

VENDIM
Nr. 128, datë 24.6.2025

**MBI KËRKESËN E SHOQËRISË “GREENNAT SOLAR PARK BALLSH” SHPK PËR
MARRJEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR TRANSFERIMIN (NËPËRMJET
MARRËVESHJES SIGURUESE) TË ASETEVE FIKSE TË SAJ**

Në mbështetje të neneve 16, 20, germa “a”, dhe 44, pika 1, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; neneve 4, germa “b”, nenit 6, 7 dhe 8 të “Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e Bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 119, datë 21.7.2016; si dhe nenit 15 të “Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s”, miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.6.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 24.6.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 1475/11 prot., datë 17.6.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve “Mbi kërkesën e shoqërisë ‘GreeNNat Solar Park Ballsh’ sh.a. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet vendosjes së barrës siguruese) të aseteve fikse të saj”,

konstatoi se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënien e autorizimit për shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për marrjen e autorizimit

- Shoqëria me shkresën nr. 1475 prot., datë 8.4.2025, ka paraqitur kërkesën për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet vendosjes së barrës siguruese) të aseteve fikse të saj, si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj “Raiffeisen Bank” sh.a.

2. Shqyrtimi i kërkesës dhe kërkesa për dokumentacion plotësues

- Shoqëria “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 132, datë 2.7.2024, nga centrali fotovoltai me kapacitet prodhues 100 MW, për një afat 25-vjeçar me vendndodhje në zonën kadastrale 1090, Njësia Administrative Ballsh, Bashkia Mallakastër, Qarku Fier, ndryshuar me vendimin nr. 223, datë 23.10.2024.

- Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të depozituar nga shoqëria, ERE ka vijuar korrespondencën me shoqërinë respektivisht me shkresën nr. 1474/4 prot., datë 6.5.2025, me anë të së cilës njoftoi shoqërinë për vendimin e Bordit të ERE si dhe kërkoi informacion/dokumentacion që nevojitet të plotësohet ende për këtë aplikim.

- ERE me shkresën nr. 1475/9 prot., datë 3.6.2025, ERE kërkoi në lidhje me listën e detajuar të aseteve me shumat specifike e totale të tyre, si pjesë integrale e kontratës së hipotekës/marrëveshjes siguruese.

3. Seanca dëgjimore dhe dorëzimi i dokumentacionit plotësues

- Me shkresat e protokolluara në ERE me nr. 1475/3 prot., datë 20.5.2025, nr. 1475/4 prot., datë 20.5.2025 dhe nr. 1475/5 prot., datë 22.5.2025, shoqëria dhe banka kanë depozituar informacion plotësues.

- Me shkresën nr. 1475/10 prot., datë 5.6.2025, shoqëria ka përcjellë të plotë dokumentacionin e kërkuar.

4. Përfundime dhe kërkesa të tjera për dhënien e autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 4, 6, 7 dhe 8, të “Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.7.2016, si vijon:

- Neni 4, germa b – Për transferimin e aseteve të të licencuarve me kapacitet të instaluar nën 1 MW, nuk ka nevojë për miratimin e ERE. Për të gjithë të licencuarit e tjerë do të kërkohej miratimi i ERE-s për transferim të aseteve kur vlera e asetit që kërkohej të transferohej është më e madhe se 1.500.000 lekë.

5. Plotësimi i kërkesës sipas nenit 7:

- **Pika 1** – Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi kërkesën për transferim, ndër të tjera si më poshtë vijon:

- **Germa “a”** – ekstrakti historik i regjistrit tregtar: Shoqëria ka depozituar në ERE ekstraktin historik të vulosur elektronikisht në datën 19.5.2025, nga shqyrtimi i të cilit konstatohet se shoqëria ka NUIS dhe është regjistruar më 11.1.2022. Administrator i shoqërisë rezulton znj. A. M.

- **Germa “h”** – marrëveshjet përkatëse: Janë depozituar:

- **Kontratë kredie, me nr. 1687 rep., nr. 714 kol., datë 3.4.2025**, nënshkruar nga palët. Objekti i Kontratës është dhënia e një kredie me qëllim financimin e investimit në lidhje me ndërtimin e centralit fotovoltai me kapacitet prodhues 100 MW.

- **Marrëveshja e barrës sigurorese nr. 1690 rep., nr. 717 kol., datë 3.4.2025**, për të siguruar pagimin, përmbushjen dhe shlyerjen e kredisë bankare.

- **Pika 3** – shoqëria ka bërë me dije se nuk është subjekt koncensionar, por projekti është investim privat dhe bazuar në përmbajtjen e kontratës, nuk parashikohet detyrimi për njoftim në rastin e barrësimit të aseteve/qëllimin e barrësimit ndaj nuk ka pasur korrespondencë me MIE-n, por gjithsesi ERE do ta vendosë në dijeni MIE-n pas marrjes së miratimit nga ERE.

- **Pika 4** – kërkesa për aplikim është nënshkruar nga administratori i shoqërisë, ndërsa dokumentet e tjera shoqëruese të këtij aplikimi janë nënshkruar nga administratori dhe/ose personat e autorizuar sipas rastit.

- **Pika 6** – shoqëria ka bërë me dije se kërkon që kontratat e përcjella të mos jenë të hapura për publikun, pasi vlerëson se përmbajtja e tyre ka natyrë sensitive për shkak të shifrave financiare, si dhe të dhënave personale të palëve të përfshira.

6. Kushtet e vendosura për dhënien e autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE transferimin (nëpërmjet vendosjes së barrës sigurorese) të aseteve fikse të saj (sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi), si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj “Raiffeisen Bank” sh.a., nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohej nga këto organe.

- Për shkak të natyrës që ka vendosja e një mjeti të tillë mbi asetet e shoqërisë për garantimin e detyrimit përkatës nga i licencuari, vlerësohet që t’i lihet kusht shoqërisë që të njoftojë menjëherë ERE-n për heqjen e barrës sigurorese mbi asetet e saj ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, Bordi i ERE-s

VENDOSI:

1. Të miratojë kërkesën e shoqërisë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin e aseteve fikse, si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj “Raiffeisen Bank” sh.a. (për kontratën datë 3.4.2025).

2. Dhënia e autorizimit sipas përcaktimeve të pikës 1 nuk e çliron shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohej nga këto organe.

3. Shoqëria “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. të njoftojë menjëherë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi asetet fikse të saj që i shërbejnë veprimtarisë së licencuar, ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

4. Ky vendim është objekt rishikimi në rast se shoqëria dokumenton heqjen e hipotekës dhe barrës siguruese të radhës së parë të vendosur mbi asetet e saj.

5. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve të njoftojë shoqërinë “GreeNNat Solar Park Ballsh” sh.p.k. dhe Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të Bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë Bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Petrit Ahmeti

“Totali i aktiveve materiale të shoqërisë GreeNNat Solar Park Ballsh sh.p.k.”

1. Panele fotovoltaike/Modeli LR5-7-2HTH, me vlerë 3,598,371.16 euro;
2. Invertera/Sung SG250HX V117, me vlerë 577,824.00 euro;
3. Strukturat e çelikut Magnelis ZM310 dhe të çelikut të galvanizuar Z100, me vlerë 993,393.60 euro;
4. Konektorë hyrës dhe dalës, matës të instalimeve, shtrëngues konektori, me vlerë 8,860.80 euro;
5. Strukturat metalike mbajtëse të inverterave Loti 1, me vlerë 35,663.00 euro;
6. DC Solar Kabëll H17272-K, me vlerë 105,775.20 euro;
7. Lidhja me rrjetin e PV impiantit 25 MW në rrjetin 35 kV dhe 6 kV të Nst TEC Ballsh, me vlerë 489,332.00 euro;
8. Furnizimi me kabina TM të stacioneve rritëse të parkut fotovoltaike, me vlerë 756,000.00 euro;
9. Kolona betoni, rrjeta teli, porta, rrjeta teli, tel lidhës, me vlerë 120,244.80 euro;
10. Punime elektrike të ndriçimit, instalimi i kamerave, me vlerë 125,413.20 euro;
11. Punime të rrethimit dhe restaurimit të magazinave në parkun fotovoltaike, me vlerë 129,069.00 euro;
12. Materiale për tokëzimin, me vlerë 14,361.60 euro;
13. Kabllo TU, me vlerë 115,095.60 euro;
14. Tub korogato, me vlerë 4,306.80 euro;
15. Kanale dhe kabllo 6 kV për lidhjen e kabinës 2, me vlerë 28,000.00;
16. Kanale dhe kabllo 35 kV për lidhjen e 3 kabinave 35 kV, me vlerë 170,000.00;
17. Kanalet dhe kabllo 0.8 kV për lidhjen e inverterave dhe kabinat elektrike, me vlerë 182,676.00 euro;
18. Platformat e betonit montimin e strukturave, me vlerë 1,218,830.00 euro;
19. Betoforma, bazamentet e strukturës së projektit “Greennat Solar Park 100” mw, me vlerë 12,562.80 euro.

Në total rezultojnë 8,685,780 euro.