

V E N D I M
Nr. 362, datë 14.7.2000

**PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI
KOMBËTAR I BANESAVE, TË VLERAVE MESATARE TË TREGUT TË LIRË TË
BANESAVE DHE TË KOEFICIENTIT “K”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3,7,8 e 13, të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995, “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, me propozimin e ministrit të Punëve Publike, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1.Në shkallë Republike, për vitin 2000, kostoja mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, të jetë 29 201 (njëzetënëntë mijë e dyqindnjë) lekë/m2 sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Vlerat mesatare të apartamenteve tip të tregut të lirë të banesave, në shkallë rrethi, për vitin 2000 të jenë sipas tabelës “ Të dhënat për tregun e lirë të apartamenteve, për vitin 2000”, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Vlera e koeficientit “k”, e nenit 3, të ligjit nr.8030, datë 15.11.1995, “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”, të jetë sipas tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Ilir Meta

**VLEFTA E KOEFICIENTIT “K” SIPAS LIGJIT NR.8030 DT. 15/11/ 1//5 “PËR KONTRIBUTIN
E SHTETIT PËR FAMILJET E PASTREHA”**

Nr.	QYTETET	Vlefte e Koeficientit “K”
1.	Berat	1,00
2.	Bulqizë	0,38
3.	Cërrik	0,91
4.	Delvinë	0,62
5.	Devoll	0,91
6.	Dibër	0,71
7.	Durrës	1,00
8.	Elbasan	1,00
9.	Fier	1,00
10.	Fush-Arëz	0,33
11.	Gjirokastër	1,00
12.	Gramsh	1,00
13.	Has	0,55
14.	Kavajë	1,00
15.	Kolonjë	0,49
16.	Korçë	1,00
17.	Krujë	0,91
18.	Kuçovë	0,86
19.	Kukës	0,68
20.	Laç	0,92
21.	Leskovik	0,46

22.	Lezhë	1,00
23.	Librazhd	1,00
24.	Lushnjë	0,98
25.	M. Madhe	0,87
26.	Maliq	0,53
27.	Mallakastër	1,00
28.	Mat	0,62
29.	Memaliaj	0,41
30.	Mirditë	0,87
31.	Patos	0,90
32.	Peqin	1,00
33.	Përmet	0,96
34.	Pogradec	1,00
35.	Pukë	0,48
36.	Roskovec	0,81
37.	Rubik	0,70
38.	Sarandë	1,00
39.	Shkodër	1,00
40.	Skrapar	0,50
41.	Tepelenë	0,66
42.	Tiranë	1,00
43.	Tropojë	0,46
44.	Vau-Dejës	0,66
45.	Vlorë	1,00

Nr.	QYTETET	Mijë lek/m2 sipërfaqe shfrytëzimi
1.	Berat	31,29
2.	Bulqizë	10,89
3.	Cërrik	23,63
4.	Delvinë	15,68
5.	Devoll	23,05
6.	Dibër	20,48
7.	Durrës	55,11
8.	Elbasan	44,79
9.	Fier	43,05
10.	Fush-Arrëz	12,23
11.	Gjirokastrë	40,42
12.	Gramsh	40,10
13.	Has	25,79
14.	Kavajë	43,86
15.	Kolonjë	12,64
16.	Korçë	33,60
17.	Krujë	23,59
18.	Kuçovë	20,12
19.	Kukës	31,70
20.	Laç	23,59
21.	Leskovik	11,85
22.	Lezhë	50,63
23.	Librazhd	44,81

24.	Lushnjë	26,89
25.	M. Madhe	22,60
26.	Maliq	13,67
27.	Mallakastër	38,43
28.	Mat	15,66
29.	Memaliaj	10,50
30.	Mirditë	24,62
31.	Patos	23,81
32.	Peqin	41,28
33.	Përmet	24,89
34.	Pogradec	35,46
35.	Pukë	17,82
36.	Roskovec	21,40
37.	Rubik	19,86
38.	Sarandë	48,48
39.	Shkodër	36,91
40.	Skrapar	13,14
41.	Tepelenë	16,90
42.	Tiranë	53,40
43.	Tropojë	21,48
44.	Vau-Dejës	20,52
45.	Vlorë	50,41

KOSTO MESATARE E PONDERUAR

Nr	QYTETI	KOSTO L/M2		% E INVESTUAR	PJESË E ÇMIMIT SIPAS %	
		PËR SIP. NDËRTIMI	PËR SIP. SHFRYTËZIMI		PËR SIP. NDËRTIMI	PËR SIP. SHFRYTËZIMI
1.	TIRANË	24780	28177	20.51	5082	5779
2	DURRËS	23501	27565	9.22	2167	2541
3	KORÇË	21266	26266	3.4	723	893
4	SHKODËR	25825	32433	16.51	4263	5255
5	VLORE	28158	35506	5.46	1537	1939
6	ELBASAN	19012	24264	9.2	1749	2232
7	KAVAJË	21743	26855	2.4	522	645
8	FIER	21202	26602	3.72	789	990
9	LEZHË	23041	30051	2.19	505	658
10	PUKË	31261	38565	1	313	386
11	KUKËS	39024	48428	1.24	484	601
12	TROPOJË	38979	48086	0.71	277	341
13	GJIROKASTËR	31106	40465	0.86	266	348
14	BERAT	21225	26228	2.57	546	674
15	LUSHNJË	22303	28497	2.9	647	826
16	BURREL	21673	26310	2.46	533	647
17	RRËSHEN	24426	29653	0.24	59	71
18	TEPELENË	21812	26480	1.85	404	490
19	PËRMET	21828	26974	0.33	72	89
20	DIBËR	23108	30047	2.78	642	835

21	KRUJË	21132	24627	1.88	397	463
22	LIBRAZHD	20792	29164	0.46	96	134
23	PEQIN	19943	25453	0.26	52	66
24	GRAMSH	20885	26655	0.68	142	181
25	POGRADEC	26117	28976	0.77	201	223
26	SARANDË	30887	40151	1.48	457	594
27	LAÇ	21811	26478	2.24	489	593
28	KUÇOVË	19675	24213	0.7	138	169
29	SKRAPAR	21599	277435	1.96	423	538
	SHUMA				23975	29201