

VENDIM
Nr. 20, datë 1.7.2025

**PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS-
KANALIZIME BERAT SHA**

Në mbështetje të neneve 13, 14, 21 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar (**ligji nr. 8102**); vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës-kanalizime” (**vendimi KKRR nr. 539**), i ndryshuar,

KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR,

Në mbledhjen e datës 1.7.2025, pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura;

KONSTATON SE:

1. Shoqëria Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Berat sh.a., me shkresën nr. 242 prot. datë 28.6.2024, me lëndë “Kërkesë për ndryshimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin (kanalizime) e ujërave të ndotura” ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rishikimin e nivelit tarifar për shërbimet ujësjellës-kanalizime sipas tabelës nr. 1 të mëposhtme:

Tabela nr. 1. Tarifat aktuale dhe të propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Berat për vitet 2025–2027

Njësia		Kategoria e konsumatorëve	Zona e shërbimit	
			Tarifat aktuale	Tarifat e propozuara Vitet 2025-2027
A. Shërbimi i FU			Lek/m³	Lek/m³
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	50/40	54
		2. Klientë publikë	130	134
		3. Klientë privatë	130	134
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	50	54
		2. Klientë publikë	130	134
		3. Klientë privatë	130	134
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë	41.6/40	54
		2. Klientë publikë	90	134
		3. Klientë privatë	100	134
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	50	54
		2. Klientë publikë	100	134
		3. Klientë privatë	110	134
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	35	54
		2. Klientë publikë	100	134
		3. Klientë privatë	110	134
B. Shërbimi i KUN-së			Lek/m³	Lek/m³
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	14	16
		2. Klientë publikë	24	28
		3. Klientë privatë	24	28
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	14	16
		2. Klientë publikë	24	28
		3. Klientë privatë	24	28
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë	10*	16

		2. Klientë publikë	10*	28
		3. Klientë privatë	10*	28
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	12	16
		2. Klientë publikë	15	28
		3. Klientë privatë	15	28
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	10	16
		2. Klientë publikë	10	28
		3. Klientë privatë	10	28
D. Tarifë fikse shërbimi			Lek/muaj/ lidhje	Lek/muaj/lidhje
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	100	150
		2. Klientë publikë	200	250
		3. Klientë privatë	200	250
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	100	150
		2. Klientë publikë	200	250
		3. Klientë privatë	200	250
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë		150
		2. Klientë publikë		250
		3. Klientë privatë		250
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	100	150
		2. Klientë publikë	100	250
		3. Klientë privatë	100	250
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	100/125/300	150
		2. Klientë publikë	100	250
		3. Klientë privatë	100	250

2. Me vendimin nr. 40, datë 23.10.2024, “Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit taritor të shoqërisë rajonale Ujësjellës-Kanalizime Berat sh.a.”, Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK-së Berat.

3. Kërkesa e shoqërisë Rajonale UK Berat sh.a. për vendosjen e nivelit të ri taritor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, i ndryshuar.

Shoqëria rajonale UK Berat aplikon tarifën e miratuara nga ERRU-ja për ish-shoqëritë UK ekzistuese sipas:

- Vendimit të KKRR-së nr. 48, datë 10.10.2019, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjellës-Kanalizime Berat-Kuçovë sh.a.;

- Vendimit të KKRR-së nr. 34, datë 11.5.2018, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjellës-Kanalizime Skrapar sh.a.;

- Vendimit të KKRR-së nr. 8, datë 8.2.2019, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjellës-Kanalizime Poliçan sh.a.”;

- Vendimit të KKRR-së nr. 24, datë 8.11.2007, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë për shoqërinë Ujësjellës Ura Vajgurore sh.a.;

4. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:

- a) nevoja për tarifa të miratuara nga ERRU-ja për gjithë zonën e shërbimit me tendencë unifikimin e tyre;

- b) nevoja për përmirësimin e performancës financiare dhe mbulimi mbi 100% i kostove operacionale

- c) aplikimi për nivel të ri taritor për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve dhe pagës minimale ndër vite;

- d) përmirësim i cilësisë së shërbimeve të ofruara të FU-së dhe KUN-së si rezultat i investimeve të parashikuara;

- e) tarifën e reja të propozuara synojnë edhe mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.

5. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuar në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, i ndryshuar, ERRU-ja ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit.

6. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Berat sh.a. e kritereve të mëposhtme:

a) kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, i ndryshuar, si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, eficiencën, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit;

b) kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003, “Për mbrojtjen e konkurrencës” të ndryshuar, sa i takon mos lejimit të abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me kufizimin e tregjeve, pjesën e tregut përkatës të ndërmarrjes dhe të konkurrentëve të tjerë, pengesat në hyrje në tregun përkatës dhe konkurrencën potenciale;

c) kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.4.2008, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”, të ndryshuar;

d) Kërkesave të VKM-së nr. 302, datë 11.5.2022, “Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”;

e) orientimin e tarifave drejt mbulimit të kostove operationale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;

f) tarifën e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.

7. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU-ja ka vendosur detyra për t’u realizuar nga UK Rajonale Berat sh.a.:

a) ti kushtohet vëmendja e duhur për përmbylljen sa më parë instalimit të matësve në prodhim dhe atyre familjarë të parashikuar, për të gjithë klientët në zonën e shërbimit në mënyrë që të arrijë objektivin e vendosur nga ERRU-ja për treguesin e nivelit të matjes dhe uljen e humbjeve;

b) të kryejë vlerësimin e “Ujit të prodhuar” bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet me dhe pa ujëmatës;

c) të mbajë aktive vazhdimisht Task-Forcën për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetet e furnizimit dhe abuzimet kryesisht për klientët privatë (hotele, bare dhe restorante), si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;

d) të trajtojë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e bilancit të ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përlogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të pasur situatë reale mbi UPA dhe të merren masat dhe të bëhen korrigjimet përkatëse gjatë hartimit të bilancit të ujit për vitin 2025 dhe në vazhdim;

e) shoqëria duhet të aplikojë për nivel të ri tarifor jo më vonë se muaji qershor 2027, duke qenë se periudha rregullatore do të jetë 2025-2027;

f) të hartojë urgjentisht Planin e Menaxhimit të Aseteve për të orientuar investimet sipas prioriteteve të përcaktuara për të planifikuar prioritetet e investimeve në të ardhmen e afërt në mënyrë që të evitohet vjetrimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme, e cila lidhet ngushtësisht me strategjinë e zvogëlimit të humbjeve nga rrjedhjet dhe eliminimin e rrezikut të cenimit të shëndetit publik nga ndotjet në çarjet;

g) të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të paktën për vitin 2026, si një vit bazë që do të përdoret për aplikimin e radhës;

h) të mbajë në sistemet e kontabilitetit kostot e amortizimit të asetëve sipas kërkesave të ERRU-së referuar ndarjes që ka bërë në këtë model aplikimi në mënyrë që të verifikohet realizimi i investimeve të parashikuara për t’u realizuar gjatë periudhës rregullatore, pra në vitet 2025–2027;

i) me mbështetjen e Task-Forcës të ndërmarrë masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit dhe asaj të përgjithshme duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim si, monitorimi i klientëve, shtimi i qendrave ku paguhen faturat, pagesa bankare, pagesa *on-line* dhe deri ndërprerje të shërbimeve të klientëve që nuk paguajnë;

j) treguesi i eficiencës së stafit që lidhet me një nga elementet e rëndësishëm të kostove të O&M duhet të justifikohet me argumente mbështetëse. Për këtë duke hartuar urgjentisht një organogramë të detajuar

të stafit dhe përshkrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri;

k) t'i kushtohet vëmendje e veçantë konsumit të energjisë në drejtim të monitorimit dhe kontrollit të këtyre kostove, duke i dhënë prioritet hartimit urgjent të një studimi mbi eficiencën e energjisë me qëllim zhvillimin dhe zbatimin e një strategjie afatgjatë për energjinë;

8. Në mbledhjen e datës 9.6.2025, Komisioni Kombëtar Rregullator konkludoi mbi projektvendimin për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura. Referuar analizës tekniko- ekonomike, ERRU-ja e gjen të justifikuar kërkesën e shoqërisë për ndryshimin e nivelit tarifor, por jo në nivelin e propozuar nga shoqëria.

9. Me shkresën nr. 322/3, datë 9.6.2025, me lëndë “Mbi aplikimin për nivel të ri tarifor të shoqërisë Rajonale UK Berat” ERRU-ja ka përcjellë për komente projektvendimin e shoqëruar me relacionin përkatës pranë shoqërisë UK Rajonale Berat sh.a., AKUK-së, Autoritetit të Konkurrencës dhe bashkive Berat, Kuçovë, Dimal, Poliçan, dhe Skrapar, ndaj së cilës vetëm SHR UK Berat ka kthyer përgjigje.

10 Shoqëria Rajonale UK Berat me shkresën nr. 653/1 prot., datë 13.6.2025 me lëndë “Shprehje mendimi në lidhje me projektvendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator mbi miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë, grumbullimit dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë rajonale Ujësjiellës-Kanalizime Berat sh.a., ka përcjellë dakordësinë e tyre mbi projektvendimin e KKRR-së.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me vendim nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjiellës-kanalizime”, arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifat janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara, si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të neneve 13, 14 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar, Komisioni Kombëtar Rregullator

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë rajonale Ujësjiellës-Kanalizime Berat sh.a., si më poshtë:

Tabela nr. 2. Tarifat e miratuara nga ERRU-ja për shoqërinë Rajonale UK Berat

Njësia		Kategoria e konsumatorëve	Zona e shërbimit
			Tarifat e vendosura nga ERRU-ja për vitet 2025–2027
A. Shërbimi i FU-së			Lek/m ³
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	54
		2. Klientë publikë	130
		3. Klientë privatë	130
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	54
		2. Klientë publikë	130
		3. Klientë privatë	130
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	100
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	110
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	50
		2. Klientë publikë	100
		3. Klientë privatë	110
B. Shërbimi i KUN-së			Lek/m ³
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	16
		2. Klientë publikë	28

		3. Klientë privatë	28
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	16
		2. Klientë publikë	28
		3. Klientë privatë	28
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	15
		2. Klientë publikë	20
		3. Klientë privatë	20
D. Tarifë fikse shërbimi			Lek/muaj/lidhje
Njësia Berat	Njësia Berat	1. Klientë familjarë	150
		2. Klientë publikë	250
		3. Klientë privatë	250
Njësia Kuçovë	Njësia Kuçovë	1. Klientë familjarë	150
		2. Klientë publikë	250
		3. Klientë privatë	250
Njësia Dimal	Njësia Dimal	1. Klientë familjarë	150
		2. Klientë publikë	200
		3. Klientë privatë	200
Njësia Poliçan	Njësia Poliçan	1. Klientë familjarë	150
		2. Klientë publikë	200
		3. Klientë privatë	200
Njësia Skrapar	Njësia Skrapar	1. Klientë familjarë	150
		2. Klientë publikë	200
		3. Klientë privatë	200

2. Objektivat e treguesve të performancës në fund të vitit 2027 të vendosura nga ERRU-ja janë:

Tabela nr. 3. Objektivat e treguesve të performancës (TKPs)

TKP	Nr	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Objektivat e vendosur nga ERRU-ja në fund të vitit 2027
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me shërbimin e FU	%	80
	1.2	Mbulimi me shërbimin me KUN	%	55
TKP teknike	2.1	Uji pa të ardhura	%	32
	3	Niveli i matjes	%	97
	4	Vazhdimësia e furnizimit me ujë	orë/ditë	24
	5.1	Efikasiteti i energjisë për ujin	kwh/m ³	0.4
	6	Eficienca e stafit	nr./nr./1000 banorë	1.2
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e klientëve	%	5.8
	7.2	Ankesat e klientëve që kanë marrë përgjigje	%	100
	7.3	Ankesat e klientëve që kanë marrë zgjidhje	%	10
TKP financiare	8.1	Norma korrente e arkëtimit	%	90
	8.2	Norma e përgjithshme e arkëtimit	%	112
	9.2	Mbulimi i kostove O&M	%	119

3. Pagesa rregullatore vjetore për shoqërinë rajonale Ujësjetellës-Kanalizime Berat sh.a. do të jetë 0.77% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti i furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura.

4. Vendimi i KKRR-së nr. 48, datë 10.10.2019, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjiellës-Kanalizime Berat-Kuçovë sh.a.; vendimi i KKRR-së nr. 34, datë 11.5.2018, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjiellës-Kanalizime Skrapar sh.a.; vendimi i KKRR nr. 8, datë 8.2.2019, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për shoqërinë Ujësjiellës-Kanalizime Poliçan sh.a.”; vendimi i KKRR-së nr. 24, datë 8.11.2007, “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë për shoqërinë Ujësjiellës Ura Vajguore sh.a., shfuqizohen.

5. UK Rajonale Berat sh.a. detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU-ja dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.

6. Ky vendim hyn në fuqi më datë 1.8.2025 dhe është i vlefshëm deri më 31.12.2027.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Gerta Lubonja