

URDHËR
Nr. 1052, datë 2.12.2024

**PËR MIRATIMIN E MESATARES SË ÇMIMEVE TË SHITJES SË BANESAVE NË
TREG, SIPAS ZONAVE KADASTRALE, PËR NJËSITË E VETËQEVERISJES
VENDORE**

Në mbështetje të nenit 102 të Kushtetutës së Republikës dhe udhëzimit nr. 1, datë 17.3.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e metodologjisë për llogaritjen e çmimit mesatar të shitjes së banesave në treg”,

URDHËROJ:

1. Miratimin e mesatares së çmimeve të shitjes së banesave në treg, sipas zonave kadastrale për njësitë e vetëqeverisjes vendore, të përcjella nga Enti Kombëtar i Banesave, sipas shtojcës A bashkëlidhur.
2. Ngarkohen njësitë e vetëqeverisjes vendore për ndjekje dhe zbatimin e këtij urdhri.
Ky urdhër hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
Blendi Gonxhja

ÇMIMET MESATARE TË SHIT-BLERJES SË NË TREGUN E LIRË, SIPAS ZONAVE TË NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE.

Nr.	Njësia e Vetëqeverisjes Vendore	Çmimi mesatar (lekë/m ² sipërfaqe banuese)	Zona Kadastrale	Çmimi Mesatar (lekë/m ²)
1	BASHKIA TIRANË	124,316	ZK 8160	165,700
			ZK 8170	95,300
			ZK 8180	113,600
			ZK 8190	108,700
			ZK 8220	120,100
			ZK 8240	86,400
			ZK 8260	131,000
			ZK 8270	172,200
			ZK 8280	227,400
			ZK 8230	80,700
			ZK 8110	73,600
			ZK 8120	97,200
			ZK 8130	102,300
			ZK 8140	103,400
			ZK 8150	130,200
			ZK 8210	124,400
			ZK 8250	138,600
			ZK 8310	117,500
			ZK 8320	62,500
			ZK 8330	125,400
			ZK 8340	114,800
			ZK 8350	137,500
			ZK 8360	155,800
			ZK 8370	149,000
			ZK 8380	174,600
2	BASHKIA KAMËZ	62,550	ZK 1066	70,200
			ZK 2066	54,900
3	BASHKIA VORË	56,450	ZK 2183	64,700
			ZK 3127	48,200
4	BASHKIA KAVAJË	49,600	ZK 8551	49,700
			ZK 8552	49,500
5	BASHKIA RROGOZHINË	40,500	ZK 3234	40,500
6	BASHKIA BERAT	52,200	ZK 8501	46,100
			ZK 8502	53,700
			ZK 8503	56,800
7	BASHKIA POLIÇAN	21,000	ZK 3019	21,000
8	BASHKIA DIMAL	43,900	ZK 3682	43,900
9	BASHKIA KUÇOVË	30,400	ZK 2310	30,400
10	BASHKIA SKRAPAR	26,200	ZK 1420	26,200
11	BASHKIA DIBËR	46,000	ZK 2932	46,000
12	BASHKIA MAT	43,100	ZK 1326	43,100
13	BASHKIA KLOS	41,000	ZK 2161	41,000
14	BASHKIA BULQIZË	41,450	ZK 8611	41,400
			ZK 8612	41,500

15	BASHKIA DURRËS	71,157	ZK 8511	69,000
			ZK 8512	76,500
			ZK 8513	71,200
			ZK 8514	77,000
			ZK 8515	71,400
			ZK 8516	57,000
			ZK 8518	76,000
16	BASHKIA KRUJË	49,200	ZK 8621	49,200
17	BASHKIA SHIJAK	41,100	ZK 3369	41,100
18	BASHKIA ELBASAN	55,400	ZK 8521	54,000
			ZK 8522	54,000
			ZK 8523	58,000
			ZK 8524	54,000
			ZK 8525	57,000
19	BASHKIA BELSH	36,000	ZK 1147	36,000
20	BASHKIA CËRRIK	37,500	ZK 1389	37,500
21	BASHKIA GRAMSH	45,500	ZK 1842	45,500
22	BASHKIA LIBRAZHD	47,500	ZK 2446	47,500
23	BASHKIA PEQIN	32,500	ZK 2908	32,500
24	BASHKIA PËRRENJAS	39,100	ZK 2924	39,100
25	BASHKIA FIER	55,375	ZK 8531	55,200
			ZK 8532	55,800
			ZK 8533	53,400
			ZK 8534	57,100
26	BASHKIA LUSHNJE	44,950	ZK 8571	46,300
			ZK 8572	43,600
27	BASHKIA DIVJAKË	42,200	ZK 1492	42,200
28	BASHKIA MALLAKASTËR	29,000	ZK 1090	29,000
29	BASHKIA PATOS	26,000	ZK 2890	26,000
30	BASHKIA ROSKOVEC	29,700	ZK 3196	29,700
31	BASHKIA GJIROKASTËR	48,600	ZK 8541	60,100
			ZK 8542	41,500
			ZK 8543	44,200
32	BASHKIA LIBOHOVË	27,000	ZK 2444	27,000
33	BASHKIA KËLCYRË	26,400	ZK 2132	26,400
34	BASHKIA MEMALIAJ	12,900	ZK 2646	12,900
35	BASHKIA PËRMET	34,500	ZK 2917	34,500
36	BASHKIA TEPELENË	32,400	ZK 3574	32,400
37	BASHKIA DROPULL	0	ZK 2007	0
38	BASHKIA KORÇË	59,525	ZK 8561	65,200
			ZK 8562	73,800
			ZK 8563	49,500
			ZK 8564	49,600
39	BASHKIA POGRADEC	55,750	ZK 8581	57,100
			ZK 8582	54,400
40	BASHKIA KOLONJË	25,000	ZK 1594	25,000
41	BASHKIA DEVOLL	40,200	ZK 1187	40,200
42	BASHKIA MALIQ	24,500	ZK 2573	24,500
43	BASHKIA PUSTEC	0		0

44	BASHKIA KUKËS	54,000	ZK 2315	54,000
45	BASHKIA HAS	36,000	ZK 2282	36,000
46	BASHKIA TROPOJË	43,000	ZK 1347	43,000
47	BASHKIA LEZHË	57,400	ZK 8631	57,100
			ZK 8632	57,700
48	BASHKIA KURBIN	37,300	ZK 2364	37,300
49	BASHKIA MIRDITË	35,400	ZK 3224	35,400
50	BASHKIA SHKODËR	62,280	ZK 8591	60,500
			ZK 8592	61,000
			ZK 8593	66,600
			ZK 8594	61,200
			ZK 8597	62,100
51	BASHKIA FUSHË-ARRËZ	8,400	ZK 1656	8,400
52	BASHKIA MALËSI E MADHE	28,000	ZK 2220	28,000
53	BASHKIA PUKË	30,000	ZK 3069	30,000
54	BASHKIA VAU I DEJËS	20,500	ZK 8598	20,500
55	BASHKIA VLORË	68,680	ZK 8601	71,200
			ZK 8602	80,000
			ZK 8603	65,300
			ZK 8604	65,400
			ZK 8605	61,500
56	BASHKIA SELENICË	28,000	ZK 3285	28,000
57	BASHKIA SARANDË	88,050	ZK 8641	78,300
			ZK 8642	97,800
58	BASHKIA KONISPOL	28,000	ZK 2217	28,000
59	BASHKIA DELVINË	27,200	ZK 1464	27,200
60	BASHKIA FINIQ	0	ZK 2473	0
61	BASHKIA HIMARË	68,300	ZK 1952	68,300

ÇMIMET MESATARE TË SHIT-BLERJES NË TREGUN E LIRË, SIPAS ZONAVE TË NJËSIVE ADMINISTRATIVE TË NJËSIVE TË VETËQEVERISJES VENDORE.

Nr.	Njësia Administrative	Zona Kadastrale	Çmimi Mesatar (lekë/m ²)
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 1604</i>	<i>258,000</i>
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 1605</i>	<i>145,800</i>
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 2529</i>	<i>181,000</i>
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 2704</i>	<i>140,000</i>
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 3266</i>	<i>113,400</i>
	<i>Njësia Administrative Farkë</i>	<i>ZK 3292</i>	<i>105,900</i>
1	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Farkë		157,350
	<i>Njësia Administrative Dajt</i>	<i>ZK 2380</i>	<i>83,000</i>
	<i>Njësia Administrative Dajt</i>	<i>ZK 2460</i>	<i>77,500</i>
	<i>Njësia Administrative Dajt</i>	<i>ZK 3550</i>	<i>90,900</i>
	<i>Njësia Administrative Dajt</i>	<i>ZK 3976</i>	<i>79,500</i>
	<i>Njësia Administrative Dajt</i>	<i>ZK 3426</i>	<i>80,500</i>
2	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Dajt		82,280
3	Njësia Administrative Krrabë	ZK 3125	29,000
4	Njësia Administrative Petrelë	ZK 2735	92,600
	<i>Njësia Administrative Vaqarr</i>	<i>ZK 3321</i>	<i>73,000</i>
	<i>Njësia Administrative Vaqarr</i>	<i>ZK 3712</i>	<i>44,500</i>
5	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Vaqarr		58,750
	<i>Njësia Administrative Kashar</i>	<i>ZK 2119</i>	<i>61,000</i>
	<i>Njësia Administrative Kashar</i>	<i>ZK 2679</i>	<i>58,000</i>
	<i>Njësia Administrative Kashar</i>	<i>ZK 3866</i>	<i>66,000</i>
6	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Kashar		61,667
	<i>Njësia Administrative Paskuqan</i>	<i>ZK 1066</i>	<i>64,500</i>
	<i>Njësia Administrative Paskuqan</i>	<i>ZK 2884</i>	<i>46,000</i>
7	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Paskuqan		55,250
	<i>Njësi Administrative Golem</i>	<i>ZK 1791</i>	<i>60,500</i>
	<i>Njësi Administrative Golem</i>	<i>ZK 2291</i>	<i>53,500</i>
	<i>Njësi Administrative Golem</i>	<i>ZK 3101</i>	<i>55,500</i>
8	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Golem		56,500
9	Njësia Administrative Kryevindh	ZK 3501	42,000
10	Njësia Administrative Tomin	ZK 3023	40,800
	<i>Njësia Administrative Ishëm</i>	<i>ZK 1522</i>	<i>78,000</i>
	<i>Njësia Administrative Ishëm</i>	<i>ZK 2375</i>	<i>108,000</i>
11	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Ishëm		93,000
12	Njësia Administrative Manëz	ZK 1925	118,000
13	Njësia Administrative Shkallnur	ZK 3385	52,000
14	Njësia Administrative Sukth	ZK 3542	44,900
	<i>Njësia Administrative Fushë Krujë</i>	<i>ZK 1664</i>	<i>51,000</i>
	<i>Njësia Administrative Fushë Krujë</i>	<i>ZK 1665</i>	<i>49,600</i>

15	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Fushë Krujë		50,300
16	Njësia Administrative Buçimas	ZK 3664	67,700
17	Njësia Administrative Leskovik	ZK 2430	17,500
	Njësia Administrative Shënkoll	ZK 1099	56,500
	Njësia Administrative Shënkoll	ZK 1879	55,000
18	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Shënkoll		55,750
	Njësia Administrative Shëngjin	ZK1986	45,300
	Njësia Administrative Shëngjin	ZK1987	45,000
	Njësia Administrative Shëngjin	ZK 2569	51,300
	Njësia Administrative Shëngjin	ZK 3126	55,000
19	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Shëngjin		49,150
20	Njësia Administrative Rubik	ZK 3244	29,500
21	Njësia Administrative Velipojë	ZK 3072	60,400
	Njësia Administrative Orikum	ZK 2832	67,000
	Njësia Administrative Orikum	ZK 3140	92,300
	Njësia Administrative Orikum	ZK 3384	25,000
22	Çmimi Mesatare Njësia Administrative Orikum		61,433
23	Gjilekë (Dhërmë)	ZK 1739	186,400