

V E N D I M
Nr.234, datë 13.4.2001

**SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, TË CILAT
PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “LIBRAZHD-QUKËS”, NË
TERRITORIN E QARKUT TË LIBRAZHDIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 5 e të neneve 20 dhe 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm, të pasurisë prone, private për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Transportit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Shpronësimin për interes publik të pasurive të paluajtshme, të pronave, të cilat që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Librazhd-Qukës”, në territorin e qarkut të Librazhdit.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Ministrisë së Transportit.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompesohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompesimit përkatës, që paraqitet në tabelën, që i bashkalidhet këtij vendimi, me sipërfaqe të përgjithshme 10 660 m² tokë arë, 321.4 m² tokë truall, 5 objekte ndërtimi, 47 dru frutorë, vlerësuar këto në shumën e përgjithshme prej 9 074 000 (nëntë milionë e shtatëdhjetëekatër mijë) lekësh.
4. Fondi për kompesimin e pronarëve të shpronësuar, sipas pikës 3 të këtij vendimi, të përballohet nga buxheti shtetit i vitit 2001, në zërin “Shpronësime”, miratuar për Ministrinë e Transportit .
5. Shpronësimi të përfundojë brenda datës 30.5.2001

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Ilir Meta

REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI LIBRAZH
BASHKIA Librazhd

Lista e personave qe shpronosen per efekt te ndertimit te segmentit rrugor Librazhd-Qukes

Lloji i pasurise se paluajtshme. Truall dhe objekte Nr. (1-8)

1	2		3	4			5			6	7
Nr.	Emer	Mblemer	Nr. km	Sip. truall m2	Cmimi mesatar Lek/m2	Vlera leke	Sip. e objektit m2	Cmimi mesatar Lek/m2	Vlera leke	Vlera totale leke	Shenime
1	Riza	Kryeziu	0+235-0+241	0			83				Lokal 5ml larg nga ura
2	Ujesjellesi		0+350-0+370	0			74				Sh. A.
3	Elektiku		0+350-0+370	0			142				Sh. A.
4	Besnik Razije	Bicaku Prodani	0+616	145			61.5				Sallon Bukurie
5	Seit dhe Mereme	Tanushi	0+678-0+695	150							
6	Petrit	Alla	0+630-0+640	0			93				shtepi banimi
7	Destan	Sina	12+699	0							Lokal i shkateruar nga rruga
8	Besim	Blloshmi	20+053	26.4			0				Truall perpara lokalit
	SHUMA			321.4			700.7				

SPECIALISTI
Ing. Genc DAUTAJ

SHEF I SEK. TOPOGRAFIK

Top. Bashkim CAPUNI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI : LIBRAZHD

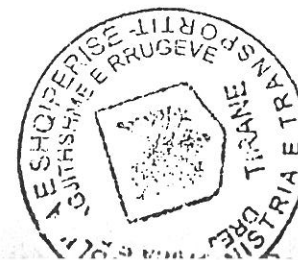
LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZHD - QUKES

Lloji i pasurise se paluajtshme: Toke bujqesore

1	2			3			4	5	6	7	8	9	10	11
	PRONAR			MATJE - 2000			Nr.l.	Nr.l.	SIPERFAQE	Siperf.	Diferenca	Cmimi	Vlera (lek)	Shenime
Vr.	Emri	Atesia	Mbiemri	Piket Nr.	m Gjat.	m Gjer.	pasurise	Z. Kadast	Faktlike m ²	slpas V.K.M.m2		L / m2	Sip. tokes	perkatese
		<u>QUKES</u>												
1	Hamit		Kryeziu	112-118	60	5	106	3120	300	0	300			Ka certificate
2	Kadri		Kryeziu	118 - 118	25.0	1.0	105 / 2	3120	25.0	0	25			S'perputhet me cert.
3	Hamit		Kryeziu	125 - 126	25.0	6.0	116/4	3120	150.0	0	150			Ka certificate
4	Sami		Kryeziu	147-152	50.0	8.0	121	3120	400.0	200	200			Ka certificate
5	Lahe	Hamit	Lozhi	153 - 156	75.0	6.1	186 / 7	3120	457.5	0	457.5			Ka certificate
6	Sabri		Nezha	158-163 158-159	92.5 25	1.5 2	273/1 266/1	3120	139 50	156	33			Ka certificate
7	Hekuran		Merkuri	183 - 188	90.0	17.0	290 / 3	3120	1530.0	1200	330			Ka certificate
8	Ruzhdi		Leka	230 - 233	60.0	3.0	374 / 3	3120	180.0	0	180			Ka certificate
9	Shpetim	Hysen	Hasballa	270 - 271	23.0	3.0	443 / 12	3120	69.0	0	69			Ka certificate
10	Fadil	Hysen	Hasballa	271 - 272	35.0	4.0	443 / 13	3120	140.0	0	140			Ka certificate
11	Xhevat		Belba	234-241	85	3	381/2	3120	255	0	255			Ka certificate
	SHUMA								3695.5	1556	2139.5			
	Mbyllet me numer rendor 11 (njembdhjete)													

Specialist
Ing. Genc DALITAJ

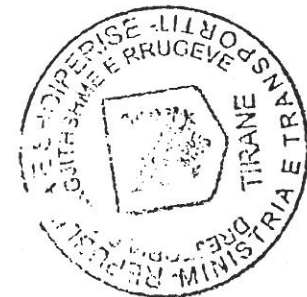
Shef. i Sek. Topografik
Ton Bashkim DALITAJ



**LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZHD - QUKES**

Lloji i pasurise se paluajtshme: Toke bujqesore

2			3			4	5	6	7	8	9	10	11
PRONAR			MATJE - 2000			Nr.I.	Nr.I.	SIPERFAQE	Siperf.	Diferenca	Cmimi	Vlera (lek)	Shenime
Emri	Atesia	Mblemri	Piket Nr.	m Gjat.	m Gjer.	pasurise	Z. Kadast	Faktike m ²	slpas V.K.M.m2		L / m2	Sip. tokes	perkatese
DRAGOSTUNJE													
Osman	Adem	Bajrami	113 - 115	35.0	6.0	29/3	1527	210.0	0	210			Ka certificate
SHUMA								210.0		210			
Mbyllet me numer rendor 1 (Nje)													



**LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZHD - QUKES**

Lloji i pasurise se paluajtshme: Toke bujqesore

[illegible]

Specialist
Ing. Gen. DAUMAD

Shef. i Sek. Topografik
Top. Bashkim CAPUNI

REPUBLIKA E SHQIPERISE

RRETHI : LIBRAZHD

LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZHD - QUKES

Lloji I pasurise se paluajtshme: Toke bujqesore

2			3			4	5	6	7	8	9	10	11
PRONAR			MATJE - 2000			Nr.I.	Nr.I.	SUPERFAQE	Siperf.	Diferenca	Cmlml	Vlera (lek)	Shenime
Emri	Atesia	Mbiemri	Piket Nr.	m Gjat.	m Gjer.	pasurise	Z. Kadast	Faktlike m ²	slpas V.K.M.m2		L / m2	Slp. tokes	perkaltese
	VULCAN												
Lutfi		Quku	636 - 640	30.0	10.0	896	3843	300.0	0	300			Ka certificate
Xhemal		Quku	645 - 651	85.0	8.4	470	3843	544.0	0	544			Ka certificate
Ramadan		Sina	701 - 707	16.5	12.5	158		206.3	0	206.25			Tapi
Gani		Sina	701 - 707	13.5	16			216					
			730 - 739	14	3.7	160		51.8	222	45.8			Tapi
Sami		Sina	710 - 713	37.5	6.4	202/2	3725	238.5	0	238.5			Ka certificate
Sami		Sina	718 - 721	35.0	9.2	207 / 1	3725	322.0	0	322			Ka certificate
Janl		Sina	726 - 730	42.5	14.6	209/1 209/2	3725	620.5	0	620.5			Ka certificate
Ramadan		Sina	730 - 739	14.0	3.7	158		51.8	0	51.8			Tapi
Destan		Sina	748 - 754	92.5	8.3	186 / 1	3725	767.0	0	767			Ka certificate
Qazim		Gega	783 - 789	38.0	2.5	397	3859	95.0	0	95			Ka certificate
SHUMA								3412.9	222	3190.85			
Mbyllet me numer rendor 10 (dhjete)													

Specialist

Shef. i Sek. Topografik



**LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZHD - QUKES (Pa certificate)**

Lloji i pasurise se paluajtshme: Toke bujqesore

2			3			4	5	6	7	8	9	10	11
PRONAR			MATJE - 2000			Nr.l.	Nr.l.	SIPERFAQE	Siperf.	Diferenca	Cmimi	Vlera (lek)	Shenime
Emri	Atesla	Mbiemri	Plket Nr.	m Gjat.	m Gjer.	pasurise	Z. Kadastr	Faktike m ²	sipas V.K.M.m2		L / m2	Sip. tokes	perkatese
VULCAN													
Muharrem		Celliku	153-158	65.0	4.0	260	3120	150.0	0	150			Pa dorezuar certifikaten
Sali		Nezha	162-168	111.0	7.0	266 /3	3120	777.0	0	777			Pa dorezuar certifikaten
Xhevair		Kusha	191 - 194	45.0	3.0	290 / 1	3120	135.0	0	135			Pa dorezuar certifikaten
Sabri		Kusha	190 - 192	50.0	1.5	289 /5	3120	75.0	0	75			Pa dorezuar certifikaten
Eduard		Sina	741 - 745	65.0	7.0			455.0	0	455			Me tapi te pa rregullt
SHUMA								1692.0		1692			
Mbyllet me numer rendor 5 (pese)													

Specialist
Ing. Genci DAUTAJ

Shef i Sek. Topografik
Top.Bashkim CAPUNI



lista e pemeve

REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI : LIBRAZH

**LISTA E PERSONAVE QE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE NDERTIMIT TE
SUPERSTRADES LIBRAZH - QUKES**

Lloji i pasurise se palua/tshme: Peme

Lloji i pasurisë së paluajtshme: Peme																			
1		2		3		4		5		6		7		8					
		a		b		c		a		b		c		a		b		c	

Specialisti
Ing. Genc DAUTAJ

Shef i Sektorit Topografik

Top. Bashkim CAPUNI

Shenim : Keto te dhena jane marre nga Drejtoria e Bujqesise se Rrethit Librazhd si dhe nga vertetimet e leshuara prej titullareve perkates te njesive te pushtetit lokal.



A. Vleresimi i objekteve qe shpronesohen per efekt te ndertimit te segmentit rrugor

LIBRAZHD - QUKES

Duke u mbeshtetur ne te dhenat e Entit te Banesave per 1 m² - 20792 leke dhe ne Vend. E.K. M. Nr. 138 date 23.03.2000, per zonat urbane eshte 9000 leke /m², u vendos te merret si mesatare per 1m² truall eshte 15.000 leke.

1- RIZA KRYEZIU Restorant sip. trualli m² 83
viti i ndertimit 1995

$$\begin{aligned} 83 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ leke} &= 1.245.000 \text{ leke} \\ 6 \times 1.3 \% &= 7.8 \% \\ 7.8 \% \times 1.245.000 \text{ leke} &\rightarrow 97.000 \text{ leke} \\ \text{Vlera} &= 1.148.000 \text{ leke} \end{aligned}$$

2- UJESJELLESI (Proces rregjistrimi)

Kaponon sip. Trualli m² 74

viti i ndertimit 1970

amortizimi

$$\begin{aligned} 74 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ leke} &= 1.110.000 \text{ leke} \\ 30 \text{ vjet} \times 1.3 \% &= 39 \% \\ 39 \% \times 1.110.000 &= 432.900 \text{ leke} \\ &677.100 \text{ leke} \\ \text{mirembajtja} \quad 10 \% &67.710 \text{ "} \end{aligned}$$

$$\text{Vlera} = 609.390 \text{ leke}$$

3- ELEKTRIKU (Proces rregjistrimi)

Kaponon sip. Trualli m² 142

viti i ndertimit 1970

amortizimi

$$\begin{aligned} 142 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ leke} &= 2.130.000 \text{ leke} \\ 30 \text{ vjet} \times 1.3 \% &= 39 \% \\ 39 \% \times 2.130.000 &= 830.700 \text{ "} \\ &1.299.300 \text{ "} \\ \text{mirembajtja} \quad 10 \% &129.930 \text{ "} \end{aligned}$$

$$\text{Vlera} = 1.169.370 \text{ leke}$$

4.- B. Bicaku dhe R.Prodani

Sallon bukurie sip. Trualli m² 61.5

6 vjet

$$\begin{aligned} 61.5 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ leke} &= 922.500 \text{ leke} \\ 6 \text{ vjet} \times 1.3 \% &= 7.8 \% \\ 7.8 \% \times 922.500 \text{ leke} &= 71.955 \text{ leke} \end{aligned}$$

$$\text{Vlera} = 850.545 \text{ leke}$$

5.- Petrit Alla

shtepi banimi sip. Trualli m² 93

20 vjet

$$\begin{aligned} 93 \text{ m}^2 \times 15.000 \text{ leke} &= 1.395.000 \text{ leke} \\ 20 \text{ vjet} \times 1.3 \% &= 26 \% \\ 26 \% \times 1.395.000 \text{ leke} &= 362.700 \text{ leke} \end{aligned}$$

$$\text{Vlera} = 1.032.300 \text{ leke}$$

Perfundimisht ; OBJEKTET

1.148.000	leke
609.390	"
1.169.370	"
850.545	"
1.033.300	"
Shuma :	4.810.605

B. Vleresimi i TRUALLIT

Per zonat urbane

$$\begin{array}{rcl} 295 \text{ m}^2 & \times & 1.000 = 295.000 \text{ leke} \\ 26.4 \text{ m}^2 & \times & 400 = 10.560 \text{ " } \\ \hline \text{shuma :} & & 305.560 \text{ " } \end{array}$$

C. Vleresimi i TOKES BUJQESORE

Dragostunje	210 m ²	
Vulcan	3192.4 "	
Vulcan	1702 "	
Qukes	2139.5 "	
Hotolisht	3416.7 "	
Shuma ;	10.660.1 x 320	= 3.411.232 leke

ç. Vleresimi DRU FRUTURE

kumbulla	cope	5 x 4500	= 22.500 leke
hardhi	"	5 x 4000	= 20.000 leke
molle	"	1 x 5000	= 5.000 "
qersh	"	24 x 5.000	= 120.000 "
arra	"	12 x 20.000	= 240.000 "
Shuma ;			407.500 leke

Objektet	4.810.605 leke
Trualli	305.560 "
T.Bujq.	3.411.232 "
Dru frut.	407.500 "
Totali ;	8.934.897 leke

Sektori i Shpronësimeve

Pergj. Arben Shkëmbi

Spec. B. Kraja

