

URDHËR
Nr. 243, datë 9.7.2019

**PËR MIRATIMIN E RREGULLORES MBI
PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4 APO
5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË REGJISTRUAR DHE
TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 2 të nenit 7/1 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar,

URDHËROJ:

1. Miratimin e rregullores për procedurat e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, sipas tekstit bashkëlidhur këtij urdhri.
 2. Miratimin e formatit dhe modelit të certifikatës së klasifikimit të strukturave akomoduese, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij urdhri.
 3. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike dhe Inspektorati përgjegjës për turizmin, për zbatimin e këtij urdhri.
- Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
Blendi Klosi

RREGULLORE

**MBI PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4
APO 5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË REGJISTRUAR DHE
TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”**

Neni 1
Objekti

Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i procedurës së klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar dhe VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

Neni 2
Kriteret

1. Sipërmarrësi për tu bërë pjesë e procesit të klasifikimit duhet të plotësojë kriteret e mëposhtme:
 - a) të ketë investuar në ndërtimin e një strukture akomoduese sipas kriterëve të strukturave akomoduese me 4 dhe 5 yje të përcaktuara në VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar;

b) të ketë lidhur kontratë të vlefshme, me një operator të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

Neni 3

Procedura e aplikimit

1. Procedura e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje i nënshtrohet tre fazave:
 - a) faza e parë përfshin procesin e vetëdeklarimit të sipërmarrësit turistik, i cili konsiston në plotësimin e formularit të vetëdeklarimit dhe dorëzimit të dokumentacionit përkatës të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregulloreje;
 - b) faza e dytë përfshin verifikimin në terren të të dhënave të vetëdeklarimit dhe përgatitjen e raportit të verifikimit, nga grupi i punës i ngritur me urdhër ministri;
 - c) faza e tretë përfshin shqyrtimin e dokumentacionit dhe raportit të verifikimit, nga Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike.

Neni 4

Procesi i vetëdeklarimit për klasifikimin e strukturës akomoduese

1. Sipërmarrësi turistik, që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese 4 ose 5 yje, duhet të paraqesë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin formularin e vetëdeklarimit sipas modelit, bashkëlidhur kësaj rregulloreje, dhe dokumentacionin përkatës të përcaktuar në nenin 5 më poshtë.
2. Sipërmarrësi turistik mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave të deklaruara, të cilat janë objekt i verifikimit sipas rregullave të parashikuar në këtë rregullore.

Neni 5

Dokumentacioni i aplikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi

1. Dokumentacioni që duhet të paraqesë subjekti:
 - a) kërkesë për t’u pajisur me certifikatë klasifikimi, sipas modelit bashkëlidhur kësaj rregulloreje;
 - b) formularin e vetëdeklarimit;
 - c) akti i pronësisë ose përdorimit të strukturës;
 - ç) vërtetim për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit si person fizik/juridik me objekt veprimtarie si strukturë akomoduese;
 - d) planimetrinë e strukturës akomoduese;
 - dh) akti i kolaudimit të strukturës akomoduese;
 - e) vërtetimin që struktura plotëson kushtet për masat e mbrojtjes nga zjarri lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi;
 - ë) vërtetimin që struktura plotëson kushtet higjeno-sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndetit Publik;
 - f) foto të brendshme dhe të jashtme të objektit;
 - g) kontrata e lidhur me operatorin e strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
 - gj) vërtetim i gjendjes gjyqësore të pronarit/administratorit;
 - h) vërtetimin e pagesës së tarifës së aplikimit dhe verifikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi.
2. Dokumentacioni dhe/ose vërtetimet e kërkuara më sipër paraqiten në format original ose kopje të noterizuara.

3. Dokumentacioni i aplikimit depozitohet pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin në gjuhën shqipe ose/apo në gjuhë të huaj. Dokumentet që disponohen në gjuhë të huaj duhet të paraqiten të shoqëruara me përkthimin në gjuhën shqipe të noterizuar.

Neni 6

Procedura e shqyrtimit të dokumentacionit për klasifikimin e strukturave akomoduese

1. Komisioni i Standardizimit brenda 60 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, formularit të vetëdeklarimit, dokumentacionit të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregullore dhe pas hartimit të raportit të verifikimit, shqyrton dhe vlerëson dokumentet dhe të dhënat për përmbushjen e kriterëve të kërkuara për klasifikimin e strukturës akomoduese.

2. Pas depozitimit të kërkesës nga ana e subjektit Komisioni i Standardizimit, brenda 3 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, njofton grupin e punës të ngritur me urdhër ministri, për verifikimin në terren të përmbushjes së kriterëve sipas parashikimeve të VKM-së nr. 730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

3. Procesi i verifikimit në terren të përmbushjes së kriterëve nga sipërmarrësi turistik duhet të përfundojë brenda 20 ditëve nga data e njoftimit të Komisionit të Standardizimit.

4. Në përfundim të procesit të verifikimit, grupi i punës harton një raport përmbledhës për verifikimet e kryera dhe ia dorëzon Komisionit të Standardizimit brenda 5 ditëve nga data e përfundimit të procesit të verifikimit.

5. Në përfundim të procesit të shqyrtimit dhe vlerësimit Komisioni, sipas rastit merr vendim dhe ia përcjell Ministrit për miratim për:

a) lëshimin e certifikatës së klasifikimit e cila përcakton nivelin përkatës të strukturës akomoduese nëse është më 4 apo 5 yje;

b) refuzimin e kërkesës për certifikatë klasifikimi.

6. Në çdo rast vendimi i Komisionit të Standardizimit duhet të jetë i arsyetuar dhe të përmbajë kriteret e përmbushura nga struktura akomoduese, si dhe kategorinë e nivelin e përcaktuar për këtë strukturë.

7. Në rast të refuzimit të kërkesës për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, kërkuesi ka të drejtë të paraqesë kërkesën e tij për ta nisur procesin përsëri, vetëm pasi të kenë kaluar 90 ditë nga refuzimi, dhe do të trajtohet si kërkesë e paraqitur për herë të parë.

Neni 7

Lëshimi i certifikatës së klasifikimit të strukturës akomoduese dhe regjistrimi i saj

1. Komisioni, brenda 10 ditëve nga data e marrjes së miratimit nga Ministri për përcaktimin e nivelit të klasifikimit, njofton aplikuesin për miratimin e certifikatës së klasifikimit.

2. Certifikata e klasifikimit nënshkruhet nga ministri dhe përmban:

a) emrin e subjektit dhe emrin tregtar

b) emërtesën e strukturës akomoduese;

c) kategorinë dhe nivelin e klasifikimit;

ç) datën e lëshimit të certifikatës së klasifikimit;

d) afatin e vlefshmërisë.

3. Aplikuesi duhet të tërheqë certifikatën e klasifikimit brenda 30 ditëve nga data e njoftimit, në të kundërt, ai do të konsiderohet i paklasifikuar nga autoritetet e kontrollit dhe të inspektimit dhe do të mbajë përgjegjësi administrative, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Certifikata e klasifikimit, sipas formatit dhe modelit të përcaktuar në shtojcën bashkëlidhur këtij urdhri, është tregues i cilësisë së strukturës akomoduese dhe afishohet në recepsionin e strukturës akomoduese.

5. Shenja dalluese e klasifikimit, e prodhuar sipas formatit dhe modelit të miratuar me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin, vendoset në hyrjen kryesore të strukturës akomoduese.

6. Certifikata e klasifikimit regjistrohet automatikisht, pas përfundimit të procesit të klasifikimit, në Regjistrin Qendror të Turizmit, që administrohet nga struktura përgjegjëse pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.

Neni 8

Vlefshmëria e certifikatës

1. Afati i vlefshmërisë së certifikatës së klasifikimit është 4 vjet, nga data e lëshimit të saj, me të drejtë rinovimi.

2. Për rinovimin e certifikatës së klasifikimit sipërmarrësi turistik dorëzon kërkesën përkatëse jo më vonë se 30 ditë përpara mbarimit të afatit të vlefshmërisë së saj.

3. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, do të zbatohet edhe në rastin e rinovimit të certifikatës së klasifikimit.

4. Gjatë procedurës së rinovimit, certifikata e klasifikimit, së cilës i ka kaluar afati i vlefshmërisë, do të konsiderohet e vlefshme deri në përfundim të afateve të parashikuara në këtë rregullore për shqyrtimin e kërkesës për rinovimin e saj.

Neni 9

Riklasifikimi i strukturës akomoduese

1. Me kërkesë të sipërmarrësit turistik, Komisioni mund të nisë procedurat për rivlerësimin dhe riklasifikimin e strukturës akomoduese, me qëllim ngritjen e nivelit të klasifikimit.

2. Kërkesa për riklasifikim nuk mund të paraqitet më parë se 12 muaj nga data e lëshimit të certifikatës së klasifikimit. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, zbatohet edhe për riklasifikimin e strukturës akomoduese.

Neni 10

Ndryshimi i certifikatës së klasifikimit

Sipërmarrësi turistik, që pajiset me certifikatë klasifikimi, duhet të njoftojë ministrinë për çdo ndryshim në të dhënat e paraqitura për marrjen e saj ose çdo ndryshim që mund të ndikojë në klasifikimin e strukturës akomoduese brenda 7 ditëve, nga ndodhja e tyre.

Neni 11

Shfuqizimi i certifikatës

1. Komisioni mund të shfuqizojë certifikatën e klasifikimit të strukturës akomoduese në rast se:

a) nga inspektorati konstatohen shkelje të rënda ose ndryshime thelbësore në kushtet dhe kriteret që duhet të plotësojë struktura akomoduese sipas certifikatës së lëshuar të klasifikimit;

b) konstatohen të dhëna të rreme në dokumentet e aplikimit të sipërmarrësit turistik.

2. Vendimi i Komisionit për shfuqizimin e certifikatës së klasifikimit duhet të jetë i arsyetuar.

Neni 12

Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese

Tarifat për aplikimin dhe procesin e verifikimit për klasifikimin e strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje janë në përputhje me nenin 16 të VKM-së nr. 730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e

rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe paguhen sipas modelit të faturës dhe referencës së tarifës, bashkëlidhur këtij urdhri.

KËRKESË PËR CERTIFIKATË KLASIFIKIMI

Lënda: Kërkesë për t’u pajisur me certifikatë klasifikimi strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, brand name.

Aplikim për:

☐ Hotel me 4 yje

☐ Hotel me 5 yje

☐ Resort me 4 yje

☐ Resort me 5 yje

Emri i subjektit aplikues: _____

NIPT: _____

Adresa e subjektit: _____

Personi që përfaqëson subjektin: _____

Nr. tel: _____ **Email:** _____

Operatori Menaxhues (Brand name): _____

Përmbledhje ekzekutive e subjektit aplikuesit

(Përshkrim të veprimtarisë të cilën subjekti ushtron, eksperiencën konkrete sipas periudhave, etj)

Dokumentacioni shoqërues i aplikimit

(Listë e dokumenteve shoqërues të aplikimit)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

.....

SUBJEKTI APLIKUES/PERSONI I AUTORIZUAR

(Emër Mbiemër, Firma, Vula)

FORMULAR VETËDEKLARIMI
PËR KATEGORIZIMIN/KLASIFIKIMIN E STRUKTURAVE AKOMODUESE

Të përgjithshme	Emri i strukturës akomoduese				
	Kategoria				
	Certifikata e Qendrës Kombëtare të Regjistrimit Nr. _____ Datë _____				
Kontakte	Emri, Mbiemri i pronarit të strukturës akomoduese				
	Emri, Mbiemri i menaxherit të strukturës akomoduese				
	Emri, Mbiemri i personit të kontaktit të strukturës akomoduese				
Adresa e strukturës akomoduese	Vendndodhja				
	Prefektura				
	Bashkia				
	Qyteti/Fshati				
	Lagja, Rruga, Nr.				
	Telefon				
	E-mail				
	Website				
Ushtrimi i veprimtarisë	Periudha e fillimit të veprimtarisë së strukturës				
	Periudha e ushtrimit të veprimtarisë (Vjetore/sezonale)				
Kapaciteti akomodues i strukturës	Numri i kateve të strukturës akomoduese				
	Numri i dhomave në total				
	Numri i dhomave dyshe				
	Numri i dhomave teke				
	Numri i suitave (nëse ka)				
	Ofrim i akomodimit për një kohë të shkurtër (më pak se një natë fjetje)				
	Dhoma pa tuelet personal				
	Tualete të përbashkëta				
	Restorant/ Nr i vendeve të uljes në restorant				
	Ofrim mëngjesi				
	Ofrim i vakteve të tjera				
	Bar/Nr i vendeve të uljes në bar				
	Sallë për konferenca, mbledhje, takime				
	Ashensor				
	Sistem MKZ dhe emergjencë				
	Parkim/Parkim i mbuluar				
	Vende parkimi				
	Pronari i strukturës fle në të njëjtën strukturë				
	Ambiente argëtuese	Pishinë			
Mjedise të tjera argëtuese e sportive					
Personeli i strukturës akomoduese					
Struktura	Nr	Arsimi&Kualifikimi	Gjuhë e huaj	Seksi	Mosha
Administrator					
Menaxher					
Shef i pritjes					
Receptionist					
Krye/Kuzhinier					
Kuzhinier					

Shef i sallës					
Kamarierë					
Banakierë					
Pastrues					
Mirëmbajtës					
Mbajtës bagazhesh					
Kopshtar					
Të tjera					

FATURË ARKËTIMI

Nr. Datë: . .2019

Me anë të kësaj fature kërkojmë që Banka Juaj të pranojë nga klientë (persona/persona fizik/persona juridik) arkëtime të të ardhurave, për llogari të institucionit tonë, me emërtimet, kodet dhe shumat si më poshtë :

Emri i Institucionit përfitues	Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
Kodi i Institucionit	1026001
Kodi i Degës së Thesarit ku vepron	3535

Nr .	Përshkrimi i të ardhurave		Shuma që Arkëtohet (Lekë)
	Emërtimi	Kodi i Llogarisë Ekonomike	
1	Aplikim për klasifikimin, riklasifikimin, rinovimin e vlerësimit të strukturës akomoduese, për lëshimin e certifikatës së klasifikimit	7113099	100
2	Aplikim për koston e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese*	7113099	
	TOTALI		

INSTITUCIONI

Për Ministrinë e Turizmit dhe Mjedisit
Elsa Sadiku

KLIENTI

(Person / Person Fizik / Person Juridik)

Adresa:
Kontakti:

* Kosto e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese, llogaritet sipas tarifave të përcaktuara në tabelën e mëposhtme.

Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese

Nr .	Kategoria	Kosto për dhomë	Tarifa minimale për	Tarifa maksimale për
------	-----------	-----------------	---------------------	----------------------

			strukturë	strukturë
1	Hotel	1,200	4,500	100,000
2	Resort	1,200	4,500	120,000



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT

CERTIFIKATË KLASIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE ME [4, 5] YJE ★★★★★/★

Kjo certifikatë i lëshohet

[Emri subjektit]

[Emri tregtar]

NIPT _____

[Emërtesa e strukturës akomoduese]

Adresa: [Adresa e strukturës akomoduese]

për ushtrimin e veprimtarisë si strukturë akomoduese

Kategoria:[Kategoria e strukturës akomoduese]

Niveli i klasifikimit:[Niveli i klasifikimit të strukturës akomoduese]

Emri i Markës:[Emri i markës/brand name]

Lëshuar më _____._____._____

Nr. Regj.____/2019

E vlefshme deri më _____._____._____

MINISTRI

