

VENDIM
Nr.815, datë 9.12.1996

**PËR MIRATIMIN E VLEFTAVE MESATARE VJETORE TË APARTAMENTEVE TIP NË
TREGUN E LIRË DHE TË VLEFTËS SË KOEFICIENTIT “K”**

Në zbatim të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995, neni 3, dhe të të dhënave për vleftën mesatare vjetore të apartamenteve tip të tregut të lirë të nxjerra nga INSTAT, si dhe kostos mesatare vjetore të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, me propozimin e kryetarit të Këshillit të Ministrave, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e vlerave mesatare vjetore të apartamenteve tip të tregut të lirë, sipas tabelës së bashkëngjitur.

2. Për vitet 1996-1997 vleftat e koeficientit “k” për secilin rreth të llogaritura në bazë të të dhënave INSTAT-it për vleftat mesatare të apartamenteve tip të tregut të lirë dhe të kostos së ndërtimit të Entit Kombëtar të Banesave të jenë sipas tabelës, që i bashkëngjitet këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
Aleksandër Meksi

**VLEFTA E KOEFICIENTIT “K” SIPAS NENIT 3 TË LIGJIT NR.8030, DATË 15.11.1995 “PËR
KONTRIBUTIN E SHTETIT PËR FAMILJET E PASTREHA”**

Nr.	Rrethi	Vlefta e koeficientit “K”
1.	Berat	1,00
2.	Bulqizë	0,44
3.	Delvinë	0,91
4.	Devoll	0,64
5.	Dibër	0,99
6.	Durrës	1,00
7.	Elbasan	0,70
8.	Fier	0,79
9.	Gramsh	0,45
10.	Gjirokastër	0,82
11.	Has	0,39
12.	Kavajë	0,91
13.	Kolonjë	0,53
14.	Korçë	1,00
15.	Krujë	0,70
16.	Kuçovë	1,00
17.	Kukës	0,47
18.	Laç	0,65
19.	Lezhë	0,73
20.	Librazhd	0,50
21.	Lushnje	0,53
22.	Malësi Madhe	0,67
23.	Mallakastër	0,69

24.	Mat	0,51
25.	Mirditë	0,54
26.	Peqin	0,72
27.	Përmet	0,68
28.	Pogradec	0,76
29.	Pukë	0,32
30.	Sarandë	1,00
31.	Skrapar	0,54
32.	Shkodër	0,64
33.	Tepelenë	0,51
34.	Tiranë	1,00
35.	Tropojë	0,43
36.	Vlorë	1,00

VLERA MESATARE PËR 1 M2 SIPËRFAQE TË SHFRYTËZUAR SIPAS TREGUT TË LIRË
TË APARTAMENTEVE PËR VITIN 1995

Nr.	Emertim	Viti 1995
		000 lek/m ² Sip. te shfrytezuar
1	Berat	19.10
2	Bulqize	8.43
3	Delvine	17.56
4	Devoll	12.25
5	Diber	18.99
6	Durres	22.32
7	Elbasan	13.51
8	Fier	15.12
9	Gramsh	8.66
10	Gjirokaster	15.72
11	Has	7.55
12	Kavaje	17.50
13	Kolonje	10.26
14	Korçe	22.56
15	Kruje	13.39
16	Kucove	22.54
17	Kukes	9.04
18	Lac	12.55
19	Lezhe	14.12
20	Librazhd	9.56
21	Lushnje	10.14
22	Malsi e Madhe	12.88
23	Mallakaster	13.32
24	Mat	9.78
25	Mirdite	10.52
26	Peqin	13.91
27	Permet	13.10
28	Pogradec	14.57
29	Puke	6.40
30	Saranda	22.49
31	Skrapar	10.38
32	Shkoder	12.27
33	Tepelene	9.84
34	Tropoje	8.34
35	Vlore	20.29
36	Tirane	22.46

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 1995 PËR ENTIN KOMBËTAR TË

BANESAVE

Nr.	QYTETI	Çmimi për njësi (mesatare arit.)	
		Sip.shfrytëzimi lekë/m ²	Sip.ndërtimi lekë/m ²
1.	Berat	17,053	13,219
2.	Bulqizë	16,761	12,958
3.	Dibër	16,353	12,643
4.	Durrës	17,483	13,849
5.	Elbasan	13,691	10,718
6.	Ersekë	16,365	12,652
7.	Fier	17,484	13,517
8.	Gramsh	13,691	10,718
9.	Gjirokastrë	19,171	14,861
10.	Korçë	16,365	12,652
11.	Krujë	15,626	12,081
12.	Kavajë	17,916	13,851
13.	Kuçovë	16,537	12,785
14.	Kukës	19,324	14,910
15.	Laç	18,002	13,918
16.	Lezhë	16,638	12,863
17.	Librazhd	15,637	12,241
18.	Lushnje	16,979	13,127
19.	Mat	19,920	14,627
20.	Prrenjas	16,114	12,615
21.	Peqin	14,010	10,967
22.	Përmet	19,265	14,934
23.	Pogradec	15,498	11,982
24.	Pukë	20,000	15,504
25.	Rrëshen	17,095	13,216
26.	Skrapar	19,222	14,901
27.	Sarandë	16,063	12,452
28.	Shkodër	19,172	14,862
29.	Tepelenë	19,294	14,957
30.	Tropojë	19,530	15,099
31.	Tiranë	16,664	12,883
32.	Vlorë	17,017	13,157
Kosto mesatare		16,662	12,899