

VENDIM
Nr.544, datë 12.8.2004

PËR MIRATIMIN E PROCEDURËS DHE TË DOKUMENTIT TË LEGALIZIMIT TË
SHTESAVE NË NDËRTIME

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 4 e 5, pika 2 të ligjit nr.9209, datë 23.3.2004 “Për legalizimin e shtesave në ndërtime”, me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Subjekti juridik, që ka kryer ndërtim me sipërfaqe më të madhe se projekti i miratuar me vendim të KRRT-së së njësishë së qeverisjes vendore dhe që ka depozituar e protokolluar kërkesën për legalizimin e shtesës brenda afateve të përcaktuara në paragrafin e parë të nenit 6 të ligjit nr.9209, datë 23.3.2004 “Për legalizimin e shtesave në ndërtime”, duhet të plotësojë formularin A “Kërkesa teknike”, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Njësia e urbanistikës e njësishë së qeverisjes vendore e pajis subjektin me këtë formular.

2. Subjekti juridik plotëson dhe depoziton në njësinë e urbanistikës formularin A dhe dokumentacionin e përcaktuar në nenin 2 të ligjit nr.9209, datë 23.3.2004 “Për legalizimin e shtesave në ndërtime”, brenda afatit të caktuar në pikën 2 të nenit 6 të po këtij ligji.

3. Kur njësia e urbanistikës vëren se dokumentacioni i paraqitur është në përputhje me kriteret e legalizimit dhe se subjekti i ka shlyer të gjitha detyrimet e përcaktuara me ligj, vendos ta pajisë atë me dokumentacionin e nevojshëm, si më poshtë vijon:

a) Me leje të re ndërtimi për të gjithë objektin, përfshirë edhe sipërfaqen jashtë lejes së miratuar, për ndërtimet e përfshira në pikën 1 të nenit 5 të ligjit nr.9209, datë 23.3.2004.

Vlerësohen ndërtimet e përfunduara, ndërtimet për të cilat procesverbali i përfundimit të karabinasë është depozituar deri në datën e hyrjes në fuqi të ligjit të sipërpërmendur.

b) Me dokumentin e legalizimit shtesë, sipas formularit B “Legalizim shtesë”, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për ndërtime e përfshira në pikën 2 të nenit 5 të ligjit nr.9209, datë 23.3.2004.

Vlerësohen ndërtimet e përfunduara, ndërtimet për të cilat subjekti juridik ka depozituar, në përputhje me nenin 13 të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, pranë njësishë së urbanistikës së njësishë së qeverisjes vendore, kërkesën për marrjen e lejes së shfrytëzimit.

4. Ngarkohen Ministri i Rregullimit të Territorit dhe i Turizmit dhe njësitet e qeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

A

KËRKESA TEKNIKE

PËR LEGALIZIMIN E SHITESËS

MBI LEJEN E NDËRTIMIT MIRATUAR ME VENDIMIN E KRRT NR. __ DATË __/__/__

OBJEKTI _____

NJËSISË SE URBANISTIKËS SË NJËSISË VENDORE _____

Subjekti ndërtues _____

numri i licensës data

Adresa e sheshit të objekti ... _____

Gjendja faktike është përfunduar ... ☐ / nuk është përfunduar ... ☐ [plotëso me kryq]

Prona shtesë [nëse ka] është publike ... ☐ / private ... ☐ [plotëso me kryq]

Të dhënat sipas lejes së miratuar

Sipërfaqja e sheshit ... [m²];

Sipërfaqja e ndërtimit ... [m²];

Vëllimi i objektit ... [m³];

Lartësia e Përgjithshme ... [m];

Nr. kateve mbi tokë ... / nën tokë ...

Të dhënat sipas gjendjes faktike

Sipërfaqja e sheshit ... [m²];

Sipërfaqja e ndërtimit ... [m²];

Vëllimi i objektit ... [m³];

Lartësia e Përgjithshme ... [m];

Numri i kateve mbi tokë ... / nën tokë ...

Për të gjitha ndryshimet e mësipërme si arkitektonike dhe konstruktive të objektit, autorët e projektit janë dakort:

Arkitekt _____

Emri

Mbiemri

A- _____

numri i licensës

data

nënshkrimi

Konstruktor _____

Emri

Mbiemri

K- _____

numri i licensës

data

nënshkrimi

Bashkë me këtë kërkesë parqes:

1. Vendimet e K.R.R.T. për lejen e sheshit dhe lejen e ndërtimit.
2. Projektin e plotë teknik të objektit ku të evidentohen ndryshimet.
3. Formularin 3/1 të rifreskuar, të plotësuar sipas kërkesës së ligjit.
4. Të dhënat e studimeve gjeologo-inxhinierike të rifreskuar.
5. Të dhënat e studimeve inxhiniero-sizmiologjike për objektet të marra nga Instituti i Sizmiologjisë.
6. Dokumentat e pronesive nga Zyra e hipotekës të rifreskuara.
7. Kontrata e rifreskuar me pronarët e truallit dhe aktmarrveshjet me pronarët kufitarë të cënuar.

Përsa parashtroj në kërkesën time deklaroj se janë të vërteta dhe origjinale

Mendimi i zyrës së Urbanistikës sipas përkatësisë _____

DREJTUESI LIGJOR I SUBJEKTIT NDËRTUES

(.....)

Datë .../.../200...



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

NJËSIA VENDORE _____

NJËSIA E URBANISTIKËS

LEGALIZIM SHITESE

NR. ____ DATË ____/____/200__

MIRATONET ☐

NUK MIRATONET ☐

OBJEKTI _____

SUBJEKTIT _____ ME NR. LICENSE _____

MBI LEJEN E NDËRTIMIT MIRATUAR ME VENDIMIN E KORT NR. ____ DATË ____/____/____

ME SPECIFIKIMET SI MË POSHTË:

1. Sipërfaqja e sheshit që legalizohet [m²];
2. Sipërfaqja ndërtimit që legalizohet [m²];
3. Sipërfaqja totale e ndërtimit që legalizohet [m²];
4. Volumi i ndërtimit që legalizohet [m³];
5. Lartësia e përgjithshme e objektit [m];
6. Numri i kateve shtesë që legalizohen (mbi tokë) (nën tokë)
7. Lloji i mbulesës
8. Distanca e volumit nga aksi i rrugës [m]; Nga trotuari [m];
9. Distanca e volumit nga kufijtë e pronës:

Veriu [m];

Lindja [m];

Jugu [m];

Perëndimi [m];

PËRGJEGJËSI I URBANISTIKËS

KRYETARI I NJËSISË VENDORE

(.....)

(.....)

Datë / / 200...