

## V E N D I M

Nr.622, datë 21.9.1995

Për shpejtimin e zgjidhjes së problemit të familjeve të pastreha

Në mbështetje të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, me propozimin e Ministrisë së Financave, Këshilli i Ministrave

## V E N D O S i:

1. Enti Kombëtar i Banesave (EKB) dhe Banka e Kursimeve (BK) të krijojnë komisione të përbashkëta pune për lidhjen e kontratave përfundimtare për banesat e ndërtuara nga EKB-ja për familjet e pastreha. Lidhja e kontratave me familjet e pastreha, transferimi i dosjeve dhe kalimi i pronësisë së banesave nga EKB-ja në BK, të përfundojë brenda vitit 1998. Realizimi i këtyre procedurave rregullohet me marrëveshje të veçantë ndërmjet Entit Kombëtar të Banesave dhe Bankës së Kursimeve.

2. Organet e pushtetit lokal dhe Instituti i Integritetit të Përndjekurve Politikë të bëjnë, përkatësisht ndarjen e apartamenteve të përfunduara dhe të atyre në proces. Listat respektive t’i dërgohen EKB-së brenda muajit tetor 1998.

3. Organet e pushtetit lokal, pas njoftimit nga EKB-ja nxjerrin, për banesat e ndërtuara nga ky ent dhe të zëna me forcë nga qytetarët, urdhrin administrativ për lirimin e tyre dhe e dërgojnë për ekzekutim në organet e Ministrisë së Rendit Publik.

4. Fondet buxhetore, të depozituara dhe të parashikuara për t’u depozituar gjatë vitit 1998 në BK, për llogari të kontributit të shtetit për familjet e pastreha, në masën jo më pak se 90 për qind, të përdoren për ndërtimin e apartamenteve tip dhe për blerjen e apartamenteve për të pastrehët, qiramarrës në banesat e ish-pronarëve dhe deri në 10 për qind për nevojat emergjente në kategoritë e tjera të të pastrehëve. Ndarja e përdorimit të këtyre fondeve sipas rretheve, të bëhet me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave. Këto fonde të destinohen për ndërtime banesash në rrethet, ku kostoja e ndërtimit të tyre nga EKB-ja është më e ulët se çmimi i tregut dhe për blerjen nga tregu i lirë në ato rrethe, ku çmimi i tregut të lirë është më i ulët se kostoja e banesave të ndërtuara nga EKB-ja. Financimi i ndërtimit ose i blerjes së banesave dhe lidhja e kontratave përfundimtare me qytetarët të bëhet nga BK-ja, në bazë të situacioneve ose akteve të blerjes, të miratuara nga EKB-ja dhe sipas listave të dërguara nga organet e pushtetit lokal. 4 për qind të të ardhurave nga shitja e banesave, në fund të çdo viti t’i kalojnë Entit Kombëtar të Banesave, për shpenzimet operationale të këtij enti, me përjashtim të rasteve kur kjo përqindje është marrë prej Entit Kombëtar të Banesave në formën e paradhënies.

5. Kontratat e shitjes së banesave të ndërtuara ose të blera me fonde shtetërore, si dhe të banesave të ndërtuara me fondet e Bankës Botërore të lidhen në monedhën “lekë shqiptare”, sipas çmimeve të përcaktuara nga dispozitat në fuqi, në varësi të kategorisë së të pastrehëve. Për familjet, të cilat gëzojnë të drejtën e përfitimit falas nga shteti, akti i detyrimit financiar lidhet me vlerën neto që del nga diferenca ndërmjet çmimit të banesës dhe shumës së përfitimit falas.

Në ato rrethe ku kostoja e ndërtimit nga EKB-ja është më e lartë se çmimi i tregut dhe diferenca ndërmejt tyre është më e madhe se përfitimi falas për familjet e pastreha, shuma e detyrimit financiar do të jetë e barabartë me çmimin e tregut.

Bazuar në këto kritere, të bëhet ristrukturimi i kredisë së pashlyer nga qytetarët, të cilët kanë përfituar banesë me fondet shtetërore. Shuma e kredisë, që rezulton e pashlyer pas ristrukturimit, të ndahet në këste të barabarta për periudhën e mbetur të shlyerjes.

6. Në rast se qytetarët nuk pranojnë lidhjen e kontratave të shitblerjes së banesave të ndërtuara, atëherë ata humbasin të drejtën e përfitimit të pronësisë së banesës së ndërtuar me fonde shtetërore dhe trajtohen si qytetarë që kanë zënë me forcë banesat e ndërtuara me fondet shtetërore.

7. Pjesa e kredisë së akorduar nga qeveria greke të përdoret për të pastrehët e krijuar nga humbja e parave në skemat piramidale.

8. Ministria e Bashkëpunimit Ekonomik dhe e Tregtisë dhe Ministria e Punëve të Jashtme

të përgatisin kuadrin e nevojshëm ligjor për aderimin e Republikës së Shqipërisë në Fondin e Zhvillimit Social të Këshillit të Europës.

9. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Punëve të Jashtme, Ministria e Punëve Publike dhe e Transportit dhe Ministria e Bashkëpunimit Ekonomik dhe e Tregtisë.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano