

VENDIM
Nr.323, datë 21.5.2004

PËR DISA SHITESA NË VENDIMIN NR.315, DATË 24.4.2003 TË KËSHILLIT TË
MINISTRAVE “PËR DHËNIEN ME QIRA TË PASURIVE TË NDËRMARRJEVE,
SHOQËRIVE DHE INSTITUCIONEVE SHTETËRORE”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2 të nenit 22 të ligjit nr.7512, datë 10.8.1991 “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë të veprimtarive private, të pavarura dhe të privatizimit”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në kapitullin I të vendimit nr.315, datë 24.4.2003 të Këshillit të Ministrave të bëhen shtesat, si më poshtë vijon:

1. Në fund të pikës 2 shtohet një paragraf, me këtë përmbajtje:

"Institucionet qendrore dhe vendore vendosin kriteret shtesë për objektet, që jepen me qira për qëllime kulturore, sportive dhe arsimore."

2. Në pikën 4 shtohet shkronja "c", me këtë përmbajtje:

“c) Objektet, të cilave u ka përfunduar afati i qirasë dhe organi i varësisë administrative është shprehur dakord për shtyrjen e afatit të kontratës, pasi qiramarrësi:

- ka plotësuar detyrimet e përcaktuara në kontratën e përfunduar;

- ka realizuar investimet e përcaktuara;

- ka realizuar nivelin e punësimit;

- ka shlyer të gjitha detyrimet e qirasë;

- merr përsipër kryerjen e investimeve shtesë;

- merr përsipër rritjen e nivelit të punësimit.

Afati i zgjatjes së kontratës të jetë:

- për objektet me sipërfaqe 201-500 m², deri në 5 vjet;

- për objektet me sipërfaqe mbi 501 m², jo më shumë se koha e mbetur nga afati maksimal i parashikuar në këtë vendim (deri në 20 vjet).

Llogaritja e vlerës së qirasë të bëhet me çmimin dysHEME dhe me vlerën e kontratës së parë, kur ajo është më e madhe se çmimi dysHEME.”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano