VENDIM
Nr. 174, datë 31.7.2025

MBI DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË SHOQËRISË "DIMAX ALBANIA" SHPK SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ TË TRETËVE

Në mbështetje të nenit 16, të ligjit nr. 43/2015, "Për sektorin e energjisë elektrike", të ndryshuar; të neneve 9, pika 8, dhe 10, të "Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve", miratuar me vendimin e Bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; si dhe nenit 15, të "Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s", miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.6.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 31.7.2025, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 1950/3 prot., datë 22.7.2025, të Drejtorisë së Licencimit dhe Autorizimeve, "Mbi kërkesën e shoqërisë 'Dimax Albania' sh.p.k. për dhënien e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj të tretëve",

konstatoi se:

Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënien e autorizimit për shoqërinë "Dimax Albania" sh.p.k. është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për marrjen e autorizimit

- Shoqëria, me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1950 prot., datë 26.6.2025, ka paraqitur kërkesën për të marrë autorizimin e ERE-s për vendosjen e barrës siguruese mbi kuotat e saj si mjet për të garantuar shlyerjen e detyrimit ndaj bankës "Raiffeisen Bank" sh.a.

2. Shqyrtimi i kërkesës dhe kërkesa për dokumentacion plotësues

- Shoqëria "Dimax Albania" sh.p.k. është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike, me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 308, datë 30.11.2022.

- Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të depozituar, ERE, me shkresën nr. 1950/1 prot., datë 9.7.2025, i ka evidentuar shoqërisë mungesat në dokumentacionin e aplikimit, të cilat konsistojnë në mungesën e informacionit mbi ekzistencën ose jo të ndonjë korrespondence me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE), lidhur me këtë aplikim; mungesën e vendimit gjyqësor që vërteton ndryshimin e ortakut/aksionarit kryesor të subjektit të licencuar, nëse një i tillë ekziston; mungesën e deklarimit nëse ndonjë pjesë e dokumentacionit të dorëzuar kërkohet të trajtohet si konfidencial.

3. Dorëzimi i dokumentacionit plotësues

- Shoqëria, me shkresën nr. 1950/2 prot., datë 17.7.2025, ka depozituar të plotë dokumentacionin e kërkuar për këtë aplikim.

4. Përfundime dhe kërkesa të tjera për dhënien e autorizimit

- Nga analiza përfundimtare e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria "Dimax Albania" sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni, në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të "Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve", miratuar me vendimin e Bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:

- neni 5, pika 2 – kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratori i shoqërisë, në përputhje me kërkesat e rregullores.

Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- neni 5, pika 4 – dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format origjinal ose të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike;

- neni 5, pika 5 – shoqëria nuk ka bërë me dije nëse ka pjesë të dokumentacionit të këtij aplikimi që konsiderohet se nuk duhet të jetë e hapur për publikim, ndaj konsiderohet se nuk e kërkon këtë kufizim.

5. Plotësimi i kërkesës sipas nenit 8:

- pika 1 – janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë, përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës siguruese, përshkrimi i detyrimeve dhe deklarata mbi statusin e kuotave;

- pika 2 - janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, vendimet e organeve drejtuese, marrëveshjen përkatëse dhe dokumentacionin tjetër shtetëror si më poshtë vijon:

- germa "a" – ekstrakti historik i regjistrit tregtar;

- germa "b" – vendimi i organeve drejtuese: është depozituar vendimin i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakut të vetëm të saj, me nr. 19, datë 23.8.2023, që miraton vendosjen e barrës siguruese mbi aksioneve aktuale dhe të ardhshme të shoqërisë. Vlen të theksojmë/saktësojmë se në kuptim të këtij aplikimi dhe sa shprehur, gjithashtu, në marrëveshjen e nënshkruar me bankën ku citohet vendosja e barrës siguruese mbi 100% të kuotave të shoqërisë;

- germa "c" – marrëveshjen përkatëse:

- kontratë kredie nr. 5472 rep., nr. 1483 kol., datë 23.8.2023, të nënshkruar ndërmjet "Raiffeisen Bank" sh.a. (në cilësinë e kredidhënësit), shoqërisë "Dimax Albania" sh.p.k. (në cilësinë e kredimarrësit) dhe shoqërisë "Hydropower" sh.p.k. (në cilësinë e bashkëkredimarrësit), me qëllim financimin e investimit për zhvillimin dhe përfundimin e projektit fotovoltaik;

- pika 3 – shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s.

6. Kushtet e vendosura për dhënien e autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë "Dimax Albania" sh.p.k. si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi.

- Vendosja e këtij kushti bëhet për të garantuar se autorizimi i dhënë nga ERE mbetet i kufizuar vetëm në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj rregullatore, pa ndërhyrë apo anashkaluar detyrimet ligjore ose kontraktuale që mund të ketë shoqëria ndaj autoriteteve të tjera ose palëve të përfshira në marrëdhënie financiare apo tregtare. Në këtë rast, duke qenë se marrëveshja është nënshkruar me bankë vendase, është përgjegjësi e shoqërisë të respektojë çdo detyrim tjetër jashtë kompetencës së ERE-s që mund të rrjedhë nga këto marrëveshje.

- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm.

Për gjithë sa më sipër, Bordi i ERE-s

VENDOSI:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë "Dimax Albania" sh.p.k. si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse "Raiffeisen Bank" sh.a. (për kontratën datë 23.8.2023).

2. Dhënia e Autorizimit nga ERE, sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi, nuk e çliron shoqërinë "Dimax Albania" sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.

3. Shoqëria duhet të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në varësi të plotësimit/mosplotësimit të kushteve të vendosura në pikat 2 dhe 3 të këtij vendimi.

5. Drejtoria e Licencimit dhe Autorizimeve të njoftojë shoqërinë "Dimax Albania" sh.p.k. për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së vendimit, rishikimin e vendimit të Bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë Bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Petrit Ahmeti