

V E N D I M
Nr.230, datë 4.4.1998

PËR PRIVATIZIMIN E PJESËVE TË KAPITALIT TË ZOTËRUARA
NGA SHTETI NË SHOQËRITË ME KAPITAL TË PËRBASHKËT

Në mbështetje të ligjit nr.7512, datë 10.8.1991 “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë, të veprimtarive të pavarura dhe privatizimit”, me propozimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Privatizimi i pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti në shoqëritë me kapital të përbashkët bëhet duke u mbështetur në dispozitat e Kodit Civil dhe në ligjin nr.7638, datë 19.11.1992 “Për shoqëritë tregtare”.

2. Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, si përfaqësuese e pronarit për pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti, miraton kalimin e privatizimit të këtyre pjesëve të kapitalit.

Ministria, institucioni qendror ose organi i pushtetit lokal, nga i cili ka pasur vartësinë ndërmarrja shtetërore në momentin e nënshkrimit të kontratës për krijimin e shoqërive me kapital të përbashkët, i kërkon ortakut joshetëror mendimin për transferimin e këtyre pjesëve të kapitalit që ortaku shtetëror ofron për privatizimin.

Miratimi i kërkesës do të konsiderohet i dhënë me akt të njohur të shoqërisë me kapital të përbashkët, në përputhje me kërkesat e ligjit “Për shoqëritë tregtare” dhe aktet e themelimit të shoqërisë.

3. Pas miratimit të kërkesës për privatizim, organi përkatës shtetëror, i përcaktuar në paragrafin e dytë të pikës 2 të këtij vendimi, zgjedh një ose disa ekspertë nga lista e ekspertëve të miratuar për përgatitjen e dokumentacionit, për shitjen e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti.

4. Momenti i caktimit të ekspertëve konsiderohet fillimi i procesit të privatizimit të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti.

Organi shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2, fton shoqërinë të caktojë një ekspert tjetër për vlerësimin e pjesëve të kapitalit që do të shiten.

Miratimi i ekspertëve miratohet me akt të njohur të shoqërisë.

Kur ortakët nuk merren vesh ndërmjet tyre, eksperti caktohet nga gjykata me procedurë të ngutshme dhe vendim të formës së prerë.

5. Ekspertët, së bashku me organin shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2, do të plotësojnë dosjen e privatizimit të kapitalit shtetëror të shoqërisë, e cila duhet të ketë domosdoshmërisht këto dokumente:

a) miratimin nga shoqëria të kërkesës për transferimin e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti;

b) bilancin e plotë ekonomik-financiar të shoqërisë nga data e themelimit deri në datën e emërimit të grupit të ekspertëve;

c) relacionin e vlerësimit të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti, që do të privatizohen;

d) aktet e themelimit të shoqërisë dhe ndryshimet e bëra në to;

e) dokumentacionin përkatës për truallin, ku e zhvillon veprimtarinë shoqëria dhe të dhëna për pozicionin gjeografik të saj.

6. Përgatitja e dokumentacionit dhe dërgimi i tij në organin shtetëror, që ka filluar procesin

e privatizimit, bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data e emërimit të ekspertëve.

Dokumentacioni i privatizimit, pas dorëzimit në organin shtetëror që ka filluar procesin e privatizimit, brenda 7 ditëve kalendarike duhet të përcillet në Ministrinë e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, e cila e përcjell në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit.

7. Vlera e shitjes së kapitalit shtetëror llogaritet në raport me përqindjen përkatëse të kapitaleve të veta të shoqërisë.

Vlera minimale e pjesëve të kapitalit të shoqërisë, të zotëruara nga shteti, nuk do të pranohet të jetë më e vogël se vlera e tyre në momentin e fillimit të procedurës së privatizimit.

Pavarësisht nga zgjatja e procedurës së mëtejshme të privatizimit, vlera minimale e kuotës shtetërore që do të shitet, llogaritet nga data e themelimit të shoqërisë deri në momentin e caktimit të ekspertëve.

8. Agjencia Kombëtare e Privatizimit, deri në 15 ditë nga marrja në dorëzim e dokumentacionit, bën publikimin për shitje të kuotës shtetërore.

Publikimi për shitjen e kuotave të kapitalit shtetëror në organet e shtypit bëhet jo më pak se tri herë në tri gazeta të ndryshme me qarkullim kombëtar.

9. Publikimi përmban:

- pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti si përqindje ndaj kapitalit të shoqërisë;
- vlerën minimale të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti që do të vihen në shitje (në lekë);

- llojin e veprimtarisë dhe vendndodhjes;
- datën, orën dhe vendin e zhvillimit të ankandit.

10. Kërkesa me shkrim për blerje përmban:

- emrin dhe adresën e saktë të subjektit fizik ose juridik, që dëshiron të blejë pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti;

- dokumentin bankar që vërteton pagesën paraprake të 20% të vlerës së publikuar për blerje në lekë;

- mandatarkëtimi ose garanci bankare apo aktmarrëveshje për ngrirjen e shumës prej 20% për llogari të Agjencisë Kombëtare të Privatizimit.

11. Komisioni i ankandit përbëhet nga:

Kryetar	- përfaqësuesi i AKP-së;
Anëtar	- juristi i AKP-së;
Anëtar	- përfaqësuesi i Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit;
Anëtar	- përfaqësuesi i organit shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2;

Sekretar	- punonjësi i AKP-së, pa të drejtë vote.
----------	--

12. Pjesëmarrja në komision në datën dhe orën e caktuar për zhvillimin e ankandit është e detyrueshme për gjithë anëtarët.

13. Komisioni i ankandit ka këto detyra:

- të sigurojë që para nisjes së ankandit, nëse të gjithë pjesëmarrësit në ankand janë të regjistruar dhe të identifikuar sipas dokumenteve që kërkon ligji;

- të paraqesë anëtarët e komisionit të pjesëmarrësit;

- të deklarojë vlefshë fillestare të ankandit, që është vlera e publikuar e kuotës;

- të drejtojë marrjen e ofertave;

- të hartojë dokumentacionin për ecurinë e ankandit, që përbëhet nga procesverbali dhe raporti për përfundimin e ankandit. Ky dokumentacion nënshkruhet nga të gjithë anëtarët e

komisionit të ankandit dhe pjesëmarrësit në ankand.

14. Vlera më e lartë e dhënë në ankand për blerjen e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti, i ofrohet fillimisht ortakut ose ortakëve joshtetërorë, të përcaktuar në aktet e themelimit të shoqërisë.

15. Nëse ortaku (ose ortakët), të cilit i është bërë oferta me vleftën më të lartë të ankandit, brenda një afati prej jo më shumë se 10 ditësh nga dita e njoftimit, shpreh gatishmërinë për blerjen e pjesëve të kapitalit me këtë vleftë, duke e vërtetuar këtë me pagesën brenda afatit të lartpërmendur të vlerës prej 30% të vleftës më të lartë të ankandit, lëshohet autorizimi përkatës dhe njoftohet menjëherë personi që ka ofruar këtë çmim për tërheqjen e shumës së depozituar.

16. Në rast se miratimi nuk është dhënë brenda afatit të mësipërm, oferta quhet e refuzuar dhe pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti i ofrohen personit, që ka dhënë vleftën më të lartë të ankandit.

17. Në autorizimin që lëshohet përcaktohet pagesa e plotë në lekë. Kjo pagesë do të bëhet brenda një afati prej 30 ditësh nga data e lëshimit të autorizimit. Në rast se pagesa e plotë nuk kryhet, atëherë mbahet 20% e pagesës paraprake dhe procedurat fillojnë nga pika 9 e këtij vendimi.

18. Kur nuk paraqitet asnjë pjesëmarrës në ankand, ortakut joshtetëror i ofrohen pjesët e kapitalit me çmimin e publikuar.

19. Nga të ardhurat e shitjes së pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti 5% mbahen nga AKP-ja.

20. Të gjitha mosmarrëveshjet gjyqësore ndërmjet ortakëve në shoqëri ndiqen nga ministria, institucioni qendror ose organi i pushtetit lokal, nga i cili ka pasur vartësinë ndërmarrja shtetërore në momentin e nënshkrimit të kontratës për krijimin e shoqërive me kapital të përbashkët.

21. Për ish-pronarin e truallit, të cilit i është njohur prona nga komisioni i kthimit dhe kompensimit të pronave, dhe ky truall është futur në kapitalin e zotëruar nga shteti në shoqëritë me kapital të përbashkët, kompensimi do të bëhet sipas legjislacionit në fuqi.

22. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.909, datë 18.11.1996, shfuqizohet.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano