Nr.430, datë 9.7.1998

PËR DHËNIEN ME QIRA TË OBJEKTEVE TË NDËRMARRJEVE, SHOQËRIVE OSE INSTITUCIONEVE SHTETËRORE

Në zbatim të ligjit nr.8333, datë 23.4.1998 "Për një ndryshim në ligjin nr.7512, datë 10.8.1991 "Për sanskionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit"", me propozimin e Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Objektet e ndërmarrjeve, shoqërive ose institucioneve shtetërore, ku përfshihen ndërtesa, trualli dhe makineritë e pajisjet, mund t'u jepen me qira të tretëve në kushtet e mëposhtme:

a) Objektet me sipërfaqe deri 200 m^2 jepen me qira për një afat jo më shumë se një vit kalendarik. Të drejtën e lidhjes së kontratës së qirasë e ka vetë ndërmarrja, shoqëria a institucioni.

b) Objektet me sipërfaqe 200-500 m^2, si dhe grup ndërtimesh kapacitive (rezervuarë dhe depozita karburanti, sillose etj.) jepen më qira për një afat jo më shumë se 5 vite kalendarike. Të drejtën e lidhjes së kontratës e ka ministria ose organi i pushtetit lokal, në administrimin e të cilit është ndërmarrja, shoqëria a insitucioni shtetëror.

c) Objektet me sipërfaqe mbi 501 m^2, si dhe grup ndërtimesh kapacitive (rezervuarë dhe depozita karburanti, sillose etj.) jepen me qira për një afat jo më shumë se 20 vite kalendarike. Të drejtën e lidhjes së kontratës e ka Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit.

Në rastet e parashikuara në gërmën "a" dhe "b" dhënia me qira bëhet vetëm për objekte të veçanta të ndërmarrjeve, shoqërive ose institucioneve shtetërore, pa cenuar objektin kryesor të veprimtarisë ose tërësinë e objekteve të tyre.

2. Në rastin kur jepen me qira ose enfiteozë tërësia e objekteve të ndërmarrjes, shoqërisë ose institucionit shtetëror, pavarësisht nga madhësia e sipërfaqes, lidhja e kontratës përkatëse bëhet nga Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, në përputhje me dispozitat e vendimit të Këshillit të Ministrave nr.195, datë 20.3.1998 "Për privatizimin e ndërmarrjeve që nuk mund të transformohen".

3. Çmimi i qirasë për ndërtesat dhe ndërtimet kapacitive caktohet sipas kritereve të mëposhtme:

a) Në rrugët kryesore dhe në segmente rrugësh me trafik të dendur në qytetet Tiranë, Berat, Durrës, Fier, Korçë, Lushnjë, Progradec, Sarandë, Shkodër, Elbasan, Vlorë, Delvinë, Gjirokastër, Kavajë, Krujë, Laç e Lezhë, si dhe brenda vijave kufizuese të këtyre qyteteve ose në qendrat e banuara turistike, çmimi i qirasë për ndërtesat është 1 USD/m^2 në muaj.

Për ndërtimet kapacitive, çmimi i qirasë është 3 USD/m^3 në muaj.

Përjashtimisht, për institucionet, ndërmarrjet ose shoqëritë shtetërore, me karakter kombëtar të sistemit të kulturës, rinisë dhe sporteve, çmimi dysheme i qirasë është 3 USD/m^2 në muaj. Inistitucionet, ndërmarrjet dhe shoqëritë shtetërore të karakterit kombëtar, përcaktohen nga Ministri i Kulturës Rinisë dhe Sporteve.

b) Në territorin e rretheve jashtë vijave kufizuese të qyteteve të mësipërme, çmimi i qirasë për ndërtesat është 0,5 USD/m^2 në muaj;

Për ndërtimet kapacitive, çmimi i qirasë është 2 USD/m^3 në muaj.

c) Në rrethet e Devollit, Kolonjës, Mallakastrës, Peqinit, Tepelenës, Peshkopisë, Kukësit, Përmetit, Bulqizës, Gramshit, Hasit, Kuçovës, Librazhdit, Malësisë së Madhe, Matit, Mirditës, Skraparit dhe Tropojës çmimi i qirasë për ndërtesat është 0,3 USD/m^2 në muaj.

"Për ndërtimet kapacitive, çmimi i qerasë është 2 USD/m^3 në muaj".

"Çmimi i qirasë së truallit të lirë (jo nën ndërtesë) përcaktohet sipas pikës 13 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.312, datë 30.6.1994.

4. Për makineritë, pajisjet dhe galeritë qiraja llogartitet sipas VAM-it të llogaritur në kapitullin e parë, pika 3, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.192, datë 20.3.1998 "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore që privatizohet dhe procedurat e shitjes" dhe kjo vlerë të shumëzohet me 5.

5. Për objektet me sipërfaqe mbi 500 m^2, vlera e qirasë e llogaritur sipas pikës 3 dhe 4 të këtij vendimi, llogaritet me zbritje kur subjekti qiramarrës plotëson kriteret si më poshtë:

a. Kriteri i punësimit (mesatare vjetore)

- kur punësohen 10-20 punëtorë 0,9 e çmimit;
- kur punësohen 21-50 punëtorë 0,8 e çmimit;
- kur punësohen 51-150 punëtorë 0,7 e çmimit;
- kur punësohen 151-300 punëtorë 0,6 e çmimit;
- kur punësohen 301-500 punëtorë 0,5 e çmimit;
- kur punësohen mbi 501 punëtorë 0,4 e çmimit.

b. Investimet (vjetore)

- 300-500 mijë USD 0,9 të çmimit të fiksuar;
- 501 mijë - 1 milion USD 0,8 të çmimit të fiksuar;
- dhe mbi 1 milion USD 0,7 të çmimit të fiksuar.

Pagesa e bërë sipas kritereve të mësipërme të jetë 3-mujore.

6. Llogaritja e qirasë, e përcaktuar në pikat 3 dhe 4 të këtij vendimi, është e vlefshme edhe për kontratën e enfiteozës, e cila do të lidhet për një afat kohor jo më pak se 10 vjet.

Kjo kontratë do të përdoret dhe për shoqëritë tregtare.

7. Të ardhurat nga dhënia me qira ndahen si vijon:

a) për objektet sipas gërmës "a", të pikës 1:

50 % për ndërmarrjen, shoqërinë ose institucionin shtetëror

50 % për Buxhetin e Shtetit.

b) Për objektet sipas pikës "b" të pikës 1:

50 % për ndërmarrjen, shoqërinë ose institucionin shtetëror;

10 % për ministrinë e linjës ose pushtetin lokal, sipas varësisë administrative të ndërmarrjes, shoqërisë ose institucionit shtetëror;

40 % për Buxhetin e Shtetit.

c) Për objektet sipas pikës "c" të pikës 1:

20 % për Ministrinë e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit;

80 % për Buxhetin e Shtetit kur objektet e ndërmarrjes, shoqërisë ose institucionit shtetëror jepen me qira në tërësinë e tyre.

7.1 Ndarja e të ardhurave nga dhënia me qira apo enfiteozë për institucionet, ndërmarrjet ose shoqëritë shtetërore të sistemit të kulturës, rinisë dhe sporteve të bëhet:

a) për objektet e dhëna me qira sipas pikës 1, shkronja "a", të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.430, datë 9.7.1998:

90 % për institucionin, ndërmarrjen ose shoqërinë shtetërore;

10 % për qind për Buxhetin e Shtetit;

b) për objektet e dhëna me qira sipas pikës 1, shkronja “b”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.430, datë 9.7.1998:

60 % për institucionin, ndërmarrjen a shoqërinë shtetërore;

25 % për Ministrinë e Kulturës, Rinisë e Sporteve;

15 % për Buxhetin e Shtetit;

c) për objektet e dhëna me qira sipas pikës 1, shkronja “c”, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.430, datë 9.7.1998:

50 % për institucionin, ndërmarrjen a shoqërinë shtetërore;

30 % për Ministrinë e Kulturës, Rinisë e Sporteve;

20 % për Buxhetin e Shtetit.

Kur pasuritë e institucionit, ndërmarrjes a shoqërisë shtetërore jepen tërësisht me qira apo enfiterozë:

10 % për Ministrinë e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit;

40 % qind për Ministrinë e Kulturës, Rinisë e Sporteve;

50 % për Buxhetin e Shtetit.

Këtij vendimi i nënshtrohen të gjitha objektet që jepen me qira pavarësisht nga varësia e tyre, lokale ose kombëtare.

Vendimet e Këshillit të Ministrave nr.589, datë 16.10.1995, nr.155, datë 4.3.1996 dhe 217, datë 24.5.1997, shfuqizohen.

Ngarkohet Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit të nxjerrë udhëzimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano