

V E N D I M
Nr. 286, datë 2.6.2000

**PËR KRITERET E BLERJES DHE SHITJES SË APARTAMENTEVE NGA ENTI
KOMBËTAR I BANESAVE NË TREGUN E LIRË TË BANESAVE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 4 e 13 të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995, “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, me propozimin e ministrit të Punëve Publike, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Ministria e Punëve Publike, bazuar në gjendjen e tregut të lirë të banesave dhe ku vlera e apartamenteve tip është më e vogël se sa kostoja e ndërtimit nga Enti Kombëtar i Banesave dhe mbi bazën e kërkesave për strehim të organeve të pushtetit vendor, planifikon fondet për blerje apartamentesh në tregun e lirë të banesave me qëllim të shitjes së tyre qytetarëve që kanë statusin e të pastrehit.

2. Enti Kombëtar i Banesave, mbi bazën e fondeve të planifikuara i vë në dispozicion familjes së pastrehë fondin limit si më poshtë:

a) Për apartamentet 1+1 shumën prej 1.63 milionë lekësh

b) Për apartamentet 2+1 shumën prej 2.04 milionë lekësh

c) Për apartamentet 3+1 shumën prej 2.37 milionë lekësh

d) Këto shuma limit do të indeksohen me vlerën e koeficientit “k”, që përcaktohet për çdo vit me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave.

e) Fondi limit për çdo strukturë apartamenti do të ndryshojë çdo vit, duke reflektuar koston mesatare vjetore të ndërtimit në shkallë vendi.

3. Përdorimi i fondeve të mësipërme të bëhet nëpërmjet blerjeve nga tregu i lirë i banesave nga ana e vetë qytetarëve, mbështetur në listat nominale dhe strukturat e apartamenteve tip që përfitojnë, të hartuara nga organet e pushtetit vendor.

4. Enti Kombëtar i Banesave, bazuar në listat nominale, kryen veprimet financiare me pronarët shitës të banesave, vetëm pas paraqitjes dhe verifikimit të dokumentacionit ligjor përkatës, që vërtetojnë kryerjen e aktit të blerjes së banesave nga qytetarët, që e përfitojnë atë sipas këtij vendimi.

5. Qytetari që kërkon të shesë apartamentin e tij duhet të plotësojë dhe të paraqesë këto dokumente:

a) Kontratën e shitblerjes së apartamentit të noterizuar.

b) Vërtetimin e pronësisë të regjistruar në zyrën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në emër të qytetarit që kërkon të shesë apartamentin.

c) Vërtetim të lëshuar nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme që apartamenti nuk është hipotekuar për efekt garancie bankare, apo të ndonjë pale të tretë për arsye të ndryshme.

Pranimi i dokumenteve të mësipërme do të bëhet nga degët e Entit Kombëtar të banesave në rrethe sipas afateve të përcaktuara në këtë vendim.

6. Qytetarët që përfitojnë sipas këtij vendimi, kur nuk kryejnë veprimet për blerjen e banesave brenda një afati 4-mujor nga momenti i vënies në dispozicion të fondeve përkatëse, u humbet e drejta për trajtim si të pastrehë.

7. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.160, datë 3.4.1995, “Për kriteret e blerjes dhe të shitjes së apartamenteve nga Enti Kombëtar i Banesave në tregun e lirë të banesave” dhe pika 7, paragrafi 2, ndarja e gjashtë e vendimit të Këshillit të Ministrave nr.321, datë 5.7.1999, “Për miratimin e shpërndarjes së fondeve, sipas rretheve, procedurat e miratimit të familjeve që përfitojnë dhe kushtet e dhënies së kredisë, në kuadrin e kredisë greke për strehimin” shfuqizohen.

8. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Punëve Publike, Enti Kombëtar i Banesave dhe organet e pushtetit vendor për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Ilir Meta