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, ku njëra mbahet nga përmbaruesi, njëra mbahet në arkivin e zyrës së përmbarimit privat/përmbaruesit gjyqësor privat dhe tjetra mbahet nga kërkuesi/pala e interesuar. Kopjes origjinale të kontratës që mban kërkuesi/pala e interesuar, i bashkëlidhet fotokopja e akteve të parashikuara në nenin 16 të kësaj kontrate.
2. Kontrata nënshkruhet në çdo fletë, nga të dyja palët kontraktore.

Neni 15
Efektet, hyrja në fuqi dhe përfundimi

1. Kjo kontratë është e vlefshme për sa është parashikuar në të deri në realizimin e objektit të kontratës.
2. Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin nga palët kontraktuale.

Kjo kontratë, pasi u lexua me zë të lartë dhe kuptua, u nënshkrua rregullisht nga palët, si më poshtë:

KËRKUESI/PALA E INTERESUAR

_____ (emër, mbiemër, firmë)

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT/PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT

_____ (vula) (emër mbiemër, firmë)

Vendi: _____

Data e nënshkrimit _____. _____. _____.

Autorizim
Për përpunimin e të dhënave personale nga përmbaruesi gjyqësor privat

Bazuar në nisjen e procesit të kërkuar prej meje, për kryerjen e konstatimit të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, sipas legjislacionit në fuqi, nga përmbaruesi gjyqësor privat _____, autorizoj këtë të fundit për kontrollin, përpunimin dhe trajtimin e të dhënave të mia personale sipas këtij autorizimi, që do të vlejë dhe bëhet vetëm në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, për aq kohë sa është e vlefshme Kontrata e Shërbimit lidhur më datë _____, me zyrën e përmbarimit/përmbaruesin gjyqësor privat _____.

Nënshkrimi i deklaruesit autorizues

(emër, mbiemër, nënshkrim)

Data e nënshkrimit: _____