VENDIM
Nr. 153, datë 18.9.2020

MBI KËRKESËN E SHOQËRISË "M.T.C. ENERGY" SHPK "PËR BARRËSIMIN DHE HIPOTEKIMIN E ASETEVE TË SHOQËRISË 'M.T.C. ENERGY' SHPK NË HEC 'RADOVË', NË FAVOR TË 'ALPHA BANK', NË ZBATIM TË KONTRATËS SË HUAS ME 'ALPHA BANK' SHA NR. 125 REP., NR. 32 KOL, DATË 9.1.2020"

Në mbështetje të nenit 16, nenit 44, pika 1, të ligjit nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", pikat 1.3, të "Licencës për prodhimin e energjisë elektrike", të miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 99, datë 17.6.2016, si dhe në zbatim të nenit 6; nenit 7 dhe nenit 8, të "Rregullores për procedurat e transferimit të aseteve nga të licencuarit", të miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.7.2016, Bordi i Entit Rregullator të Energjisë (ERE), në mbledhjen e tij të datës 18.9.2020, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 102/6 prot., datë 11.9.2020, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, në lidhje me kërkesën e shoqërisë "M.T.C Energy" sh.p.k., për transferimin e aseteve të saj nga "Raiffeisen Bank" sh.a. tek "Alpha Bank" sh.a.,

konstatoi se:

- Bordi i ERE-s, me vendimin nr. 107, datë 2.7.2020, vendosi të fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë "M.T.C. Energy" sh.p.k., për transferimin e aseteve të saj nga "Raiffeisen Bank" sh.a. tek "Alpha Bank" sh.a.

- Në vijim të kësaj vendimmarrjeje, me shkresën nr. 679/4 prot., datë 7.7.2020, ERE iu drejtua shoqërisë duke i kërkuar saktësimin e objektit të kërkesës për të orientuar sa më saktë vendimmarrjen finale të ERE-s. Gjithashtu, shoqërisë iu kërkua plotësimi i dokumentacionit të munguar.

- Në përgjigje të sa më sipër, shoqëria me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 679/6, datë 24.7.2020, ka përcjellë shpjegimet e saj dhe dokumentacionin e munguar.

- Shoqëria "MTC Energy" sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 679/8, datë 8.9.2020, ka saktësuar objektin e kërkesës së saj, në "Kërkesë për miratimin nga Bordi i ERE-s për barrësimin dhe hipotekimin e aseteve përkatëse të shoqërisë 'M.T.C Energy' sh.p.k. në HEC 'Radovë', në favor të 'Alpha Bank', në zbatim të kontratës së huas me 'Alpha Bank' sh.a. nr. 125 Rep, nr. 32 kol., datë 9.1.2020".

- Pas saktësimit të objektit të kërkesës, ERE vlerëson se kjo kërkesë është objekt shqyrtimi nga ERE.

- Shoqëria "M.T.C. Energy" sh.p.k. është një shoqëri koncesionare e krijuar në bazë të Kontratës së Koncesionit nr. 680 rep., dhe nr. 87 kol., datë 9.3.2009, të formës BOT (ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit në përfundim të kontratës së koncesionit tek Autoriteti Kontraktues), të nënshkruar me Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, në cilësinë e Autoritetit Kontraktues, për ndërtimin e hidrocentralit "Radovë".

- Kjo shoqëri është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, më datë 24.3.2009, në përputhje me kontratën e koncesionit, dhe ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" dhe objekti i veprimtarisë së saj është: "Ndërtimi, operimi dhe transferimi i HEC-it "Radovë" tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihen: financimi, ndërtimi dhe vënia në punë, prodhimin, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në zbatim të kontratës së koncesionit nr. 680 rep., nr. 87 kol., datë 9.3.2009.

Aplikimi plotëson tërësisht kërkesat e parashikuara nga ERE, në rregulloren për procedurat e transferimit të aseteve nga të licencuarit si më poshtë:

- Neni 7 pika 1 germat: “a”, “b”, “c”, “d”, “e” “f”, “g” “h” “i” dhe “j” janë plotësuar në mënyrë korrekte.

- Neni 7, pika 3 (subjektet koncencionare të licencuara, të cilat aplikojnë për miratimin e transferimit të aseteve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të aseteve, detyrimet me të cilat ngarkohen për shkak të marrëveshjes së koncesionit e pjesët që transferojnë te përfituesi. Kjo përfshin edhe informimin e organit shtetëror të autorizuar (MEI), në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve). Plotësuar. Me shkresën nr. 8357/1 prot., datë 25.10.2019 të MIE-s, aplikuesi ka marrë miratimin për vendoje hipoteke, peng apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve, si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo palë financuese, me kusht që hipoteka , pengu apo barra tjetër, si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t’i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të koncesionarit në këtë kontratë.

Për gjithë sa më sipër cituar, Bordi i ERE-s

VENDOSI:

1. Të miratojë kërkesën e shoqërisë “M.T.C. Energy” sh.p.k., për barrësimin dhe hipotekimin e aseteve fikse dhe që i shërbejnë aktivitetit të licencuar të shoqërisë “M.T.C. Energy” sh.p.k. në HEC “Radovë”, në favor të “Alpha Bank”, në zbatim të kontratës së huas me “Alpha Bank” sh.a. nr. 125 rep., nr. 32 kol., datë 9.1.2020” (bashkëlidhur lista e aseteve).

2. Drejtoria Juridike dhe e Zgjidhjes së Mosmarrëveshjeve të njoftojë palët e interesit për vendimin e Bordit të ERE-s.

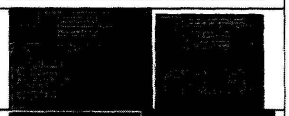
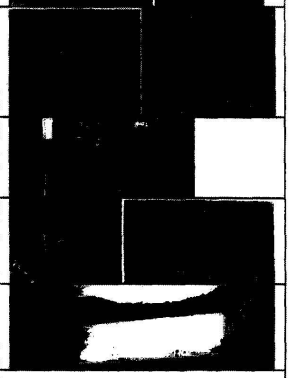
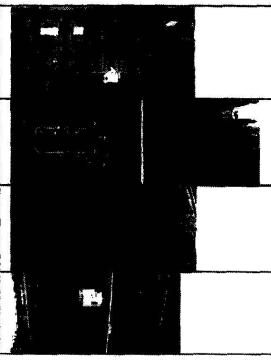
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

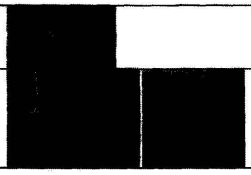
Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim në ERE, brenda 7 ditëve kalendarike, si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Petrit Ahmeti

ASETET E HEC RADOVË

Nr.	EMËRTIMI	NJËSIA	SASIA	SHËNIME
I	Godina e Hidrocentralit 24.50 m x 13.40 m=328.30 m^2. Seksioni i dyte eshte salla e transormatoreve çelave me permasa24.50 m x 4.20 m=102.90 m^2. \Siperfaqa e pergjitheshme eshte 328.30 m^2 + 102.90 m^2=431.20 m^2	m2	380	
1	Hidroturbina Pelton 1397 Kw (P=1397 Kw H=152m Tipi: HLA520-WJ-100 ; Q=2.1 m^3/sek Nr. rrot.= 600 rrot/min Nr. Serisë --; datë **(SIEMENS)**	copë	2	
2	Gjeneratorë **(SIEMENS)** P=4300 Kw Tipi: SFW4300-8-1730 6300V; 463.6A; 50Hz Faktori Fuqisë 8.85 ; Lidhja Yll Nr. serisë 10315	copë	2	
	Unit power e lubrifikimit			
3	Valvolat Flutur Pjesët ndihmëse te valvoles Reagimi per 2 sek	copë	2	
	Vinc ure 12.5 ton	cope	1	
II	**MBROJTJA**	unit	**1x 2**	
	Panel Gjeneratori/komandimi **(SIEMENS)**	copë	2	
	Paneli mbrojtjeve **(SIEMENS)**	copë	2	
	Paneli Eksitimit **(SIEMENS)**	copë	1	
	Paneli Sinkronizimit **(SIEMENS)**	copë	2	
III	**CELAT**	unit	**1 x 2**	
	Cela linjes 10 kV **(SIEMENS)**	copë	1	

	Cela matjes 10 kV (SIEMENS)	copë	2	
	Cela e Gjreneratorit (SIEMENS)	copë	1	
	Cela transformatorit n.v.10kV (SIEMENS)	copë	2	
	Panel komandimi në distancë (SIEMENS)	copë	2	
	Paneli i nivelit të basenit	copë	1	
	Paneli i shpërndarjes AC/DC (SIEMENS)	copë	1	
	Rrufepritëse	copë	0	
	Tokëzimi	unit	1	
IV	**TRANSFORM. KONS. VETIAK**	unit	6	
	Transformator Kons. veti. 100 kVA	copë	1	
	Transformator fuqie 2000kVA (SIEMENS)	copë	2	
VI	**LINJA 10KW**	unit	4 500	
	Shtylla çeliku	copë	4	
	Shtylla betoni 12 ml	copë	108	
	Linje kabllore 10 kv	ml	2 225	
	Linja e tensionit 10 KV	ml	4 500	
	Kabull elektrik	ml	2 500	
	Fibër optike	ml	2600	
VII	**KANALET E DERIVACIONIT**			
	Kanal derivacioni 1.8x4 m	ml	40	
	Kanal shkarkimi 1.8x4 m	ml	70	
	Tunel 2.5 0x 2.30 m	ml	640	
VIII	**VEPRAT E MARRJES**			
	Vepra e Marrjes Nr.1 Përmasat janë (9x1.7) m.	copë	1	
	Vepra e Marrjes Nr.2.	copë	1	
IX	**DEKANTUESI**	**unit**	**2**	

	Dekantuesi Nr1	copë	1	
	Dekantuesi Nr2	copë	1	
	BASENI I PRESIONIT			
	Baseni i Presionit Nr.1			
	Baseni i Presionit Nr.2			
XI	**PENSTOCK-U**			
	Tubi GRP D1200 & D1300 mm	ml	1443	
	Tubacion Celiku D800& D 1300/1200	ml	749.7	
	Ankera	copë	11	
	Porta metalike	cope	8	
	Tokë truall në pronësi	m2	1690	
	Tokë me qera	m2	8630	
	Rrugët e shërbimit	ml	5500	

Tabela 1: Asetet e HEC Radovë

Tabela 1: Asetet e Instaluara ne Godine HEC Radovë

Emërtimi	Marka	Çmimi	Lloji	Kodi i artikullit	Nr. serial	Viti
Turbina 1	Koessler	325000	Pelton	84109000	5298	2013
Turbina 2	Koessler	325000	Pelton	84109000	5298	2013
Gjenerator 1	Hitzinger	143500	Vertikal	85016400	139868	2013
Gjenerator 2	Hitzinger	143500	Vertikal	85016400	139868	2013
Pajisje të tensionit të mesëm	Siemens	86000	Tre fazor	85372091	-----	2013
Pajisje të tensionit të ulët	Siemens	103000	Tre fazor	85372091	-----	2013
Transformatori 1	Siemens	40000	Tre fazor	85043400	85892	2014
Transformatori 2	Siemens	40000	Tre fazor	85043400	85892	2014
Transformatori 3	Siemens	7000	Tre fazor	85043300	85892	2014
Vinc 12 Ton	-	12000				2013

1213000

TABELA E VLERËSIMIT IMEDIAT TË ASETEVE TË HEC RADOVË

Nr	Elementet e nevoit	Sasia	Vendndodhja	Targeti	Shkaqet	Forma e prodhimit	Modeli	Nr. i fabrik.-mit	Prodhuesi	Kushtet e ndërtimit	Viti i ndërtimit	Viti i rinovimit	Vlera e ikur e mirë (Mll.)	Vlera e Likuidimit (Mll.)
1	Ndërtimi Digë, Ujëmarrës	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN	PVC - 630/20	1.50E+07	BEJO		2013	2014	83,230,973.0	66,730,973.36
2	Ujëmarrës	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN	SCALA HIDRAM	1.50E+07	CIMI		2013	2014	4,149,600.0	166,319,607.20
3	Ujëmarrës Kanal+Përcjell+ndërtesë	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	8,299,200.0	8,230,944.20
4	Kanali i dërgimit	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014		
5	Përcjellës i dërgimit, ndërtesë	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014		
6	Përcjellës e dërgimit, ndërtesë	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN		1013-701-1	Presko	Operacioni: Ndërtimi DN 710 Materiali: HDPE Presioni: 16bar	2013	2014	10,434,429.0	4,764,010.60
7	Ndërtesa e Turbinës	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014		
8	Kanali i Shkarkimit	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014		
III	**Pajisjet elektromekanike**													
1	Turbina	2	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
2	Çelësi i turbinës	2	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
3	Çelësi i shkarkimit	2	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
4	Gjenerator 10 kV	2	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
5	Panelet e kontrollit me distancë	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
6	Panelet e kontrollit lokal	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
7	Pajisjet e mbrojtjes	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
8	Vinçi me 10 t	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
9	Ekipimi i kabllove	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
10	Transformatori 2500 kVA	1	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN	SCB9-2500-10/0.4		Presko		2013	2014	3,699,240.0	3,699,240.00
1	Linja e tensionit 10 kV	22224 mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	14,333,760.0	13,597,658.76
2	Linja e tensionit 10 kV	27500 mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	17,748,750.0	16,772,254.45
3	Rrjeti i ujitjes	50	nga kan.	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	1,599,600.0	1,599,600.00
4	Shtëpia (Objekti)	1		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	41,496,000.0	40,009,511.81
5	Vepra e marrjes Nr.1	1		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	20,433,000.0	21,194,040.14
6	Vepra e marrjes Nr.2	1		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	20,433,000.0	21,194,040.14
11	Kanali dërgimor 1 Km	6914 mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	55,312,000.0	57,376,560.00
14	Tubi D1200 mm	1443 mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	44,586,048.0	46,244,826.31
	Tubi D1200 mm	2535.2mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	78,314,880.0	80,954,881.77
	D1100 & D1200 mm	2535.2mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			Presko		2013	2014	78,314,880.0	80,954,881.77
15	Kanali dërgimor 2 Km	2535.2mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	78,314,880.0	80,954,881.77
12	Kanali dërgimor 3 Km	2535.2mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	78,314,880.0	80,954,881.77
13	Kanali dërgimor 4 Km	2535.2mtl		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	78,314,880.0	80,954,881.77
16	Pusetat	8		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	20,433,000.0	21,194,040.14
17	Pusetat e kanalit	8		PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	20,433,000.0	21,194,040.14
18	Ndërtesa e kontrollit	1500 mtl	Qendra e ndërtimit	PO	Qëndrueshmëria	SHRAPKUN			CIMI		2013	2014	20,433,000.0	21,194,040.14
													548,629,365.0	519,272,968.03

SHUMA TOTALE

Përroi i Çarshovës

1- Vepra e Marrjes Nr.1

2- Kanali Derivacionit L= 40 ml

4- Baseni i Dekantimit

Përroi i Postenanit

1- Vepra e Marrjes Nr.2

2- Baseni i Dekantimit

3- Kanali Derivacionit L= 70ml

Bashkimi i dy Përrenjeve

1- Tunel 2.7x2.7 m 640 ml

2- Tubi GRP D1200 & D1300 mm : L=1442.50 ml

3- Tubacion Çeliku D1200/1100/800 mm L=786.70 ml

4- Linja Elektrike e Trasmetimit të Energjisë 10 kv (L= 4 500 ml me 4 cope shtylla metalike dhe 12 shtylla betoni)

5- Godinës së Agregateve me siperfaqe totale: 328.30 m^2 · Godina e Hidrocentralit 24.50 m x 13.40 m=328.30 m^2. Seksioni i dyte eshte salla e transormatoreve çelave me permasa24.50 m x 4.20 m=102.90 m^2. \Siperfaqa e pergjitheshme eshte 328.30 m^2 + 102.90 m^2 = 431.20 m^2

6- Agregatet Teknologjike (Turbina copë-2; Gjeneratorë copë-2; Vinç 12.5 Ton-copë-1)

7-Kanali i shkarkimit l=70 ml

Fuqia e kapacitive të turbinave të instaluara në HEC Radovë është :2 x 1397 =2794 KW

ÇËSHTJET MBI BARRËN E PRONËSISË

Sipas dokumentave kocesioni disponon këto çertifikata të pasurive të paluatshme:

1- Nr. Pasurie 452/4 ND –Zona kadastrale Nr. 3034 me emërtim "MTC ENERGY" me sipërfaqe 380 m2 (referuar çertificatës së Pronësisë Nr. 968389. datë 10.06.2015)

2- Nr. Pasurie 452/3 ND –Zona kadastrale Nr. 3034 me emërtim "MTC ENERGY" me sipërfaqe 450 m2 (referuar çertificatës së Pronësisë Nr.968391. datë 10.06.2015)

3- Nr. Pasurie 106/1 ND – Zona kadastrale Nr. 3144 me emërtim Ndërtese me sipërfaqe 860 m2 (referuar çertificatës së Pronësisë Nr.968392. datë 10.06.2015)