

V E N D I M
Nr.352, datë 3.5.1995

PËR MIRATIMIN E CERTIFIKATAVE TË PRONËSISË SË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Në mbështetje të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurisë së paluajtshme", të neneve 28 e 56, me propozimin e Ministrisë së Bujqësisë dhe të Ushqimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Miratimin e tipeve të certifikatave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, që do të lëshohen nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rretheve të Republikës së Shqipërisë, sipas lidhjeve 1-15 që i bashkëngjiten këtij vendimi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryeregjistruesi i Pasurisë së Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Aleksandër Meksi

Lidhja nr.1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____
Lloji i pasurisë _____
Sipërfaqja totale _____
Nga kjo: sa truall _____, Nga kjo: Sa ndërtesë _____
N.q.s. pallat: Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)

Pjesa

Adresa

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- është pronar i _____

- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____

- kufizimet e pasurisë janë: V. _____, L. _____, J. _____, P. _____

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje

me ligjin e regjistrimit të pasurisë të paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

Lëshuesi i certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas

kërkesës

së paraqitur nga i (të) interesuari (t)

më datë _____ nr. _____

Regjistruesi

Lidhja nr.3

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR DHËNIE ME QIRA

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____

Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____

Adresa e pasurisë _____

Qiradhënësi (t) _____

Vlera e qirasë _____

Afati i dhënies me qira: _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Qiradhënësi (t) e mësipërm kanë dhënë me qira pasurinë e paluajtshme, sipas kushteve të kontratës nr. _____ datë _____.

dhe që Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)

me adresë -----

është/ janë regjistruar si qiramarrës të pasurisë së mësipërme sipas tërë kushteve të regjistruara në kartelën përkatëse të kësaj pasurie në vol. _____, faqe. _____, në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme dhe të neneve përkatëse të Kodit Civil.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
kërkesës së

me ligjin e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

Lëshuesi i certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas

paraqitur nga i (të) interesuari (t)

më datë _____ nr. _____

Regjistruesi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR DHËNIE ME NËNQIRA

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
-------------------------	-------	--------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

I cili (të cilët) ka (kanë) marrë me qira nga

pasurinë e mësipërme, kartela e së cilës ndodhet në vol. _____, faqe _____ dhe me pëlqimin e tij (tyre) kanë dhënë me nënqira këtë pasuri, sipas kushteve të kontratës nr. _____, datë _____.

Zotit (zotërinjve)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
-------------------------	-------	--------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Kjo certifikatë lëshohet në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës

së

me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

Lëshuesi i certifikatës

paraqitur nga i (të) interesuari (t)

më datë _____ nr. _____ .

Regjistruesi

Lidhja nr.5

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM HIPOTEKIMI TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____

Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____

Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)

Pjesa

Adresa

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

është/ janë pronarë (bashkëpronarë sipas pjesëve si më lart) i (të) regjistruar në kartelën përkatëse të kësaj pasurie në vol. _____, faqe _____, në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme dhe për qëllim realizim detyrimi ka (kanë) hipotekuar tërë ose _____ pjesë të pasurisë (së) e (të) mësipërme në favor të _____, me aktin noterlial nr. _____, datë _____, garanci për realizimin e detyrimit ndaj personit (fizik/juridik) _____

sipas dokumentit përkatës që disponohet në dosje.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë _____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
kërkesës së

me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas

paraqitur nga i (të) interesuari (t)

më datë _____ nr. _____ .

Lidhja nr.6

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM HIPOTEKIMI LIGJOR TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)

Pjesa

Adresa

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ka (kanë) blerë pasurinë e mësipërme, kartela e të cilit ndodhet në vol. _____, faqe _____, sipas kontratës përkatëse nr. _____, datë _____ dhe ka (kanë) hipotekuar në interes ligjor të tërë pasurinë e mësipërme ose pjesën _____ si garanci për të realizuar detyrimin e pagesës për një afat deri më datë _____, sipas dokumentit përkatës që disponohet në dosje.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë _____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
së me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.
Data e lëshimit të certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
datë _____ nr. _____.

Lëshuesi i certifikatës

Regjistruesi

Lidhja nr.9

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM TITULLI “NË PËRDORIM”

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
-------------------------	-------	--------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

është (janë) i (të) regjistruar si përdorues i pasurisë së paluajtshme shtetërore të mësipërme, kartela e së cilit ndodhet në vol. _____, faqe _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë _____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
së

me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

Lëshuesi i certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës

paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë _____ nr. _____.

Regjistruesi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM REGJISTRIMI SERVITUTI

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar (e)

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

është regjistruar servitudi si më poshtë:

—

—

në bazë të aktit noterial nr. _____, datë _____

ose

në bazë të vendimit gjyqësor nr. _____, datë _____

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë _____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
së me ligjin e regjistrimit të pasurisë së

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës
paraqitur nga i (të) interesuari (t)

paluajtshme.
Data e lëshimit të certifikatës

më datë _____ nr. _____ .

Lëshuesi i certifikatës

Regjistruesi

Lidhja nr.14

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM TË MARRËVESHJES KUFIZUESE

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar (ë)

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
-------------------------	-------	--------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

është regjistruar një marrëveshje kufizuese, si më poshtë:

në bazë të kërkesës së pronarit (eve) sipas dokumentit të paraqitur prej tij që ndodhet
në zyrën e regjistrimit nr. _____, datë _____

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë
_____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
së me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.
Data e lëshimit të certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë _____ nr. _____ .

Lëshuesi i certifikatës

Regjistruesi

Lidhja nr.15

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË
PËR VËRTETIM REGJISTRIMI TË KUFIZIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT _____, zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, Vol, _____, Faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË:

Në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar (e)

Zoti (zotërinjtë)

(Emri, atësia, mbiemri)	Pjesa	Adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

është regjistruar një kufizim si më poshtë:

_____ në bazë të urdhrit të lëshuar nga regjistruesi nr. _____, datë _____

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë _____, nr. _____.

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje
së me ligjin e regjistrimit të pasurisë së
paluajtshme.
Data e lëshimit të certifikatës

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë _____ nr. _____.

Lēshuesi i certifikatēs

Regjistruesi