

VENDIM
Nr.658, datë 25.9.2003

**PËR NJË NDRYSHIM DHE SHITESË NË VENDIMIN NR.518, DATË 12.8.1996 TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE “PËR KATEGORIZIMIN, KLASIFIKIMIN DHE
REGJISTRIMIN E NJËSIVE AKOMODUESE”, I NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 124 e 128 të ligjit nr.8485, datë 12.5.1999 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në pikën 3 të vendimit nr.518, datë 12.8.1996 të Këshillit të Ministrave, i ndryshuar, në guidën e kategorizimit dhe të klasifikimit të njësive akomoduese turistike, të bëhet ndryshimi dhe shtesa, si më poshtë vijon:

1. Kapitulli III "Kriteret e kategorizimit dhe të vlerësimit të fshatrave turistike" ndryshohet dhe zëvendësohet me kapitullin III, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Pas kapitullit III shtohet kapitulli IV “Kriteret e vlerësimit dhe të klasifikimit me yje të kampingjeve”, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

III. KRITERET E VLERËSIMIT DHE TË KLASIFIKIMIT ME YJE TË FSHATRAVE TURISTIKE

Fshatrat turistike – janë struktura akomoduese komplekse, me vendndodhje kryesisht në zona ose pika turistike, të cilat, brenda një perimetri unik të kufizuar, ofrojnë për klientelën vendase dhe të huaj gamën më të plotë të shërbimeve akomoduese turistike, shërbimet e veprimtarive sportive, argëtuese dhe çlodhëse.

Fshatrat turistike janë:

- a) me vila,
- b) me bungalou.

Vilat - janë struktura akomoduese me arkitekturë të veçantë, në përshtatje me vendndodhjen, jo më shumë se tre kate, të përbëra prej apartamentesh, me hyrje të pavarura, të ndara ose brenda së njëjtës strukture, me mobilim dhe dekorim standard dhe me të gjitha pajisjet e nevojshme.

Bungalou - janë struktura akomoduese, të ndëtuara si rregull nga druri ose materiale të tjera të ngjashme dhe me kapacitete akomoduese të përshtatshme për jo më shumë se katër persona.

Elemente të përgjithshme për vlerësim dhe klasifikim

A. Elemente të jashtme:

1. Pamja e jashtme, zgjidhja konceptuale arkitektonike, origjinaliteti dhe përshtatshmëria e strukturës akomoduese me vendndodhjen.

2. Respektimi i normativave dhe raporteve urbanistike përpjesëtimore të zënies dhe shfrytëzimit të sipërfaqes së përgjithshme të fshatit:

- sipërfaqe ndërtimore e strukturës akomoduese40-60% (sipas nivelit klasifikues, zgjidhjes arkitektonike, vendndodhjes);

- sipërfaqe e gjelbëruar 20-30% (në varësi të nivelit klasifikues);

- sipërfaqe për terrene sportive dhe mjedise argëtuese 20-30%.

3. Zgjidhja konceptuale e tarracave, trotuareve, shesheve të hapura, terreneve sportive dhe

argëtuese për të rritur dhe fëmijë, mjediseve çlodhëse dhe lulishteve në përshtatshmëri me vendndodhjen e fshatit dhe karakteristikat specifike të zonës.

4. Materialet e përdorura për veshjen e jashtme të strukturës akomoduese sipas vendndodhjes dhe karakteristikave të zonës.

5. Elementet dekorative.

6. Tabelë orientuese, planimetria e fshatit në hyrje, hyrje e sistemuar, pengesë dhe tra i vendosur përpara hyrjes kryesore.

7. Rrethimi i fshatit, kabinë për rojën, rojë 24 orë.

8. Parking brenda perimetrit të fshatit, në afërsi me zonën e hyrjes.

B. Elemente të brendshme:

- recepsion i pozicionuar përballë hyrjes kryesore,
- ofron të gjitha informacionet e nevojshme,
- kasafortë për ruajtjen e sendeve me vlerë,
- telefon në dispozicion të klientëve,
- buton emergjence i lidhur me dhomat pa telefon,
- këmbim valute,
- kënd pritjeje,
- qendër zëri e lidhur me altoparlantë me mjediset e hapura,
- sistem alarmi i shpërndarë në mjediset e ndryshme dhe i lidhur direkt me informacionin,
- radio për çdo dhomë,
- çelës rezervë për çdo hyrje,
- vend i veçantë për të varur çelësin (pas derës së dhomës),
- restorant,
- tualete të përbashkëta,
- ambiente të veçanta për personelin,
- repart mirëmbajtjeje dhe personel në gatishmëri,
- njësi shitjeje për artikuj të ndryshëm ose treg për pazare,
- vende për tharjen e rrobave,
- sistem sinjalizimi ose komunikimi për vizitorët e jashtëm,
- personel drejtues në dispozicion,
- pajisjet e ndihmës së shpejtë, ofrim në çdo kohë i shërbimit mjekësor emergjent,
- farmaci e vogël.

Restoranti:

- zgjidhje arkitektonike në harmoni me karakteristikat e strukturës,
- restorant i hapur me vende ulje min. 50% e numrit të shtretërve, i mbrojtur nga agjentët atmosferikë,
- restorant i mbyllur me kapacitet 20% të numrit të shtretërve.

Kuzhina:

- pajisje bashkëkohore,
- nivel i lartë higjiene,
- sistem ventilimi,
- pajisje frigoriferike në vartësi me kapacitetin e restorantit,
- dizinfektim periodik për mbrojtjen nga insektet dhe parazitët, të kryera nga organet kompetente, të evidentuara me procesverbal.

Magazini:

- ruajtja e artikujve në kushte normale sipas natyrës, kërkesave higjiene-sanitare dhe standardeve,
- magazinimi i veçantë për artikujt ushqimorë dhe industrialë.

Lavanteri ose shërbim lavanterie nga jashtë:

Shërbimi i pastrimit në mjediset e brendshme:

- pastrim dhe dezinfektim çdo ditë nga personeli i shërbimit i nyjeve sanitare,
- solucione pastrimi dhe detergjentë të ndryshëm, në rast mospastrimi periodik të dhomave prej personelit të shërbimit,
- në rast pastrimi nga klientët, kontroll nga personeli i shërbimit për nivelin e pastërtisë në dhoma, ndërrimin e biankerive, trajtimin e mbeturinave etj.

Masat mbrojtëse kundër zjarrit dhe shpëtimin:

- zbatim i udhëzimeve dhe rregullave të organit kompetent,
- masat parandaluese kundër zjarrit dhe shpëtimin, daljet emergjente në përpjesëtim me numrin e dhomave,
- pajisje zjarrfikëse të standardeve ndërkombëtare në gatishmëri,
- sistem alarmi në intervale çdo 50 ml,
- udhëzimet përkatëse në rastet e emergjencës në të gjitha dhomat dhe mjediset e përbashkëta të paktën në dy gjuhë të huaja,
- materiale dhe pajisje me rezistencë të lartë kundër zjarrit.

Banjat e dhomave dhe ambientet e përbashkëta duhet të plotësojnë të gjitha kërkesat e banjave të hoteleve sipas kategorive respektive.

Zona e plazhit (për fshatra bregdetare dhe liqenore):

- e sistemuar, nivel i lartë pastërtie dhe higjienë,
- çadra dielli, shezlong, kosha për hedhjen e mbeturinave,
- tualete për burra e gra, dushe,
- grup shpëtimi.

Fshatra turistike me “1 yll”

a) me bungalou:

- min. 15 njësi,
- sip. min. për dy persona 28 m²,
- min. 3 m² shtesë për person, jo më shumë se katër persona.

Në bungalou nuk lejohet gatimi.

b) me vila:

- kapaciteti min. 20 apartamente,
- sip. min. për dy persona 35 m²,
- min. 8m² shtesë për person, por jo më shumë se katër persona.

Në njësi me dy dhoma gjumi, detyrimisht duhet të ketë dy dushe.

- hyrje të pavarura,

- rrugëkalimet që lidhin vilat ose bungalotë me njëra-tjetrën të niveluara, të sistemuara dhe të shtruara,

- ventilator,
- rrjeta teli për parandalimin e insekteve,
- sallon me kënd ndenje,
- ballkon ose verandë të kompletuar, në përshtatje me vendndodhjen,
- telefon në dhomë i lidhur me recepsionin,
- kënde sportive për futboll, volejball, basketboll, tenis, etj.,
- lojëra uji, ekskursione të ndryshme dhe koncerte variëte,

Vendi i gatimit, kuzhina:

- e izoluar nga dhomat e gjumit, sistem ventilimi,
- lavaman, ujë i rrjedhshëm i nxehtë dhe i ftohtë,
- sobë gatimi, frigorifer, bufe për enë guzhine dhe ushqime,
- tavolinë buke me karrige,
- pajisje për gatim, pjata, pozateri etj.,
- kosha të mbuluar për mbeturinat (material jo i djegshëm),
- nuk lejohet dera e banjës në ambientin e gatimit.

Lejohet pastrimi i ambienteve të brendshme nga vetë pushuesit.

Fshatrat turistike me “2 yje”

Duhet të plotësojë të gjitha kriteret e fshatrave turistike me 1 yll, plus:

a) me bungalou:

- min. 20 njësi,
- sip. min. 32m²,

b) me vila:

- minimumi 30 apartamente,
- sip. min. 40m²,
- ndërrimi i biankerive një herë në tre ditë,

- televizor, telefon në çdo dhomë,
- ajër të kondicionuar,
- bagazhist,
- rrugëkalimet të shtruara me asfalt ose pllaka jo të rrëshqitshme,
- shkallët e vilave të shtruara me pllaka cilësore,
- pastrim i detyruar i apartamenteve dhe ambienteve të brendshme me personel shërbimi,
- sallë ose ambient të mbuluar për lojëra të qeta (domino, letra, tavëll),
- varka për strukturat bregdetare,
- ambiente të hapura për të dëgjuar muzikë,
- bilardo.

Fshatrat turistike me “3 yje”

Përveç kërkesave të fshatrave turistike me 2 yje, duhet të plotësojnë:

a) me bungalou:

- min. 35 njësi,
- sip. min 35 m²,

b) me vila:

- min. 40 apartamente,
- me sip. min. 45 m²,
- ndërrimi i biankerive çdo dy ditë,
- makina larëse automatike për përdorim nga klientët,
- termometër i dallueshëm në një vend të dukshëm në hyrje të fshatit,
- shërbim mëngjesi në dhomë sipas kërkesës së klientëve,
- parking i mbyllur (garazh) për 20% të numrit të apartamenteve,
- afishimin e programeve kulturore brenda zonës së fshatit,
- pikë shitje biletash për aktivitete kulturore jashtë fshatit,
- transport i brendshëm,
- saune-solarium, pishinë e hapur për të rritur dhe fëmijë,
- palestër,
- sallë leximi, zyrë informative, internet.

Fshatrat turistike me “4 yje”

a) me bungalou:

- kapaciteti min. 40 njësi,
- sip. min. 40 m²,

b) me vila:

- kapaciteti min. 50 apartamente,
- sip. min. 55m²,
- struktura akomoduese, jo më shumë se tre kate,
- parking në hyrje të fshatit, për min.5 autobuzë,
- ndërrimi i biankerive çdo ditë,
- sipërfaqe ose shesh i gjelbëruar min.30% e sipërfaqes totale,
- shkallët, koridoret dhe ambientet të shtruara me moket cilësor,
- çelësa me kod,
- shërbim në dhomë,
- min. dy zyra për administratën,
- dhomat e gjumit shumë komode,
- pajisjet me materiale shumë cilësore,
- shërbim telefonik në dhomë,
- shërbim me staf të specializuar, organizuar në kate dhe nivel të lartë,
- të gjitha ballkonet dhe dritaret me tenda dielli,
- restorante me gatim cilësor dhe larmi asortimentesh, kapaciteti i vendeve të uljes 70 % e numrit të shtretërve, tavolina dhe karrige për fëmijë ose sallë e veçantë për fëmijë,
- sallë restoranti ose salet për klientelën vip,
- bar-kafe e mbuluar në 30 % të sipërfaqes,
- pajisje kuzhine për gatim, servise për ngrënie, çaj, kafe, pije etj. shumë cilësore, mundësisht me emblema,

- pishinë e hapur dhe e mbyllur për të rritur dhe fëmijë,
- mjedise dhe këndet e lodrave për fëmijë me tualete të veçanta,
- tualet komune për burra dhe gra,
- hyrje dhe tualete për antikap,
- njësi tregtimi, non stop,
- shërbim lavanterie brenda territorit të fshatit,
- tarraca të hapura me vende ulje me kapac. min. 20 % të shtretërve ,
- pajisje automatike për pastrimin e këpucëve,
- kutinë e ndihmës së shpejtë në çdo apartament,
- depo për bagazhet,
- depo për pajisjet e sportit ose materiale të tjera të pushuesve,
- frigorifer portativ,
- dhomë mjeku min. 20 m²,
- mjek dhe infermiere në shërbim non stop,
- pastrim kimik,
- parukeri për burra dhe gra,
- kopësht ditor për fëmijë,
- kosha për fëmijë sipas kërkesës,
- parking të mbyllur për min. 20 % të kapacitetit të apartamenteve,
- teatër veror,
- pistë vallëzimi,
- diskotekë,
- minimumi katër lloje të ndryshme sporti të një cilësie të lartë si:
vegla gjimnastikore, sallë bilardoje, fusha basketbolli, golf, tenis,
- fitnes,
- kurse të ndryshme për sport, pikturë, gjuhë të huaja, kompjuter etj.,
- zona e plazhit me pajisje të nivelit të lartë.

Sistemi i ngrohjes qendrore nuk është i detyruar për fshatrat sezonalë.

Niveli i komfortit, dekorimi i dhomave, mjediseve dhe shërbimet e tjera plotësuese, sipas vendndodhjes dhe kohëzgjatjes së veprimtarisë.

IV. KRITERET E VLERËSIMIT DHE TË KLASIFIKIMIT ME YJE TË KAMPINGJEVE

Kampingjet - janë struktura akomoduese turistike me karakter sezonal, të ndërtuara në hyrje të qyteteve, në afërsi të rrugëve kryesore, afër detit, liqenit, në vende malore dhe pranë peizazheve të virgjëra natyrore.

Garantojnë qëndrim dhe trajtim të personave për pushime në çadra, rulo e të tjera objekte të ngjashme. Ato duhet të ofrojnë hapësirën e mjaftueshme brenda një territori të caktuar, rregullat e pajisjet e përshtatshme për kamping, si dhe të sigurojnë qëndrimin e turistëve të ardhur me mjetet e transportit personal ose në një formë tjetër.

Moto e kampingjeve: organizimi dhe menaxhimi i kohës së lirë.

Kërkesat minimale:

- i ndërtuar në një mjedis me parametra normalë, sipërfaqe e sheshtë, në mjedise të gjelbëruara, të pyllëzuara, në toka pa lagështirë dhe mjegull,
- larg nga objektet industriale që prishin ajrin dhe qetësinë,
- terren i mbrojtur, për zonat e prekura nga erërat këshillohen pengesa,
- i lidhur me rrugë automobilistike me qendrat e banuara,
- rruga për në kamping e asfaltuar ose e shtruar mirë, me dy kalime min. 5.5-6 m dhe detyrimisht e lidhur me rrugën kryesore,
- i gjithë perimetri i kampit i rrethuar me mure, kangjella ose rrethim i gjelbër i pa kalueshëm,
- i siguruar me rojë 24 orë,
- pengesa dhe tra sigurie për parandalimin e automjeteve,
- kanalizimi i ujërave sipas kushteve teknike,
- mjedisi brenda dhe jashtë kampit i sistemuar, i gjelbëruar dhe me lulishte,
- lista e çmimeve për kamping dhe e shërbimeve që ofrohen,
- për klientë të jashtëm në hyrje të kampit, në një vend të dukshëm, vendoset tabelë e veçantë me listën e shërbimeve për fjetje, ushqim dhe argëtim me çmimet respektive, në qoftë se ofron një

shërbim të tillë,

- termometër i lexueshëm në distancë,
- të afishuara në mjediset e kampit rregullat higjieno-sanitare të detyrueshme për t'u respektuar nga të gjithë,
- ambientet brenda kampit detyrimisht të ndriçuara,
- çdo ditë pastrimi dhe dezinfektimi i mjediseve sanitare,
- çdo njësi të ketë të vendosur numrin korrespondues, estetik dhe të dukshëm,
- parking me hyrje të veçantë,
- parking, ngjitur me kampin, jashtë perimetrit të tij, për min.3 autobusë,
- bazamente betoni për vendosjen e çadrave, distanca nga toka minimumi 40 cm,
- zyrë recepsioni,
- telefon ose kabinë telefoni në dispozicion të klientëve,
- zyrë për administratën,
- shërbim postar,
- ofrim i ndihmës së parë mjekësore,
- qendër zëri dhe autoparlantë në të gjitha ambientet,
- ambientet e akomodimit të ventiluara, min. ventilator,
- restorant,
- kafeteri,
- mjedise sportive,
- mjedise argëtuese,
- kënde lodrash për fëmijë,
- tualete të ndara për burra e gra në kushte të larta higjieni, me ajrosje natyrale ose artificiale, ndriçim i mjaftueshëm, lavaman me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, sapun i lëngshëm, letër higjienike, tharëse për duar, kosha për hedhjen e mbeturinave,
- tualetet në distancë me sistem alarmi për arsye sigurie,
- tualete për fëmijë,
- hapësirë e mbuluar që garanton kushte për gatim, ngrënie dhe larjen e enëve,
- vend për larjen dhe tharjen e rrobave i rrethuar me gjelbërim,
- pajisje frigoriferike për 50 % të numrit të kampistëve,
- grupet e shpëtimit dhe ofrimi i ndihmës së shpejtë (për strukturat bregdetare),
- ujë i nxehtë dhe i ftohtë 24 orë,
- për rastet problematike, autobote me ujë në parametra normale,
- ujë në parametra normale, min. 80 lit. për person në ditë,
- ujë jo i pijshëm min. 50 lit. për person në ditë,
- rezervuar uji min. për dy ditë 50 lit. për person,
- energji elektrike pa ndërprerje e siguruar nga rrjeti ose me gjenerator pa zhurmë,
- personel për shërbim elektrik në gatishmëri 24 orë,
- personel shërbimi për mirëmbajtjen,
- fasilitetet për pastrimin e mjediseve të brendshme,
- njësi tregtimi për artikuj të domosdoshëm, si parfumeri, materiale fotografike, gazeta etj.,
- njësi për artikuj ushqimorë dhe fruta-perime, kur distanca e kampit nga zonat e banuara është më shumë se 800 ml,

- ekonomi ndihmëse, nëse është e mundur,
- ambiente për ruajtjen e biankerive,
- sigurimi dhe funksionimi i pajisjeve të MKZ në të gjitha mjediset e brendshme dhe të jashtme, afishimi i masave mbrojtëse në gjuhën shqipe dhe të paktën në një gjuhë të huaj,
- antena televizive.

Kampingjet me "1 yll"

- kapacitet min.30 njësi,
- kapacitet maksimumi për çdo njësi akomodimi 4 persona,
- sipërfaqja min. e territorit në dispozicion të çdo njësie 60 m²,
- sipërfaqja e lirë për shëtitje 10% e sip. totale,
- lulishte jo më pak se 10 % e sipërfaqes totale,
- nyje sanitare të rregullta të mbuluara për 15 % të kampistëve,

- distanca e tualetit nga ambienti i akomodimit maks.150 ml,
- ambiente të mbuluara për gatim e larjen e enëve për min. 20 %të numrit të përgjithshëm të kapistëve,

- për kampingjet bregdetare dushe në natyrë ose vende të hapura me ujë të ftohtë dhe të nxehtë min. 1 dush për 50 persona,

- bar,
- lojëra shahu, tenis,
- shesh lodrash për të rritur dhe fëmijë,
- organizimin e programeve të ndryshme me grupe amatore,
- programe argëtuese për fëmijë,
- ture në këmbë për njohjen e zonës përreth kampingut,
- siguron transport individual,
- autoservis,
- ambient ose magazinë për ruajtjen e bagazheve për klientët me qëndrim afatshkurtër,
- infermieri.

Kampingjet me "2 yje"

Duhet të plotësojnë të gjitha kërkesat e kampingjeve me dy yje plus:

- rruga për në kamping e asfaltuar,
- në hyrje të kampingit reklamë e ndriçuar,
- për çdo njësi akomoduese sipërfaqja në dispozicion min. 80 m²,
- bazamentet e çadrave të shtruara me pllaka ose material i ngjashëm,
- këmbim valute,

- nyje sanitare (tualetet) të ndara për burra e gra, të rregullta dhe të mbuluara për 20 % të kapistëve,

- ambient i gjelbërur ose lulishte 15 % e sipërfaqes së përgjithshme,
- kabina dushi me sip. min. 1.2 m² të mbyllura, për min. 20 % të kapistëve,
- tualetet për fëmijë për 10 % të numrit të kapistëve, maksimumi. 50 cm lartësi nga dysheja,

- vend i veçantë për tharjen e rrobave i rrethuar me gjelbërim,
- një çezmë për 70 persona me ujë të rrjedhshëm në ambientet e përbashkëta,

- vend gatimi i mbuluar dhe i pajisur me banakë pune, si dhe pajisje të tjera të domosdoshme, për jo më shumë se 60 persona,

- vend për larjen e enëve për min. 60 persona i pajisur me lavamanë, ujë të nxehtë e të ftohtë në çdo kohë,

- një zgarë e madhe për përdorim të përbashkët,
- vend për larjen e makinave, i betonuar, sip. min. 8 m² me kanalizim të rregullt,
- sheshe të veçanta për fëmijë,
- instruktor noti,
- organizon kurse të ndryshme sipas interesit,
- siguron transport me taksë,
- rezervim bileta avioni e trageti,
- sipas kërkesave të klientëve siguron rezervim në njësi të tjera akomoduese.

Kampingjet me "3 yje"

Duhet të plotësojnë të gjitha kërkesat e kampingjeve me dy yje plus:

- sipërfaqja në dispozicion të një njësie akomoduese 100 m²,
- largësia e tualeteve jo më shumë se 100 ml nga vendi i akomodimit,
- temperaturë normale në të gjitha ambientet,
- sheshet e gjelbëruara të zënë 30%të sipërfaqes,
- sigurimi i transportit të brendshëm,
- nyje sanitare të mbuluara për 30 % të kapistëve,
- kabina dushi për 30 % të kapistëve,
- tualetet për fëmijë për 15 % të numrit të kapistëve,
- tualetet për antikap,
- makina larëse automatike në dispozicion të kapistëve,

- për çdo 50 kampistë çezmë e përbashkët në ambientet e jashtme,
 - për çdo 45 kampistë një vend gatimi i mbuluar me banak, pajisje dhe enë për gatim,
 - ambient i rregullt me lavamanë cilësorë, ujë të nxehtë dhe të ftohtë për larjen e enëve për 40 % të kampistëve,
 - qendër tregtimi që ofron gamë të gjerë artikujsh si suvenire, artikuj ushqimorë, fruta e perime, artikuj kozmetikë, sportivë dhe të tjerë artikuj të domosdoshëm,
 - bar-kafe non-stop, pastiçeri, bufe,
 - fusha për aktivitete sportive të ndryshme,
 - kabinë masazhi min. 5 m²,
 - një çadër dielli për çdo njësi akomodimi,
 - shezlong, në raport me kapacitetin e shtretërve,
 - biankeri për krevatet, peshqirë,
 - servis për kafe, çaj e të tjera,
 - radio-magnetofonë,
 - zyrë informacioni,
 - zgara për të pjekur,
 - pishinë e hapur, sallë për televizor, sallë leximi,
 - personel për pastrim të ambienteve të brendshme akomoduese,
 - biankeri cilësorë,
 - kopësht për fëmijë,
 - kasaforta për sendet me vlerë,
 - informacion për tarifat e transportit urban dhe privat,
 - informacion për aktivitetet kulturore, sportive, etj. brenda zonës së fshatit e jashtë saj, programet dhe oraret,
 - vend për ruajtjen e bagazheve,
 - garazh i mbyllur për 20 % të kapacitetit,
 - dhomë mjeku min. 20 m², minifarmaci,
- Në kampingjet me 3 yje lejohen brenda territorit të kampit bungalou, por jo më shumë se 20% e numrit të përgjithshëm të njësive. Në bungalou është i ndaluar kategorikisht gatimi.