V E N D I M
Nr.301 datë 14.6.1993

PËR MASAT PËR ZBATIMIN E LIGJIT "PËR KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONAVE ISH-PRONARËVE"

(Ndryshuar me VKM 138, datë 22.3.2001)

(i përditësuar)

Në zbatim të ligjit nr.7698, datë 15.4.1993 "Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish-pronarëve", Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Krijohet Komiteti shtetëror i kthimit dhe i kompensimit të pronave ish-pronarëve me përbërje sipas listës që i bashkëngjitet këtij vendimi.

Komiteti shtetëror i kthimit dhe i kompensimit të pronave ish-pronarëve ka këto detyra e të drejta:

a) Evidencohen pretendimet e ish-pronarëve për probleme që nuk kanë gjetur zgjidhje në këtë ligj.

b) Bën mbledhje jo më rrallë se një herë në muaj, shqyrton problemet e ngritura dhe harton e propozon në Këshillin e Ministrave akte të reja ose plotësime në aktet ekzistuese ligjore e nënligjore.

c) Bën drejtimin metodik të veprimtarisë së komisioneve të kthimit dhe kompensimit të pronave ish-pronarëve në rrethe e bashki, ndjek procesin e kthimit të pronave dhe raporton periodikisht në Këshillin e Ministrave për ecurinë e zbatimit të këtij ligji.

ç) Jep përgjigje dhe u bën sqarimet përkatëse personave të interesuar për probleme që përmban ligji.

Komiteti e zhvillon veprimtarinë e tij pranë Këshillit të Ministrave. Për kryerjen e veprimeve administrative të tij punojnë me shkëputje nga puna 2 veta (njëri specialist-jurist dhe një arkivist-sekretar-daktilografist).

2. Në të gjitha rrethet e vendit, me vendim të këshillit të rrethit e në të gjithë bashkitë me vendim të këshillit të bashkisë, brenda datës 30 qershor 1993, ngrihen komisionet për kthimin dhe kompensimin e pronave ish-pronarëve.

a) Në të gjitha prefekturat, komisionet e kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve përbëhen nga 5 anëtarë, si më poshtë vijon:

1. Kryetarifunksionar

2. Nënkryetarijurist ose specialist, me arsim të lartë në fushën endërtimit

3. Specialisturbanist, inxhinier ose specialist me arsim të lartë

4. Specialisturbanist, inxhinier ose specialist me arsim të lartë

5. Specialistarkivist, sekretar me arsim të lartë

Emërimi dhe largimi nga detyra e kryetarit dhe i nënkryetarit të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve, do të bëhet me propozimin e prefektit dhe me miratimin e Komitetit Shtetëror të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ish-pronarëve.

b) Emërimi dhe largimi nga detyra i anëtarëve të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve, do të bëhet me propozimin e kryetarit të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve, dhe me miratimin e prefektit.

Propozimet që paraqiten nga kryetarët e komisioneve të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve, do të jenë propozime alternative me dy kandidatë.

Nëse Komiteti Shtetëror i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ish-pronarëve nuk vendos për emërimin e kandidaturave të paraqitura, atëherë procedura e emërimit fillon nga

e para, me kandidatura të reja.

c) Anëtarët e komisionit, përveç pagës, marrin edhe një shpërblim plotësues mujor:

1. Kryetari dhe anëtarët e komisionit pa shkëputje nga puna 2200 lekë.

2. Nënkryetari dhe anëtarët e komisionit me shkëputje nga puna 2200 lekë.

3. Pagat e anëtarëve të komisionit me shkëputje nga puna caktohen në bazë të vendimit nr.393, datë 3.9.1992.

Shpërblimi i parashikuar në shkronjën "c", pika 1, shërben edhe për kryetarin e anëtarët e komitetit shtetëror të kthimit e kompensimit të pronave, kurse për punonjësit me shkëputje nga puna veprohet sipas kritereve të përcaktuara në shkronjën "c", pikat 2 e 3.

ç) Të gjithë anëtarët e komisionit do të punojnë me shkëputje nga puna.

Paga e kryetarit të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve do të jetë sipas vendimit nr.726, datë 21.12.2000, të Këshillit të Ministrave, Lidhja I, B5.

Paga e nënkryetarit të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve do të jetë sipas vendimit nr,726, datë 21.12.2000, të Këshillit të Ministrave, Lidhja I, C2.

Paga e anëtarëve të komisionit të kthimit dhe të kompensimit të pronave ish-pronarëve do të jetë sipas vendimit nr.726, datë 21.12.2000, të Këshillit të Ministrave, Lidhja I, C3.

3. Vlerësimi i truallit për efekt të nenit l7 të ligjit "Për kthimin dhe kompensimin e pronave ish-pronarëve", do të bëhet mbi bazën e të njëjtave kritere të përcaktuara në vendimet e Këshillit të Ministrave nr.364, datë 5.10.1991, ose nr.305, datë 20.7.1992, për llogaritjen e qirasë së tokës, në vartësi të kohës së privatizimit të lokalit.

Niveli i tarifave për pikat 1/a, l/b e l/c, sipas të cilave përcaktohet çmimi i tokës, zgjidhet në varësi nga statusi që ka pronari i lokalit, pra, nëse është vendas, vendas që bashkëpunon me të huajt, është nga diaspora ose i huaj.

Madhësia e pjesës së pronarit të lokalit është e barabartë me çmimin e paguar nga ai në momentin e kalimit nga pronë private, e vërtetuar me aktin e blerjes. Në të përfshihet vetëm vlefta e godinës dhe e mjeteve të pandashme me të, siç janë instalimet elektrike, hidraulike, higjieno-sanitare.

4. Në kontratën që lidhet ndërmjet ish-pronarit dhe entit publik që përdor një ndërtesë për qëllime publike, në rastin kur ajo nuk është shembur dhe nuk është blerë nga shteti (neni 7 i ligjit) çmimi i qirasë caktohet mbi bazën e vendimit të Këshillit të Ministrave nr.282, datë 25.6.1992 "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet dhe të nivelit të qirasë për objektet që u jepen në përdorim të tretëve". Qiraja llogaritet për të gjithë sipërfaqen e ndërtimit. Qiraja e truallit rreth ndërtesës, që është pjesë funksionale e saj dhe që përfshihet në kontratën e qirasë, llogaritet sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.305, datë 20.7.1992. Çmimi i qirasë konvertohet në lekë me kursin zyrtar të këmbimit të valutës në fillim të çdo muaji.

5. Seksionet e urbanistikës në rrethe e në bashkinë e Tiranës të venë në dispozicion të të interesuarve dokumentacionin teknik (planimetri dhe planvendosje) të nevojshëm për të vërtetuar pronësinë. Në rast se këto seksione nuk e disponojnë atë, me kërkesën e tyre Ministria e Ndërtimit, Strehimit dhe Rregullimit të Territorit, brenda datës 30 korrik 1993, të vërë në dispozicion me pagesë një kopje të dokumentacionit teknik për vërtetimin e pronësisë.

6. Për kthimin dhe kompensimin e trojeve të zëna me ndërtime të përhershme, seksioni i urbanistikës në rreth evidencon, brenda muajit korrik të vitit 1993, sipërfaqet e trojeve të lira pranë qendrave të banuara në përputhje me planet rregulluese me specifikimet e nevojshme, si sipërfaqja, vendndodhja etj., dhe ia dërgon komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronave të rrethit ose bashkisë.

Gjithashtu komiteti i zhvillimit të turizmit, brenda muajit shtator të vitit 1993, cakton sipërfaqet në zonat turistike në përputhje me planet rregulluese të përgjithshme dhe ua dërgon komisioneve të rretheve e bashkive për t'i përdorur për kompensimin e ish-pronarëve.

7. Ministria e Financave dhe e Ekonomisë të marrë masat organizative e financiare për emetimin e oblikacioneve sipas dispozitave në fuqi, nëpërmjet Bankës Shqiptare dhe, në bashkëpunim me Agjencinë Kombëtare të Privatizimit, vendos për vleftat nominale të oblikacionit, formën e tyre dhe mënyrën e përdorimit.

Oblikacionet për kompensimin e ish-pronarëve të emetohen brenda muajit gusht 1993.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Aleksandër Meksi