

VENDIM
Nr. 69, datë 22.12.2021

PËR DISA NDRYSHIME NË RREGULLOREN
“PËR KREDINË KONSUMATORE DHE KREDINË HIPOTEKARE”

Në bazë dhe për zbatim të nenit 12, shkronja “a”, dhe të nenit 43, shkronja “c”, të ligjit nr. 8269, datë 23.12.1997, “Për Bankën e Shqipërisë”, të ndryshuar; të neneve 44 dhe 45 të ligjit nr. 9902, datë 17.4.2008, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”, të ndryshuar; si dhe nenit 124 të ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006, “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar; Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, me propozimin e Departamentit të Mbikëqyrjes,

VENDOSI:

1. Në rregulloren “Për kredinë konsumatore dhe kredinë hipotekare”, miratuar me vendimin e Këshillit Mbikëqyrës nr. 48, datë 1.7.2015, e ndryshuar, të bëhen ndryshimet e mëposhtme:

a) në nenin 5, pika 2, pas shkronjës “k”, shtohen shkronjat “l”, “m”, “n” dhe “o” me përmbajtjen e mëposhtme:

“l) “tejkallim limiti (overrunning)” është kredia kufi (overdraft) e pranuar/ njohur në heshtje nga banka, nëpërmjet të cilës banka i vë në dispozicion konsumatorit fonde të cilat tejkalojnë gjendjen (balancën) aktuale të llogarisë rrjedhëse të konsumatorit ose të kredisë kufi (overdraftit), për të cilën është rënë dakord;

m) “vlera totale e kredisë” është shuma totale e kredisë e disponueshme ose kufiri i kredisë në rastin e kredisë kufi (overdraftit) dhe/ose kartës së kreditit, sipas kontratës së kredisë;

n) “shuma totale që paguan konsumatori” është shuma e vlerës totale të kredisë dhe kostos totale të kredisë së konsumatorit;

o) shërbimet ndihmëse (ancillary)” janë shërbimet që i ofrohen konsumatorit në lidhje me kontratën e kredisë.”;

b) në nenin 6 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

i. në pikën 2, shkronja “b” ndryshon me përmbajtjen e mëposhtme:

“b. vlerën totale të kredisë;”;

ii. në pikën 2, pas shkronjës “d”, shtohet shkronja “d/1” me përmbajtjen e mëposhtme:

“d/1. në rastin e një kredie në formën e një pagese të shtyrë, për një mall ose shërbim të veçantë, emërtimin e mallit ose shërbimit dhe çmimin në para (cash);”;

iii. në pikën 2, pas shkronjës “u”, shtohet shkronja “v” me përmbajtjen e mëposhtme:

“v. të drejtën e konsumatorit për t’u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të ushtrohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.”;

iv. pas pikës 2, shtohet pika 2/1 me përmbajtjen e mëposhtme:

“2/1. Çdo informacion shtesë që banka mund t’i japë konsumatorit, do të paraqitet në një dokument të veçantë, i cili mund t’i bashkëngjitet informacionit të standardizuar parakontraktor, pjesë e aneksit 1 të kësaj rregulloreje”;

c) në nenin 7 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

i. në pikën 2, pas shkronjës “e”, shtohet shkronja “e/1” me përmbajtjen e mëposhtme:

“e/1. në rastin e një kredie në formën e një pagese të shtyrë, për një mall ose shërbim të veçantë, emërtimin e mallit ose shërbimit dhe çmimin në para (cash);”;

ii. në pikën 2, pas shkronjës “t”, shtohet shkronja “u” me përmbajtjen e mëposhtme:

“u) në rastin kur përfshihet plani i shlyerjes së kredisë në një kontratë kredie me kohëzgjatje fikse/ me afat, të drejtën e konsumatorit për të marrë, me kërkesë të tij dhe pa pagesë, në çdo kohë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës

së kredisë, gjendjen e llogarisë, në formën e një plani shlyerjeje (informacion për shumën që ka shlyer dhe detyrimin e mbetur).”;

d) në nenin 9, pas pikës 5 shtohet pika 6 me përmbajtjen e mëposhtme:

“6. Në rastet kur banka ose një palë e tretë ofron një shërbim ndihmës në lidhje me kontratën e kredisë, në bazë të një kontrate midis palës së tretë dhe bankës, konsumatori nuk do të ketë më detyrim nga kontrata e shërbimit ndihmës, nëse ai (konsumatori) tërhiqet nga kontrata e kredisë, në përputhje me këtë nen.”;

e) pas nenit 10, shtohet neni 10/1 me përmbajtjen e mëposhtme:

“Neni 10/1

Tejkalimi i limitit (overrunning)

1. Në rastin e një kontrate për hapjen e një llogarie rrjedhëse, ku ekziston mundësia që konsumatori të pranojë t'i ofrohet një tejkalim limiti, kontrata do të përmbajë edhe informacionin shpesh të parashikuar në shkronjën “f” të pikës 2 të nenit 6 të kësaj rregulloreje. Banka, në çdo rast, kur ka tejkalim të limitit, vendos në dispozicion të konsumatorit këtë informacion, me shprehje ose nëpërmjet një mjeti tjetër të qëndrueshëm komunikimi, në mënyrë të rregullt.

2. Në rast të një tejkalimi të rëndësishëm/ të konsiderueshëm të limitit, për një periudhë prej më shumë se 1 (një) muaji, banka njofton konsumatorin pa vonesë, me shprehje ose nëpërmjet një mjeti tjetër të qëndrueshëm komunikimi, për:

a) tejkalimin e limitit;

b) shumën e tejkalimit;

c) normën e interesit;

d) çdo penalitet, komision apo interes të aplikueshëm.”;

f) në aneksin 1 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

i. në tabelën 2, pas rreshtit të 8-të, “Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar”, shtohet rreshti i 9-të me përmbajtjen e mëposhtme:

<i>Nëse është e aplikueshme</i> <i>Kredia jepet në formën e një pagese të shtyrë për një mall ose shërbim, ose lidhet me furnizimin e mallrave të veçanta ose ofrimin e një shërbimi</i> <i>Emërtimi i mallit/ shërbimit</i> <i>Çmimi në para (cash)</i>	
---	--

ii. në tabelën 3 “Kostoja e kredisë”, rreshti i 3-të ndryshon si më poshtë:

<i>A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar:</i> <i>- kontratat e sigurimit për kredinë;</i> <i>- një kontratë tjetër të shërbimeve ndihmëse.</i> <i>Nëse koston e këtyre shërbimeve nuk njihen nga banka, ato nuk do të përfshihen në NEI.</i>	<i>Po/ jo [nëse po, specifikoni llojin e sigurimit]</i> <i>Po/ jo [nëse po, specifikoni llojin e shërbimit ndihmës]</i>
---	--

iii. në tabelën 4, rreshti i parë “E drejta për t’u tërhequr”, në kolonën e dytë shtohet togfjalësh “Po/Jo”,

iv. në tabelën 4, pas rreshtit të 6-të, “Informimi në rast refuzimi të kredisë”, shtohet rreshti i 7-të me përmbajtjen e mëposhtme:

<i>E drejta e pajisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë</i> <i>Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.</i>	
--	--

2. Ngarkohet Departamenti i Mbikëqyrjes, për ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

3. Ngarkohet Kabineti i Guvernatorit dhe Departamenti i Kërkimeve me publikimin e këtij vendimi, përkatësisht në Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë dhe në Buletinin Zyrtar të Bankës së Shqipërisë.

Ky vendim hyn në fuqi më 31 mars 2022.

KRYETAR
Gent Sejko