

VENDIM
Nr. 107, datë 23.5.2025

MBI DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË SHOQËRISË “DELIU 3D” SHPK SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ TË TRETËVE

Në mbështetje të nenit 16, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; neneve 9, pika 8, dhe 10, të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollojnë interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollojnë interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve”, miratuar me vendimin e Bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; si dhe nenit 15, të “Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s”, miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.6.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 23.5.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 1385/8 prot., datë 21.5.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve, “Mbi kërkesën e shoqërisë ‘Deliu 3D’ sh.p.k. për dhënien e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve”,

Konstatoi se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënien e autorizimit për shoqërinë “Deliu 3D” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për marrjen e autorizimit

- Shoqëria, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1385 prot., datë 19.3.2025, ka paraqitur aplikimin për marrjen e autorizimit për vendosjen e kuotave të saj si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimeve që rrjedhin nga marrëdhënia kontraktuale me palën kredidhënëse, bankën “OTP Albania” sh.a.

2. Shqyrtimi i kërkesës dhe kërkesa për dokumentacion plotësues

- Shoqëria “Deliu 3D” sh.p.k. është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike nga HEC “Shiroku”, me kapacitet të instaluar 1.6 mw, me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 51, datë 3.3.2025.

- Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të depozituar nga shoqëria, me e-mailin e protokolluar më datë 8.4.2025, i cili u dërgua zyrtarisht me shkresën nr. 1385/1 prot., datë 9.4.2025, i është evidentuar shoqërisë se kontrata e kredisë është nënshkruar më datë 16.12.2024, përpara se shoqëria të licencohej nga ERE, me vendimin e Bordit nr. 51/2025 dhe si pasojë përpara se shoqërisë t’i lindë detyrimi ligjor për të marrë autorizimin e ERE-s për vendosjen e kësaj barre. Gjithashtu, shoqërisë i është kërkuar të sqarojë çfarë parashikon kontrata e kredisë në lidhje me procedurën dhe kushtet për disbursimin e saj.

- ERE me shkresat nr. 1385/3 prot., datë 14.4.2025 dhe nr. 1385/6 prot., datë 30.4.2025, i ka evidentuar shoqërisë dokumentacionin e konstatuar të munguar për këtë aplikim.

3. Seanca dëgjimore dhe dorëzimi i dokumentacionit plotësues

- Më datë 22.4.2025, u zhvillua seanca dëgjimore me pjesëmarrjen e përfaqësuesve të ERE-s, shoqërisë “Deliu 3D” sh.p.k. dhe bankës “OTP Bank Albania” sh.a.

- Shoqëria, me shkresat nr. 1385/2 prot., datë 10.4.2025 dhe nr. 1385/7 prot., datë 5.5.2025, ka depozituar dokumentacionin e kërkuar në kuadër të këtij aplikimi, duke përfshirë gjithashtu edhe amendimin e kontratës së kredisë, në të cilin është reflektuar miratimi i ERE-s.

4. Përfundime dhe kërkesa të tjera për dhënien e autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria “Deliu 3D” sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të “Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve”, miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:

- **Neni 5, pika 2** – kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratori i shoqërisë, në përputhje me kërkesat e rregullores.

Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- **Neni 5, pika 4** – dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format original ose të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike.

- **Neni 5, pika 5** – shoqëria nuk ka paraqitur asnjë kërkesë të tillë, ndaj konsiderohet se nuk e kërkon këtë kufizim.

5. Plotësimi i kërkesës sipas nenit 8:

- **Pika 1** – janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë “Deliu 3D” sh.p.k., përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës siguroese mbi kuotat si mjet për garantimin e një kredie bankare, përshkrimi i detyrimeve të përcaktuara në kontratën përkatëse të kredisë dhe pasojat në rast të mosekzekutimit të tyre, si dhe deklarata mbi statusin e kuotave që konfirmon se ato nuk janë të barrësuara për ndonjë detyrim tjetër ndaj palëve të treta.

- **Pika 2** – janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, marrëveshjet përkatëse, ndërsa në lidhje me vendimet e organeve drejtuese duhet të sillen të rifreskuara dokumentet e asamblesë pasi mbanin referencë të gabuar, si dhe është dorëzuar dokumentacioni tjetër shtetëror si më poshtë vijon:

- **Germa “a”** – ekstrakti historik i regjistrit tregtar: Shoqëria ka depozituar në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar të saj, të vulosur elektronikisht nga QKB-ja, më datë 18.3.2025.

- **Germa “b”** – vendimi i organeve drejtuese: Është depozituar vendimin e Asamblesë së Ortakëve, datë 28.4.2025, që miraton vendosjen e barrës siguroese mbi kuotat, i cili rezulton me gabime materiale, ndaj vlerësohet që të risillet i rifreskuar brenda 30 (tridhjetë) ditëve.

- **Germa “c”** – marrëveshjet përkatëse: janë depozituar:

- **Kontratë kredie, nr. 5904 rep., nr. 3041 kol., datë 16.12.2024**, ndërmjet kredimmarrësve dhe kredidhënësve, ku përcaktohet vendosja e barrës mbi kuotat e “Deliu 3D” sh.p.k.;

- **Kontratë kredie (shtojcë e kontratës së kredisë bankare me nr. 5904 rep., nr. 3041 kol., datë 16.12.2024) me nr. 1984 rep., nr. 1002 kol., datë 5.5.2025**, ku palët bien dakord për vijimësinë e marrëdhënies kontraktore.

- **Pika 3** – shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s.

6. Kushtet e vendosura për dhënien e autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë “Deliu 3D” sh.p.k., si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi. *Ky kusht vendoset për të garantuar që autorizimi i dhënë nga ERE të mos interpretohet si zëvendësim apo përjashtim nga detyrimet e tjera ligjore apo kontraktuale që mund të ketë shoqëria, veçanërisht në rastet kur marrëveshjet financiare parashikojnë miratime shtesë për vendosjen ose përdorimin e kuotave si mjet garancie.*

- Në referencë të përcaktimeve të nenit 9, pika 8 të rregullores, shoqëria duhet të depozitojë në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar **brenda 10 (dhjetë) ditëve nga reflektimi në të i vendosjes së kolateralit mbi kuotat e saj.**

- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n **në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm.**

Për gjithë sa më sipër, Bordi i ERE-s

VENDOSI:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë “Deliu 3D” sh.p.k. si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse, “Banka OTP Albania” sh.a. (për kontratën e kredisë datë 16.12.2024 dhe shtojcën datë 5.5.2025).

2. Dhënia e autorizimit nga ERE sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi nuk e çliron shoqërinë “Deliu 3D” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.

3. Shoqëria “Deliu 3D” sh.p.k. duhet të depozitojë në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar brenda 10 (dhjetë) ditëve nga reflektimi në të i vendosjes së kolateralit mbi kuotat e saj.

4. Shoqëria duhet të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

5. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në varësi të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të vendosura në pikat 2 dhe 3, të këtij vendimi.

6. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve të njoftojë shoqërinë “Deliu 3D” sh.p.k. për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të Bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë Bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Petrît Ahmeti