

VENDIM
Nr. 47, datë 2.12.2024

PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS-KANALIZIME GJIROKASTËR SHA

Në mbështetje të neneve 13, 14, 21 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar (ligji nr. 8102), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës-kanalizime” (vendimi i KKRR-së nr. 539),

KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR,

Në mbledhjen e datës 2.12.2024, pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike dhe Drejtoria Juridike dhe e Konsumatorit për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,

KONSTATON SE:

1. Shoqëria Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Gjirokastrë sh.a., me shkresën nr. 1864 prot., datë 27.6.2024, me lëndë “Kërkesë për ndryshimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin (kanalizime) e ujërave të ndotura” ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rishikimin e nivelit tarifor për shërbimet ujësjellës-kanalizime sipas tabelës nr. 1 të mëposhtme:

Tabela 1. Tarifat aktuale dhe të propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Gjirokastrë për vitet 2025–2027

Kategoria e konsumatorëve			A. Shërbimi i FU-së		B. Shërbimi i KUN-it		D. Tarifë fikse shërbimi	
			Tarifat aktuale	Tarifat e propozuara	Tarifat aktuale	Tarifat e propozuara	Tarifat aktuale	Tarifat e propozuara
				Viti 2025–2027		Viti 2025–2027		Viti 2025–2027
A. Shërbimi i FU-së			Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³
Njësia Gjirokastrë	Gjirokastrë	1. Konsumatorë familjarë	46	50/55/60	11	15	100	200
		2. Konsumatorë publikë	133	133	18	20	100	400
		3. Konsumatorë privatë	138	138	18	20	100	400
	Njësitë Administrative	1. Konsumatorë familjarë	25	30			80	200
		2. Konsumatorë publikë	60	110			80	400
		3. Konsumatorë privatë	60	120			80	400
Njësia Tepelenë	Njësia Tepelenë	1. Konsumatorë familjarë	33	50	12	15	90	200
		2. Konsumatorë publikë	100	110	20	20	400	400
		3. Konsumatorë privatë	120	120	20	20	250	400
Njësia Përmet	Njësia Përmet	1. Konsumatorë familjarë	40/ 33.33* /16.7*	50/ 55 /60/30	6/5/2.5*	15	100	200
		2. Konsumatorë publikë	110/ 41.67*	133	16.5/6.25*	20	100	400
		3. Konsumatorë privatë	120/ 41.67*	138	18/6.25*	20	200	400
Njësia Memaliaj	Njësia Memaliaj	1. Konsumatorë familjarë	33	50	12	15	90	200

		2. Konsumatorë publikë	100	110	20	20	400	400
		3. Konsumatorë privatë	120	120	20	20	250	400
Njësia Këlcyrë*	Njësia Këlcyrë	1. Konsumatorë familjarë	37	50		15	100	200
		2. Konsumatorë publikë	80	110		20	100	400
		3. Konsumatorë privatë	100	120		20	100	400
Njësia Libohovë*	Njësia Libohovë	1. Konsumatorë familjarë	26.3/36.2	30		15	250	200
		2. Konsumatorë publikë	70	110		20		400
		3. Konsumatorë privatë	90	120		20		400
Njësia Dropull*	Njësia Dropull	1. Konsumatorë familjarë	23	30				200
		2. Konsumatorë publikë	56	110				400
		3. Konsumatorë privatë	26	120				400

* Tarifa të pamiratuara nga ERRU-ja, por të vendosura sipas vendimeve të këshillave bashkiakë përkatës

2. Me vendimin nr. 20, datë 9.7.2024, “Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit tarifor të shoqërisë rajonale ujësjellës-kanalizime Gjirokastër sh.a.”, Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK-së Gjirokastër.

3. Kërkesa e shoqërisë rajonale UK Gjirokastër sh.a. për vendosjen e nivelit të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, i ndryshuar.

Shoqëria Rajonale UK Gjirokastër aplikon tarifat e miratuara nga ERRU-ja për ish-shoqëritë UK ekzistuese, sipas:

- vendimit të KKRR-së nr. 7, datë 8.2.2019, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura për shoqërinë ujësjellës-kanalizime Gjirokastër sh.a.;

- vendimit të KKRR-së nr. 42, datë 30.7.2010, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a.UK Tepelenë”;

- vendimit të KKRR-së nr. 23, datë 30.4.2013, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të kanalizimeve për sh.a.U Tepelenë”;

- vendimit të KKRR-së nr. 47, datë 30.12.2013, Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. UK Tepelenë”.

- vendimit të KKRR-së nr. 34, datë 11.12.2012, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. U Përmet.

4. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:

- a) nevoja për përmirësimin e performancës financiare dhe mbulimi mbi 100% i kostove operacionale;

- b) aplikimi për nivel të ri tarifor për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve dhe pagës minimale ndër vite;

- c) përmirësim i cilësisë së shërbimeve të ofruara të FU-së dhe KUN-it si rezultat i investimeve të parashikuara;

- d) tarifat e reja të propozuara synojnë edhe mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.

5. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuar në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, i ndryshuar, ERRU-ja ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit.

6. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Gjirokastër sh.a. e kritereve të mëposhtme:

a) kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, i ndryshuar, si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, eficiencën, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit;

b) kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003, “Për mbrojtjen e konkurrencës” të ndryshuar, sa i takon mos lejimit të abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me kufizimin e tregjeve, pjesën e tregut përkatës të ndërmarrjes dhe të konkurrentëve të tjerë, pengesat në hyrje në tregun përkatës dhe konkurrencën potenciale;

c) kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.4.2008, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”, të ndryshuar;

d) kërkesave të VKM-së nr. 302, datë 11.5.2022, “Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”;

e) orientimin e tarifave drejt mbulimit të kostove operacionale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;

f) tarifën e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.

7. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU-ja ka vendosur detyra për t’u realizuar nga UK Rajonale Gjirokastër sh.a.:

a) t’i kushtohet vëmendja maksimale instalimit të matësve në prodhim për të gjithë burimet, si dhe atyre familjarë të parashikuar, për të gjithë klientët në zonën e shërbimit në mënyrë që të arrihet objektivi i vendosur nga ERRU-ja për treguesin e nivelit të matjes dhe uljen e humbjeve;

b) të kryejë vlerësimin e “Ujit të prodhuar” bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet me dhe pa ujëmatës;

c) të trajtojë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e bilancit të ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përlogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të patur situatë reale mbi UPA dhe të merren masat dhe të bëhen korrigjimet përkatëse gjatë hartimit të bilancit të ujit për vitin 2024 dhe në vazhdim;

d) të mbajë aktive vazhdimisht Task-Forcën për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetet e furnizimit dhe abuzimet kryesisht për klientët privat (hotele, bare dhe restorante) si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;

e) për aplikimin tarifor të rradhës (jo më vonë se në qershor 2027), duke qenë se shoqëria në fund të periudhës rregullatore 2025–2027 do të arrijë të mbulojë mbi 100% kostot O&M, në këtë aplikim të pritshëm shoqëria do të aplikojë sipas metodës “Çmim tavan” të metodologjisë së tarifave, i cili kërkon që të jetë detyrues i shoqëruar me Planin e Biznesit 5-vjeçar i aprovuar paraprakisht nga ERRU-ja. Për këtë qëllim shoqëria duhet të ketë parasysh që brenda vitit 2027 të ketë përditësuar Planin e Biznesit 5-vjeçar duke përdorur si vit bazë të dhënat e certifikuara të vitit 2026, i cili duhet të shoqërohet me planet përkatëse të veprimit të mbështetura me projekte dhe me burimet e financimit;

f) të hartojë urgjentisht Planin e Menaxhimit të Aseteve për të orientuar investimet sipas prioriteteve të përcaktuara për të planifikuar prioritetet e inestimeve në të ardhmen e afërt në mënyrë që të evitohet vjetërimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme, e cila lidhet ngushtësisht me strategjinë e zvogëlimit të humbjeve nga rrjedhjet dhe eliminimin e rrezikut të cenimit të shëndetit publik nga ndotjet në çarjet;

g) të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të paktën për vitin 2026, si një vit bazë që do të përdoret për aplikimin e radhës;

h) me mbështetjen e Task-Forcës të ndërmarrë masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit dhe asaj të përgjithshme duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim, si: monitorimi i klientëve, shtimi i qendrave ku paguhen faturat, pagesa bankare, pagesa *on-line* dhe deri ndërprerje të shërbimeve të klientëve që nuk paguajnë;

i) treguesi i efikasitetit të stafit që lidhet me një nga elementet e rëndësishëm të kostove të O&M duhet të justifikohet me argumenta mbështetëse. Për këtë duke hartuar urgjentisht një organogramë të detajuar të stafit dhe përshkrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri;

j) t'i kushtohet vëmendje e veçantë konsumit të energjisë në drejtim të monitorimit dhe kontrollit të këtyre kostove, duke i dhënë prioritet hartimit urgjent të një studimi mbi eficiencën e energjisë me qëllim zhvillimin dhe zbatimin e një strategjie afatgjatë për energjinë.

8. Në mbledhjen e datës 23.10.2024, Komisioni Kombëtar Rregullator konkludoi mbi projektvendimin për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura. Referuar analizës tekniko-ekonomike, ERRU-ja e gjen të justifikuar kërkesën e shoqërisë për ndryshimin e nivelit tarifar, por jo në nivelin e propozuar nga shoqëria.

9. Me shkresën nr. 407 dhe me shkresën nr. 416, datë 24.10.2024, me lëndë “Mbi aplikimin për nivel të ri tarifar të shoqërisë rajonale UK Gjirokastrë”, ERRU-ja ka përcjellë për komente projektvendimin e shoqëruar me relacionin përkatës pranë shoqërisë UK Rajonale Gjirokastrë, AKUK, Autoritetit të Konkurrencës dhe bashkive Gjirokastrë, Tepelenë, Përmet, Këlcyrë, Memaliaj, Dropull dhe Libohovë.

10. Shoqëria Rajonale UK Gjirokastrë, me shkresën nr. 3034/1 prot., datë 31.10.2024, me lëndë “Shprehje mendimi në lidhje me projektvendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator mbi miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë, grumbullimit dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë rajonale ujësjellës-kanalizime Gjirokastrë sh.a. dhe AKUK me shkresën nr. 3197/1 prot., datë 8.11.2024”, me lëndë “Kthim përgjigje”, kanë përcjellë dakordësinë e tyre mbi projektvendimin e KKRR-së. Bashkia Përmet me shkresën nr. 2834/1 me lëndë “Kthim përgjigje” kërkon rishikimin e tarifave volumetrike për shërbimin e FU-së dhe KUN-it për klientët familjarë si dhe diferencim të tarifave të klientëve familjar të FU-së dhe KUN-it ndërmjet zonës urbane dhe zonës rurale (njësitë administrative) për bashkinë Përmet. Gjithashtu, Autoriteti i Konkurrencës, me shkresën nr. 705/3 prot., datë 11.11.2024, ka dërguar rekomandimet përkatëse mbi projektvendimin.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me vendim nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës-kanalizime”, i ndryshuar, dhe mori në konsideratë kërkesën e Bashkisë Përmet, për diferencimin e tarifave të klientëve familjar të zonës urbane dhe rurale për shërbimin e furnizimit me ujë, arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifat janë të bazuara dhe në zbatim të kritereve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara, si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenevet 13, 14 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë rajonale Ujësjellës-Kanalizime Gjirokastrë sh.a., si më poshtë:

Tabela 2. Tarifat e miratuara nga ERRU-ja për shoqërinë rajonale UK Gjirokastrë

Njësitë		Kategoria e klientëve	Tarifat e vendosura nga ERRU-ja për periudhën 2025–2027
Z O N A	Njësia Gjirokastrë	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	133
		3. Klientë privatë	138
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300
	Njësia Përmet	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	50

		2. Klientë publikë	110
		3. Klientë privatë	120
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m3
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300
Z O N A B	Njësia Tepelenë	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	120

		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	400
		3. Klientë privatë	300
	Njësia Memaliaj	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	120
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	400
		3. Klientë privatë	300
	Njësia Këlcyre	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	100
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300
Z O N A C	Njësia Libohovë	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	30
		2. Klientë publikë	70
		3. Klientë privatë	90
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300
	Njësia Dropull	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³

		1. Klientë familjarë	30
		2. Klientë publikë	60
		3. Klientë privatë	60
		B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	-
		2. Klientë publikë	-
		3. Klientë privatë	-
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300
	Njësitë Administrative- Gjirokastrë, Përmet	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	30
		2. Klientë publikë	60
		3. Klientë privatë	60
		B. Shërbimi i KUN-it*	Lek/m³
		1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
		D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
		1. Klientë familjarë	200
		2. Klientë publikë	300
		3. Klientë privatë	300

* Tarifat për shërbimin e kanalizimeve gjatë periudhës 2025–2027 do të aplikohen vetëm për njësitë administrative të Bashkisë Përmet.

2. Objektivat e treguesve të performancës në fund të vitit 2026 të vendosura nga ERRU-ja, janë:

Tabela 3. Objektivat e treguesve të performancës (TKPs)

TKP	Nr.	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Objektivat e vendosur nga ERRU-ja në fund të vitit 2026
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me shërbimin e FU-së	%	93.91
	1.2	Mbulimi me shërbimin me KUN-in	%	29.37
TKP teknike	2.1	Uji pa të ardhura	%	37
	3	Niveli i matjes	%	90
	4	Vazhdimësia e furnizimit me ujë	orë/ditë	22
	5.1	Efikasiteti i energjisë për ujin	kWh/m ³	0.24
	6	Eficienca e stafit	nr/nr/1000 banorë	2.16
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e klientëve	%	2.25
	7.2	Ankesat e klientëve që kanë marrë përgjigje	%	100
	7.3	Ankesat e klientëve që kanë marrë zgjidhje	%	4.42
TKP financiare	8.1	Norma korrente e arkëtimit	%	80
	8.2	Norma e përgjithshme e arkëtimit	%	105
	9.2	Mbulimi i kostove O&M	%	102

3. PAGESA rregullatore vjetore për shoqërinë rajonale Ujësjellës-Kanalizime Gjirokastrë sh.a. do të jetë 0.77% e të ardhurave të parashikuara nga aktiviteti sipas analizës tekniko-ekonomike.

4. UK Rajonale Gjirokastrë sh.a. detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU-ja dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.

5. Ky vendim hyn në fuqi më datë 1.1.2025 dhe është i vlefshëm deri më 31.12.2027.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYETARE
Evis Shurdha