

V E N D I M
Nr.230, datë 4.4.1998

**PËR PRIVATIZIMIN E PJESËVE TË KAPITALIT TË ZOTËRUARA
NGA SHTETI NË SHOQËRITË ME KAPITAL TË PËRBASHKËT**

(Ndryshuar me vendimin nr. 777, datë 11.10.2006; nr. 43, datë 31.1.2007)

(I përditësuar)

Në mbështetje të ligjit nr.7512, datë 10.8.1991 "Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë, të veprimtarive të pavarura dhe privatizimit", me propozimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Privatizimi i pjesëve të kapitalit, të zotëruar nga shteti, në shoqëritë me kapital të përbashkët, të formës sh.p.k. dhe sh.a., bëhet duke u mbështetur në dispozitat e Kodit Civil dhe në ligjin nr.7638, datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare", të ndryshuar.

2. Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, si përfaqësuese e pronarit për pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti, miraton kalimin e privatizimit të këtyre pjesëve të kapitalit.

Ministria, institucioni qendror ose organi i pushtetit lokal, nga i cili ka pasur vartësinë ndërmarrja shtetërore në momentin e nënshkrimit të kontratës për krijimin e shoqërive me kapital të përbashkët, i kërkon ortakut joshtetëror mendimin për transferimin e këtyre pjesëve të kapitalit që ortaku shtetëror ofron për privatizimin.

Miratimi i kërkesës do të konsiderohet i dhënë me akt të njohur të shoqërisë me kapital të përbashkët, në përputhje me kërkesat e ligjit "Për shoqëritë tregtare" dhe aktet e themelimit të shoqërisë.

3. Pas miratimit të kërkesës për privatizim, shoqëria, me kërkesë të ortakut shtetëror, cakton 2 ekspertë, vlerësues të pasurisë dhe kontabël të autorizuar, për përcaktimin e vlerës së shoqërisë, për efekt të shitjes së pjesëve të kapitalit shtetëror. Çasti i caktimit të ekspertëve shënon fillimin e procesit të privatizimit.

4. Momenti i caktimit të ekspertëve konsiderohet fillimi i procesit të privatizimit të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti.

Organi shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2, fton shoqërinë të caktojë një ekspert tjetër për vlerësimin e pjesëve të kapitalit që do të shiten.

Miratimi i ekspertëve miratohet me akt të njohur të shoqërisë.

Kur ortakët nuk merren vesh ndërmjet tyre, eksperti caktohet nga gjykata me procedurë të ngutshme dhe vendim të formës së prerë.

5. Ekspertët, së bashku me organin shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2, do të plotësojnë dosjen e privatizimit të kapitalit shtetëror të shoqërisë, e cila duhet të ketë domosdoshmërisht këto dokumente:

a) miratimin nga shoqëria të kërkesës për transferimin e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti;

b) bilancin e plotë ekonomiko-financiar të shoqërisë nga data e themelimit deri në datën e emërimit të grupit të ekspertëve;

c) relacionin e vlerësimit të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti, që do të privatizohen;

d) aktet e themelimit të shoqërisë dhe ndryshimet e bëra në to;

e) dokumentacionin përkatës për truallin, ku e zhvillon veprimtarinë shoqëria dhe të dhëna për pozicionin gjeografik të saj.

6. Përgatitja e dokumentacionit dhe dërgimi i tij në organin shtetëror, që ka filluar procesin e privatizimit, bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data e emërimit të ekspertëve.

Dokumentacioni i privatizimit, pas dorëzimit në organin shtetëror që ka filluar procesin e privatizimit, brenda 7 ditëve kalendarike duhet të përcillet në Ministrinë e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, e cila e përcjell në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit.

7. Vlera e shitjes së pjesës shtetërore, në shoqëritë me kapital të përbashkët, përcaktohet sipas standardeve europiane të vlerësimit të pasurisë dhe standardeve të raportimit financiar (metoda e vlerësimit të tregut). Investigimet të bazohen në vlerën e kontributit të palës shqiptare, të vendosur nga çasti i themelimit të shoqërisë, dhe në kapitalin e investuar në vite, deri në fillimin e procesit të privatizimit.

Vlera minimale e pjesëve të kapitalit, të zotëruar nga shteti, që do të privatizohen, në asnjë rast, nuk do të jetë më e vogël se vlera e kontributeve të palës shqiptare, e vendosur në çastin e themelimit të shoqërisë.

Shitja e pjesëve të kapitalit, të zotëruar nga shteti, bëhet me lekë.

8. Agjencia Kombëtare e Privatizimit, deri në 15 ditë nga marrja në dorëzim e dokumentacionit, bën publikimin për shitje të kuotës shtetërore.

Periodha e publikimit zgjat 21 ditë nga data e publikimit të parë dhe bëhet në çdo botim të Buletinit të Njoftimeve Publike, brenda këtij afati. Data e parë e publikimit është data e përcaktuar në njoftimin që Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), dërgon për publikim. Krahas këtij, publikimi bëhet edhe nëpërmjet internetit (faqja e Ministrisë së Financave).

9. Publikimi përmban:

- pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti si përqindje ndaj kapitalit të shoqërisë;
- vlerën minimale të pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti që do të vihen në shitje (në lekë);

- llojin e veprimtarisë dhe vendndodhjes;
- datën, orën dhe vendin e zhvillimit të ankandit.

10. Kërkesa me shkrim për blerje përmban:

- emrin dhe adresën e saktë të subjektit fizik ose juridik, që dëshiron të blejë pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti;

- dokumentin bankar që vërteton pagesën paraprake të 20% të vlerës së publikuar për blerje në lekë;

- mandatarkëtimi ose garanci bankare apo aktmarrëveshje për ngrirjen e shumës prej 20% për llogari të Agjencisë Kombëtare të Privatizimit.

11. Komisioni i ankandit përbëhet nga:

Kryetar - përfaqësuesi i AKP-së;

Anëtar - juristi i AKP-së;

Anëtar - përfaqësuesi i Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit;

Anëtar - përfaqësuesi i organit shtetëror, sipas përcaktimit në paragrafin e dytë të pikës 2;

Sekretar - punonjësi i AKP-së, pa të drejtë vote.

12. Pjesëmarrja në komision në datën dhe orën e caktuar për zhvillimin e ankandit është e detyrueshme për gjithë anëtarët.

13. Komisioni i ankandit ka këto detyra:

- të sigurojë që para nisjes së ankandit, nëse të gjithë pjesëmarrësit në ankand janë të regjistruar dhe të identifikuar sipas dokumenteve që kërkon ligji;
- të paraqesë anëtarët e komisionit të pjesëmarrësit;
- të deklarojë vleftën fillestare të ankandit, që është vlera e publikuar e kuotës;
- të drejtojë marrjen e ofertave;
- të hartojë dokumentacionin për ecurinë e ankandit, që përbëhet nga procesverbali dhe raporti për përfundimin e ankandit. Ky dokumentacion nënshkruhet nga të gjithë anëtarët e komisionit të ankandit dhe pjesëmarrësit në ankand.

14. Vlera më e lartë e dhënë në ankand për blerjen e pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti, i ofrohet fillimisht ortakut ose ortakëve joshtetërorë, të përcaktuar në aktet e themelimit të shoqërisë.

15. Nëse ortakut (ose ortakët), të cilit i është bërë oferta me vleftën më të lartë të ankandit, brenda një afati prej jo më shumë se 10 ditësh nga dita e njoftimit, shpreh gatishmërinë për blerjen e pjesëve të kapitalit me këtë vleftë, duke e vërtetuar këtë me pagesën brenda afatit të lartpërmendur të vlerës prej 30% të vleftës më të lartë të ankandit, lëshohet autorizimi përkatës dhe njoftohet menjëherë personi që ka ofruar këtë çmim për tërheqjen e shumës së depozituar.

16. Në rast se miratimi nuk është dhënë brenda afatit të mësipërm, oferta quhet e refuzuar dhe pjesët e kapitalit të zotëruara nga shteti i ofrohen personit, që ka dhënë vleftën më të lartë të ankandit.

17. Në autorizimin që lëshohet përcaktohet pagesa e plotë në lekë. Kjo pagesë do të bëhet brenda një afati prej 30 ditësh nga data e lëshimit të autorizimit. Në rast se pagesa e plotë nuk kryhet, atëherë mbahet 20% e pagesës paraprake dhe procedurat fillojnë nga pika 9 e këtij vendimi.

17/1. Përfaqësuesi i pronarit për pjesën e kapitalit shtetëror miraton ndryshimin e përqindjes së kapitalit shtetëror apo çdo transaksioni tjetër, që çon në ndryshim të kuotave në shoqëritë me kapital të përbashkët.

18. Kur nuk paraqitet asnjë pjesëmarrës në ankand, ortakut joshtetëror i ofrohen pjesët e kapitalit me çmimin e publikuar.

19. Nga të ardhurat e shitjes së pjesëve të kapitalit të zotëruara nga shteti 5% mbahen nga AKP-ja.

20. Të gjitha mosmarrëveshjet gjyqësore ndërmjet ortakëve në shoqëri ndiqen nga ministria, institucioni qendror ose organi i pushtetit lokal, nga i cili ka pasur vartësinë ndërmarrja shtetërore në momentin e nënshkrimit të kontratës për krijimin e shoqërive me kapital të përbashkët.

21. Për ish-pronarin e truallit, të cilit i është njohur prona nga komisioni i kthimit dhe kompensimit të pronave, dhe ky truall është futur në kapitalin e zotëruar nga shteti në shoqëritë me kapital të përbashkët, kompensimi do të bëhet sipas legjislacionit në fuqi.

22. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.909, datë 18.11.1996, shfuqizohet.
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI
Fatos

Nano

