

V E N D I M
Nr.492, datë 5.8.1996

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.352, DATË 3.5.1995 “PËR MIRATIMIN E CERTIFIKATAVE TË PRONËSISË SË PASURIVE TË PALUAJTSHME”

Në mbështetje të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurisë së paluajtshme”, nenet 28, 56, me propozimin e Kryeregjistruesit të pasurisë së paluajtshme, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.352, datë 3.5.1995, pas pikës 1 shtohet pika 1/a me këtë përmbajtje:

“Lidhjet 2,7,8, 10, 11 dhe 12 të certifikatave, shfuqizohet”.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryeregjistruesi i pasurisë së paluajtshme i Republikës së Shqipërisë.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Aleksandër Meksi

L.1

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa _____ e _____ pasurisë _____

Lloji i pasurisë _____
Sipërfaqja Totale _____,
Nga kjo: Sa truall _____, nga kjo: sa ndërtesë _____
Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes _____ për qind.

kjo certifikatë lëshohet për të vërtetuar që
Zoti (zotërinjtë)
Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

- është pronar i _____
- janë pronar të _____
- është përfaqësues i familjes e cila zotëron pronën
- (bashkëpronarë sipas pjesëve si më lart)

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.2

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR TRANSFERIMIN E PRONËSISË MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Pronari(ët) aktualë të poshtëshënuar:

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

pranojnë që mbi bazën e kontratës të transferojnë pronësinë mbi pasurinë e paluajtshme të mësipërme

Zotit (zotërinjve)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

Pronari(ët) i ri (e rinj) ka (kanë) pranuar këtë transferim sipas kushteve të regjistruara në kartelën përkatëse të kësaj pasurie në vol. _____. faqe _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

L.3

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR DHËNIE ME QIRA

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____
Qiradhënësi(t): _____
Vlera e qirasë: _____
Afati i dhënies me qira: _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

qiradhënësi(it) e mësipërm kanë dhënë me qira pasurinë e paluajtshme, sipas kushteve të kontratës nr. _____, datë _____

dhe që

Zoti (zotërinjtë)

(EmriAtësiaMbiemri)

me adresë: _____,

është/janë regjistruar si qiramarrës të pasurisë së mësipërme, sipas tërë kushteve të regjistruara në kartelën përkatëse të kësaj pasurie në vol. _____, faqe _____, në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme dhe të neneve përkatëse të Kodit Civil.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

L.4

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR NËNQIRANË E PASURISË SË PALUAJTSHME

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti(zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

i cili (të cilët) ka (kanë) marrë me qira nga

Z. _____,

pasurinë e mësipërme kartela e së cilës ndodhet në vol. _____ faqe _____, dhe me pëlqimin e tij
(tyre) kanë dhënë me nënqira këtë pasuri, sipas kushteve të kontratës Nr. _____, datë _____,

Zoti(zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

L.5

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM HIPOTEKIMI TË PASURISË SË PALUAJTSHME

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____

Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti(zotërinjtë)

Emri, atësia, mbiemriPjesaAdresa

është (janë) pronar (bashkëpronarë sipas pjesëve si më lart) i (të) regjistruar në kartelën përkatëse të kësaj pasurie në vol._____, faqe _____, në përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe për qëllime realizim detyrimi ka (kanë) hipotekuar tërë, ose _____ pjesë, të pasurinë (së) e (të) mësipërme në favor të _____

me aktin noterial nr._____ datë _____ garanci për të realizuar detyrimin ndaj personit (fizik/juridik)

sipas dokumentit përkatës që depozitohet në dosje.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)

më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

L.6

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM HIPOTEKIMI LIGJOR TË PASURISË SË PALUAJTSHME

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____

Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____

Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti(zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

ka (kanë) blerë pasurinë e mësipërme kartela e së cilës ndodhet në vol._____, faqe_____, sipas kontratës përkatëse nr._____, datë _____ dhe (ka) kanë hipotekim ligjor në interes të personit (fizik/juridik) _____, tërë pasurinë e mësipërme ose pjesën _____, si garanci për të realizuar detyrimin e pagesës për një afat deri më datë _____, sipas dokumentit përkatës që depozitohet në dosje.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.7

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PËR FSHIRJEN E HIPOTEKIMIT

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË
Zotit (zotërinjve)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

në bazë të dokumentit të paraqitur prej tij dhe të noterizuar nga zyra noteriale _____, nr. _____, datë _____, i cili vërteton shlyerjen e detyrimit për të cilën ishte bërë hipotekimi i datës _____, mbi pasurinë e mësipërme me aktin noterjal nr _____ datë _____, kartela e së cilës ndodhet në vol. _____, faqe _____, sipas kontratës përkatëse nr. _____, datë _____,

i është fshirë hipotekimi i pasurisë pasi ka plotësuar kushtet për shlyerjen e detyrimit përkatës.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.8

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PËR FSHIRJEN E HIPOTEKIMIT LIGJOR

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Emri, atësia mbiemri Pjesa Adresa

në bazë të dokumentit të paraqitur prej tij dhe të noterizuar nga zyra noteriale _____, nr. _____, datë _____, i cili vërteton shlyerjen e detyrimit për të cilën ishte bërë hipotekimi ligjor i datës _____, mbi pasurinë e mësipërme me aktin noterial nr _____ datë _____, kartela e së cilës ndodhet në vol. _____, faqe _____, sipas kontratës përkatëse nr. _____, datë _____,

i është fshirë hipotekimi ligjor i rrjedhur nga kontrata e shitjes së pasurisë së paluajtshme, pasi ka plotësuar kushtet për shlyerjen e detyrimit përkatës.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t) më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.9

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM TITULLI “NË PËRDORIM”

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti(zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

është (janë) i (të) regjistruar si përdorues i pasurisë së paluajtshme shtetërore të mësipërme,
kartela e së cilës ndodhet në vol. _____, faqe _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

L.10

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE ME PARASHKRIM FITUES

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemriPjesaAdresa

në bazë të vendimit të
Gjykatës së Rrethit _____, nr. _____, datë _____, ka (kanë)
fituar me parashkrim fitues pronësinë mbi pasurinë e paluajtshme të mësipërme, kartela e së cilës
ndodhet në vol. _____, faqe. _____, dhe është (janë) regjistruar si pronar(ë) të kësaj
pasurie në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.11

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE ME VENDIM GJYKATE

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Emri, atësia, mbiemri Pjesa Adresa

në bazë të vendimit të
Gjykatës së Rrethit _____, nr. _____, datë _____, është (janë)
pronarë dhe ka (kanë) fituar pronësinë mbi pasurinë e paluajtshme të mësipërme, kartela e së cilës
ndodhet në vol. _____, faqe. _____, dhe është (janë) regjistruar si pronar(ë) të kësaj pasurie në
përputhje me ligjin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.12

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM REGJISTIRMI PROKURE

Zyra e regjistrimit _____,
Numri i pasurisë _____,
Adresa e pasurisë _____,

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR qË

Zoti (zotërinjtë)

Emri Atësia MbiemriAdresa

në bazë të prokurës së noterizuar në
Zyrën e Noterisë _____, nr. _____, datë _____,
është përfaqësues i regjistruar i pronarit (ëve)

Emri, atësia, mbiemriPjesaAdresa

të pasurisë së paluajtshme të mësipërme, kartela e së cilës ndodhet në vol. _____,
faqe. _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

L.13

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM REGJISTRIMI SERVITUDE

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar(ë)

Zotin (zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemri Pjesa Adresa

është regjistruar një servitud si më poshtë:

në bazë të aktit noterial nr. _____ datë _____

ose,

në bazë të vendimit gjyqësor nr. _____ datë _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

L.14

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM REGJISTRIMI TË MARRËVESHJES KUFIZUESE

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar(ë)

Zotin (zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemri Pjesa Adresa

është regjistruar një marrëveshje kufizuese si më poshtë:

në bazë të kërkesës së pronarit(ëve) sipas dokumentit të paraqitur prej tij që ndodhet në zyrën
e regjistrimit nr. _____, datë _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

Lëshuesi i certifikatës

REGJISTRUESI

L.15

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM REGJISTRIMI TË KUFIZIMIT

Zyra e regjistrimit _____, Zona kadastrale nr. _____
Numri i pasurisë _____, vol. _____ faqe _____
Adresa e pasurisë _____

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

në kartelën vol. _____, faqe _____, të pasurisë së paluajtshme të mësipërme
me pronar(ë)

Zotin (zotërinjtë)

Emri, atësia mbiemri Pjesa Adresa

është regjistruar një kufizim si më poshtë:

në bazë të urdhërit të lëshuar nga regjistruesi nr. _____, datë _____.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari(t)
më datë _____, nr. _____.

Data e lëshimit të certifikatës.

LËSHUESI I CERTIFIKATËS
REGJISTRUESI