

V E N D I M

Nr.693, datë 26.10.1998

PËR PROCEDURËN E REALIZIMIT TË TË ARDHURAVE NGA TATIMI MBI NDËRTESTAT

Në mbështetje të ligjit nr.7805, datë 16.3.1994 “Për tatimin mbi pasurinë në Republikën e Shqipërisë”, ndryshuar me ligjin nr.7930, datë 11.5.1995, ndryshuar me ligjin nr.8344, datë 13.5.1998, me propozimin e Ministrisë së Pushtetit Lokal, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

I. Të përgjithshme

1. Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit, Ministria e Punëve Publike dhe e Transportit dhe kryeregjistruesi i pasurive të paluajtshme të paraqesin në Ministrinë e Pushtetit Lokal të dhënat që disponojnë për dokumentacionin për tatimin mbi ndërtesat, si dhe të udhëzojnë organet e tyre në rrethe për të bashkëpunuar me organet e pushtetit lokal për realizimin e këtij tatimi.

2. Ministria e Pushtetit Lokal organizon strukturat për administrimin e vjeljes së tatimit mbi ndërtesat. Për këtë qëllim, të bëhet kalimi i strukturave përkatëse të personelit që punon për tatimin mbi pasurinë në Drejtorinë e Përgjithshme të Tatimeve në Ministrinë e Financave, të Ministrisë së Pushtetit Lokal dhe organet e pushtetit lokal.

3. Në komuna e bashki të ngrihen zyrat e tatim-taksave. Shpenzimet për pagat e punonjësve dhe shpenzimet operative të tyre të përballohen nga të ardhurat që realizon pushteti lokal. Numri i punonjësve në këto zyra caktohet nga këshillat përkatëse të pushtetit lokal, në varësi të vëllimit të punës që mbulojnë dhe të ardhurave të realizuara.

II. Për procedurën e realizimit të tatimit mbi ndërtesat

1. Bashkitë dhe komunat brenda muajit shkurt të çdo viti, kërkojnë nga zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme, listën e personave fizikë a juridikë, vendas a të huaj, që kanë në pronësi ndërtesa, në të cilat tregohet edhe sipërfaqja e ndërtimit dhe destinacioni i përdorimit të tyre, në përputhje me ligjin nr.7805, datë 16.3.1994.

2. Bashkia ose komuna kërkon nga të gjithë personat juridikë, publikë dhe institucionet shtetërore të dhëna për ndërtesat dhe sipërfaqet e ndërtimit që kanë në administrim. Këto të fundit, detyrohen t'i dërgojnë të dhënat brenda muajit shkurt të çdo viti.

3. Komuna ose bashkia, me komisione të ngritura nga kryetari i tyre, bëjnë evidentimin me procesverbalet dhe azhurnimet e nevojshme në terren për të gjitha ndërtesat në pronësi ose në përdorim, të personave fizikë a juridikë, vendas a të huaj, që ndodhen në territorin e juridiksionit të tyre, për të cilët nuk kanë të dhëna të dokumentuara.

4. Bashkia ose komuna, kur e gjykon të nevojshme, kërkon nga dega e tatim-taksave të rrethit, të dhëna për subjektet që janë objekt i tatimit mbi ndërtesat.

5. Bashkia ose komuna, pasi harton listën e plotë të subjekteve të tatueshme për ndërtesat, në përputhje me klasifikimin e përcaktuar në ligjin nr.7805, datë 16.3.1994, brenda 15 marsit të çdo viti, përllogarit tatimin mbi ndërtesat për çdo person fizik a juridik, vendas a të huaj, regjistron detyrimin tatimor për secilin prej tyre në regjistrin e veçantë të detyrimit tatimor mbi ndërtesat dhe plotëson aktdetyrimin përkatës në tri kopje. Një kopje e aktdetyrimit mbahet në dosjen përkatëse të tatimpaguesit, një kopje i dërgohet tatimpaguesit dhe një kopje tjetër, kur bëhet fjalë për qytetin, i dërgohet agentit tatimor, ndërmarrjes elektrike, ndërsa për fshatin, kopja i dërgohet zyrës së financave të bashkisë ose komunës përkatëse.

6. Paga e detyrimit të tatimit mbi ndërtesat, në qytetet e bashkive ose të komunave, bëhet pranë ndërmarrjeve elektrike ose filialeve të tyre në këto qytete. Për fshatrat, qofshin këto të bashkive ose

komunave, pagesa bëhet pranë zyrave të financës së bashkisë ose komunës përkatëse. Tatimpaguesi me marrjen e njoftimit, është i detyruar të paraqitet, përkatësisht, në zyrën e financës së komunës ose në ndërmarrjen elektrike, për shlyerjen e detyrimit në afatin e caktuar. Arkëtimi i vlerave të detyrimit tatimor për çdo tatimpagues, bëhet sipas kësteve të përcaktuara në aktdetyrim.

Vlera e arkëtuar regjistrohet në ditarin e arkës dhe tatimpaguesit i dokumentohet pagesa e kryer në librezën e pagesës së tatimit mbi ndërtesat. Modeli i librezës hartohet nga Ministria e Pushtetit Lokal dhe prodhimi i saj përballohet nga Buxheti i Shtetit. Deri në plotësimin e tatimpaguesve me librezë, arkëtimi i detyrimit bëhet me mandat-arkëtimi, i cili përpilohet në 3 kopje, të cilat mbahen, përkatësisht, nga tatimpaguesi, nga zyra e tatimtaksave në bashki ose komunë, kopje e cila depozitohet në dosjen përkatëse të tatimpaguesit, ndërsa kopja e tretë i bashkëlidhet dokumenteve të arkës në zyrën e financës së bashkisë ose komunës.

Çdo ditë, shumat e detyrimit tatimor, të arkëtuara nga agjenti tatimor, derdhen totalisht në degën e thesarit nëpërmjet degëve të bankës e filialeve të saj ku ka llogari thesari ose nëpërmjet zyrave postare.

Tatimpaguesit mund të bëjnë shlyerjen e detyrimit për tatimin mbi ndërtesat edhe në llogarinë e thesarit të bashkisë a komunës, nëpërmjet degëve të bankës ose filialeve të saj, ku ato kryejnë veprime

III. Të përbashkëta

1. Në fund të çdo muaji të bëhet rakordimi ndërmjet komunave, bashkive, këshillit të rrethit, degës së thesarit dhe degës së buxhetit të rrethit, për nivelin e realizimit të tatimit mbi ndërtesat. Dega e buxhetit në rrethe bën shpërndarjen e të ardhurave të arkëtuara nga tatimi mbi ndërtesat për çdo organ të pushtetit lokal, në masën e përcaktuar në ligjin vjetor të Buxhetit të Shtetit.

2. Degët e thesarit në rrethe në përfundim të procesit të rakordimit me organet e pushtetit lokal, për realizimin e të ardhurave nga tatimi mbi ndërtesat, 5 për qind të këtyre të ardhurave ia kalojnë agjentit tatimor dhe 5 për qind këshillave të rretheve.

3. Organet e pushtetit lokal, përveç depozitimit të buxhetit të miratuar për to, paraqesin periodikisht, në prefekturë dhe në Ministrinë e Pushtetit Lokal relacionin për të ardhurat e realizuara nga tatimi mbi ndërtesat dhe shpenzimet e përballuara me këto të ardhura.

4. Ngarkohen Ministria e Pushtetit Lokal, Ministria e Financave dhe prefekturat për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI

Pandeli Majko