

URDHËR
Nr. 7, datë 20.1.2014

**PËR MIRATIMIN E KUSHTEVE TË PËRGJITHSHME TË MARRËVESHJES PËR
KRYERJEN E OPOENCËS TEKNIKE PËR PROJEKTET E VEPRAVE TË NDËRTIMIT**

Në mbështetje të pikës 4 të nenit 102 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të nenit 6 të ligjit nr. 8402, datë 18.7.2002 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, si dhe pikës 2, 4 të vendimit nr. 1055, datë 22.12.2010 të Këshillit të Ministrave “Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e veprave të ndërtimit”,

URDHËROJ:

1. Oponenca teknike për projektet e veprave të ndërtimit, të kryhet nga Instituti i Ndërtimit për të gjitha objektet publike që pajisen me leje zhvillimore ndërtimi, infrastrukture dhe komplekse, sipas përcaktimeve në ligjin nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar.

2. Oponenca teknike për projektet e veprave të ndërtimit, për objekte që nuk janë të përcaktuara në pikën 1 të këtij urdhri, të kryhet nga Instituti i Ndërtimit ose Fakulteti i Inxhinierisë së Ndërtimit.

3. Subjektet që do të kryejnë oponencën teknike për projektet e veprave të ndërtimit, para kryerjes së oponencës, lidhin një marrëveshje me porositësin, sipas marrëveshjes tip bashkëlidhur këtij urdhri.

4. PAGESA për oponencën teknike të projekteve të bëhet sipas pikës 5 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 1055, datë 22.12.2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e veprave të ndërtimit”.

5. Urdhri nr. 49, datë 19.4.2011 i ministrit të Punëve Publike dhe Transportit “Për miratimin e kushteve të përgjithshme të marrëveshjes për kryerjen e oponencës teknike për projektet e veprave të ndërtimit”, shfuqizohet.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
Eglantina Gjermeni

MARRËVESHJE TIP

E mbajtur sot në Tiranë, datë _____._____._____, midis:

Porositësi: _____

Sipërmarrësi: _____

Të cilët, me qëllim krijimin e marrëdhënies juridike, bazuar në kreun VII, neni 850 e në vijim të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994 “Për Kodin Civil në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, lidhin këtë marrëveshje me përmbajtje, që vijon:

Objekti i marrëveshjes: _____

1. Kjo marrëveshje nënshkruhet në momentin kur porositësi vë në dispozicion të sipërmarrësit të gjithë dokumentacionin e kërkuar prej tij.

2. Sipërmarrësi në rast se nuk realizon oponencën brenda afatit të përcaktuar në pikën 4 të kësaj marrëveshjeje, i paguan porositësit 0.01% (për qind) të vlerës totale të projektit, për çdo ditë vonese.

3. Vleftha për realizimin e objektit sipas kësaj marrëveshje është _____ lekë, sipas tarifave të përcaktuara në vendimin nr. 1055, datë 22.12.2010 të Këshillit të Ministrave “Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e veprave të ndërtimit”.

4. Afati i dorëzimit të oponencës teknike pranë sipërmarrësit, do të jetë _____ ditë/muaj nga data e lidhjes së kësaj marrëveshjeje.

5. Në rast se gjatë realizimit të objektit lindin mosmarrëveshje, palët i zgjidhin ato me mirëkuptim midis tyre, në rast të kundërt i drejtohen gjykatës së shkallës së parë për zgjidhje.

6. PAGESA e vlefthës për realizimin e oponencës kryhet në momentin e dorëzimit të saj te

sipërmarrësi në numrin e llogarisë _____ dhe IBAN _____.

Klienti, brenda afatit dhe kushteve të marrëveshjes, duhet të realizojë oponencën teknike për projektin e veprës së ndërtimit _____.

7. Kjo marrëveshje hartohet në 3 kopje origjinale, me vullnetin e lirë dhe të plotë të palëve.

Porositësi

Znj./z. _____

Sipërmarrësi

Znj./z. _____

Shënim. *Sipërmarrësi do të jetë njëri nga subjektet e përcaktuara në urdhrin nr. _____, datë _____ të ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit.